新潟北―7	嘉山4丁目7番15外「嘉山4―7―10」	32,700	264	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊栄　1.7km	１低専（50、100）
8	島見町字前谷内5027番1	12,100	428	台形 1：2	住宅　W2	農家住宅等が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	豊栄　5.5km	調区（60、200）
9	上大月字居浦930番外	6,570	1,174	1：1.2	住宅　LS2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	西４ｍ市道	水道	豊栄　6.7km	調区（70、200）
10	かぶとやま1丁目7番8	48,400	173	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ大型商業施設に近い住宅地域	北西６ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	豊栄　1.3km	１中専（60、150）
5―1	葛塚字本町3318番2	39,400	397	不整形 1：2	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西11.5m県道	水道、ガス、下水	豊栄　700m	商業（80、400）準防
5―2	内島見字浦潟2504番9外	15,200	580	1：1.5	事務所　S1	営業所と店舗が混在する県道沿いの地域	北西12m県道、南西側道	水道	豊栄　4.4km	調区（70、200）
9―1	松浜8丁目3635番1967外「松浜8―25―3」	11,500	2,325	1：1	工場	中小規模工場が見られる工業地域	東６ｍ市道、南側道	水道	新崎　5.5km	工業（60、200）
新潟東―1	東区東中野山4丁目242番32「東中野山4―3―11」	73,400	198	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	東新潟　800m	１低専（50、100）
※ 2	松和町109番21「松和町9―30」	78,100	169	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟　6.2km	１中専（60、200）
3	藤見町1丁目1番51「藤見町1―8―5」	59,900	151	1.5：1	住宅　W1	中小規模の一般住宅が密集する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟　5km	１住居（60、200）
4	逢谷内2丁目443番11外「逢谷内2―5―15」	68,400	152	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	大形　1.6km	１住居（60、200）
5	有楽1丁目8番9	72,000	231	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟　5.7km	１低専（50、100）
6	物見山3丁目丙365番25「物見山3―5―19」	69,700	208	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟　6.2km	１中専（60、200）
7	新石山2丁目3番5	80,700	198	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	越後石山　850m	１中専（60、200）
8	紫竹7丁目663番10外「紫竹7―21―19」	73,100	185	1：1	住宅　W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟　2.7km	１中専（60、200）
9	粟山2丁目407番1外「粟山2―5―10」	81,000	165	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	越後石山　500m	１低専（50、100）
※ 10	東明5丁目2番5	85,400	230	1：2	住宅　W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	越後石山　1.1km	１住居（60、200）
11	山木戸5丁目145番3「山木戸5―9―4」	78,500	212	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟　2.9km	１中専（60、200）
12	津島屋2丁目32番4外	15,600	1,413	1.5：1	住宅　W1	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西５ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	大形　3.5km	調区（60、200）
13	新松崎2丁目109番11「新松崎2―9―15」	82,500	151	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	大形　3.1km	１住居（60、200）
5―1	古川町105番1外「古川町9―16」	62,100	317	1：1.5	店舗　W2	中小規模低層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	新潟　4.1km	近商（80、200）準防
5―2	山木戸6丁目374番「山木戸6―19―3」	66,000	625	1.2：1	事務所　S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北12m県道、背面道	水道、ガス、下水	新潟　3.1km	近商（80、200）準防
5―3	中山8丁目592番1外「中山8―27―32」	69,800	1,454	不整形 1：3	店舗　S2	中規模店舗と小売店、住宅が混在する商業地域	北東22m県道	水道、ガス、下水	新潟　3.5km	準住居（60、200）
5―4	寺山3丁目1074番外「寺山3―6―28」	73,500	687	1：2	事務所兼倉庫　S2	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	大形　2.1km	準工（60、200）
5―5	南紫竹1丁目1116番6「南紫竹1―1―18」	64,500	343	1：1.5	事務所兼倉庫　W2	店舗、事務所、住宅の混在する路線商業地域	北東11m県道	水道、下水	新潟　2.6km	準工（60、200）
9―1	山木戸8丁目1334番外「山木戸8―7―7」	35,100	2,971	1：2	工場兼倉庫 S2	中規模工場、営業所等が混在する工業地域	西 12.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟　2.5km	工専（60、200）
9―2	榎町20番1外	21,700	2,754	1：1.2	工場兼事務所	中小規模工場が建ち並ぶ大工場群に近い工業地域	北６ｍ市道	水道	新潟　3.3km	工専（60、200）
9―3	松島2丁目71番4外「松島2―4―17」	28,400	595	1：2.5	工場	中小規模工場のほかに倉庫等が見られる工業地域	東９ｍ市道、南側道	水道、下水	新潟　3.4km	工業（60、200）
9―4	船江町1丁目74番「船江町1―47―16」	29,900	3,173	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	工場、店舗、住宅等が混在する地域	北15m市道	水道、ガス、下水	新潟　7.1km	準工（60、200）
新潟中央 ―1	中央区関屋昭和町2丁目111番	131,000	218	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	関屋　700m	１住居（60、200）準防
2	四ツ屋町2丁目5133番50	63,300	74	1：2.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ海寄りの住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟　3.3km	１中専（60、200）準防
3	和合町3丁目1118番7外「和合町3―5―18」	104,000	205	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	上所　1.4km	１中専（60、200）
4	川端町1丁目5番1	144,000	3,835	不整形 1：1	共同住宅 RC14	信濃川沿いにマンション等が建ち並ぶ住宅地域	南東7.6m市道、北東側道	水道、ガス、下水	新潟　2km	近商（80、300）準防
5	堀之内南2丁目153番「堀之内南2―7―14」	117,000	218	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟　1.8km	２中専（60、200）
6	中大畑町554番	166,000	223	1：3.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	南東8.5m市道	水道、ガス、下水	新潟　2.6km	２中専（60、200）準防
7	二葉町1丁目828番7	106,000	212	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟　3.1km	１住居（60、200）準防
※ 8	水道町2丁目808番17	172,000	337	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	白山　1.5km	１低専（50、100）準防
9	窪田町3丁目170番	75,100	152	1：3	住宅　W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟　3.5km	１中専（60、200）準防
10	愛宕2丁目7番6	98,300	193	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟　5.2km	１住居（60、200）
11	新和4丁目80番38「新和4―7―8」	126,000	228	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	上所　1.3km	１住居（60、200）
12	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2―28―5」	98,200	199	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	新潟　2.8km	１住居（60、200）
13	神道寺南1丁目261番12「神道寺南1―6―18」	88,600	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟　2.3km	１住居（60、200）