藤沢 5―13	辻堂2丁目1648番5「辻堂2―9―3」	694,000	261	台形 1.2：1	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東（駅前広場）道路、東側道	水道、ガス、下水	辻堂駅前 広場接面	商業 （80、600） 防火
※ 5―14	鵠沼橘1丁目2番4「鵠沼橘1―17―3」	542,000	196	1：2	店舗兼事務所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢 250m	商業 （80、400） 準防
5―15	辻堂元町5丁目5315番2外「辻堂元町5―12―20」	319,000	174	1：2	店舗兼住宅 W2	住宅、自動車関連営業所、店舗等混在の商業地域	南東15m県道	水道、ガス、下水	辻堂 1.4km	準住居（60、200） 準防
5―16	鵠沼海岸6丁目3986番12「鵠沼海岸6―2―8」	321,000	464	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	中小規模の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼 900m	２中専（60、200） 準防
5―17	石川6丁目18番45	195,000	1,158	1：2	店舗、事務所兼倉庫 RC2	店舗、営業所等の混在する県道沿いの地域	南西25m県道、南東側道	水道、ガス、下水	湘南台 2.5km	準工 （60、200）
9―1	遠藤字向原2002番1外	74,000	84,549	不整形 1：1.2	工場	自動車関連の工場が多い区画整然とした工業地域	東25m県道、四方路	水道、ガス、下水	湘南台 2.4km	工専 （60、200）
9―2	弥勒寺字前河内92番1外	112,000	5,273	1.2：1	工場	中規模の工場等が多く見られる工業地域	北７m市道、背面道	水道、ガス、下水	藤沢 1.4km	工専 （60、200）
9―3	石川4丁目8番15	143,000	1,035	1：2	倉庫 S1	工場、倉庫、住宅が混在する地域	南12m市道、西側道	水道、ガス、下水	湘南台 2.9km	準工 （60、200）
9―4	大庭字持瀬8200番1外	115,000	5,289	台形 1：1.5	工場	中小規模の工場、事業所等が混在する工業地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	善行 1.6km	工業 （60、200）
13―1	葛原字下滝谷1674番	4,680	3,540	不整形	山林（雑木林）	市街化区域に近く農地に接する雑木林地域	北東５m市道	水道	長後 4.1km	調区 地森計
小田原―1	小田原市永塚字長森233番6外	71,300	152	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3.8m市道	水道	下曽我 900m	１低専 （60、100）
3	鴨宮字稲荷森850番4	122,000	157	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス、下水	鴨宮 800m	１住居（60、200） 準防
4	酒匂5丁目727番3外「酒匂5―11―23」	103,000	168	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかに店舗等が散見される住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	鴨宮 1.7km	１中専（60、200） 準防
5	飯泉字丹花前585番26	85,300	160	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	鴨宮 1.7km	１中専（60、200） 準防
6	国府津字三ツ寄2774番4	104,000	145	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	国府津 1.7km	準工 （60、200）
7	酒匂4丁目28番21「酒匂4―11―13」	87,000	169	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域	北東4.1m市道	水道、ガス、下水	鴨宮 1.9km	１住居（60、200） 準防
※ 8	久野字川端189番3	136,000	147	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	東4.6m道路	水道、ガス、下水	足柄 550m	１住居（60、200） 準防
9	扇町1丁目224番8「扇町1―33―26」	137,000	140	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４m道路	水道、ガス、下水	小田原 1.2km	１住居（60、200） 準防
※ 10	城山1丁目108番6「城山1―27―7」	194,000	149	1：2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	南４m市道、東側道	水道、ガス、下水	小田原 550m	２住居（60、200） 準防
11	南町2丁目687番17「南町2―4―28」	144,000	217	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	小田原 1.8km	１低専 （60、150）
12	風祭字中瀬235番	68,800	243	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧東海道沿いの住宅地域	北西６m市道	水道、ガス	風祭 110m	１住居（60、200） 準防
13	早川3丁目18番16	82,000	131	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	箱根板橋 680m	１住居（60、200） 準防
14	国府津5丁目1021番21「国府津5―11―15」	85,500	182	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南4.3m市道	水道、下水	国府津 1.2km	１住居（60、200） 準防
15	東町1丁目207番3「東町1―4―16」	104,000	132	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	小田原 1.6km	準工 （60、200）
16	栢山字土手庭2857番7外	114,000	100	台形 1：1.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東5.4m道路	水道、下水	栢山 450m	１低専 （60、100）
17	蓮正寺字杉田23番8	113,000	175	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	螢田 850m	１中専 （60、150）
18	前川字町屋窪687番16	76,900	149	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東５m市道	水道、下水	国府津 2.2km	１住居（60、200） 準防
19	南鴨宮2丁目31番6「南鴨宮2―31―7」	155,000	208	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	鴨宮 500m	１住居（60、200） 準防
20	北ノ窪字立畑298番8	82,800	165	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	相模沼田 300m	１住居（60、200） 準防
※ 21	小八幡3丁目69番19「小八幡3―6―48」	106,000	127	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	国府津 1.4km	１中専（60、200） 準防
22	田島字尾崎740番2外	35,800	580	台形 1：1.5	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	南4.2m市道、西側道	水道	下曽我 2.2km	調区 （50、100）
23	城山3丁目717番10「城山3―5―21」	202,000	230	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東4.2m市道、背面道	水道、ガス、下水	小田原 550m	１中専 （60、150）
24	成田字土井ノ下52番9	98,500	112	1：2	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	鴨宮 2.2km	準住居（60、200） 準防
25	板橋字堂屋敷730番13	146,000	203	1：2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	箱根板橋 500m	１低専 （60、150）
26	久野字兎河原850番9	116,000	184	2：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	足柄 1.5km	１中専 （60、150）
27	扇町5丁目64番231「扇町5―14―12―231」	113,000	134	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.8m市道	水道、ガス、下水	五百羅漢 420m	１中専 （60、150）
28	新屋字川久保16番6外	95,800	211	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅を主体とし農地も残る住宅地域	東4.4m市道	水道、下水	富水 750m	１低専 （60、100）
29	根府川字平戸519番6外	33,400	407	1.5：1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する県道沿いの地域	南6.3m県道	水道	根府川 300m	調区 （50、100）
30	久野字南舟原二3303番ロ外	31,200	692	1.5：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農地に囲まれた農家住宅地域	南7.5m市道	水道	足柄 4.3km	調区 （50、100）
31	矢作字福寿147番24	98,600	150	1：1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	南５m道路	水道、下水	鴨宮 1.3km	１住居（60、200） 準防