藤沢―38	辻堂太平台1丁目5355番21「辻堂太平台1―7―2」	270,000	168	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.1m市道	水道、ガス、下水	辻堂1.6km	1低専（40、80）
39	川名字通町592番2外	170,000	163	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.6km	1住居（60、200）準防
40	本町1丁目1306番3「本町1―5―10」	248,000	182	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町800m	1住居（60、200）準防
41	大鋸3丁目820番28「大鋸3―13―11」	183,000	127	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.6km	1低専（50、80）
42	亀井野字上屋敷添1358番3	174,000	109	台形1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	六会日大前1km	1低専（50、80）
43	辻堂西海岸3丁目1番28「辻堂西海岸3―1―41」	274,000	9,827	2：1	共同住宅RC5F1B	中層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東8.5m県道、北側道	水道、ガス、下水	辻堂1.8km	２中専（60、200）準防
44	石川5丁目25番35外	179,000	182	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	湘南台2.6km	1住居（60、200）準防
45	村岡東1丁目11番8	225,000	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、営業所等が混在の住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.7km	1住居（60、200）準防
46	鵠沼石上2丁目11番6「鵠沼石上2―4―14」	430,000	172	1：1.2	住宅　LS2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	藤沢650m	1住居（60、200）準防
47	石川3丁目8番15外	167,000	148	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	湘南台3.5km	1低専（50、80）
48	本鵠沼5丁目3289番2外「本鵠沼5―10―38」	268,000	211	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼850m	1低専（50、80）
49	本鵠沼4丁目3542番3「本鵠沼4―8―5」	277,000	136	1：1	住宅　W2	住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼550m	1低専（50、80）
50	片瀬2丁目2320番8「片瀬2―20―14」	204,000	134	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	湘南海岸公園700m	1低専（50、80）
51	湘南台3丁目16番25	346,000	2,674	台形1.2：1	共同住宅RC9	中高層マンションが多い住宅地域	南東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	湘南台700m	1住居（60、200）準防
52	大庭字聖ヶ谷7902番2外	89,400	288	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅等に畑地も見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	善行1.5km	調区（50、80）
※53	本藤沢7丁目4462番3「本藤沢7―6―3」	196,000	179	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.1km	1低専（50、80）
54	片瀬山1丁目650番26「片瀬山1―7―16」	209,000	234	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	片瀬山1.4km	1低専（40、80）
55	片瀬海岸2丁目2932番1204「片瀬海岸2―11―22」	270,000	261	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	片瀬江ノ島350m	1低専（50、80）
56	鵠沼藤が谷4丁目7173番39「鵠沼藤が谷4―10―8」	322,000	190	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	柳小路近接	1低専（50、80）
57	大庭字丸山5461番5	161,000	163	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	辻堂4km	1低専（50、80）
58	湘南台6丁目24番9	325,000	187	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	湘南台1.1km	1低専（50、80）
59	高倉字中丸2182番17	158,000	185	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	長後1.1km	1低専（50、80）
60	羽鳥5丁目691番49外「羽鳥5―10―5」	211,000	207	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.3km	1低専（50、80）
3―1	今田字殿窪803番1	46,100	1,275	4：1	田	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の地域			六会日大前1.4km	1低専（40、60）
5―1	藤沢字東横須賀575番16外	417,000	228	1：4	店舗、事務所兼住宅RC6	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	東10m県道	水道、ガス、下水	藤沢400m	商業（80、400）準防
5―2	片瀬海岸1丁目2603番12「片瀬海岸1―3―3」	326,000	151	台形1：1.5	店舗、事務所兼住宅S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東14m国道	水道、ガス、下水	江ノ島100m	商業（80、400）準防
5―3	南藤沢2番1外「南藤沢22―1」	2,130,000	666	台形1：3	事務所兼店舗RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東（駅前広場）道路、北側道	水道、ガス、下水	藤沢駅前広場接面	商業（80、600）防火
5―4	鵠沼石上2丁目3番2「鵠沼石上2―5―2」	437,000	287	1：1.2	事務所RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	藤沢450m	商業（80、400）準防
5―5	湘南台2丁目4番8	792,000	158	1：2	事務所兼店舗RC3F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	湘南台60m	商業（80、400）準防
5―6	下土棚字新屋敷468番9	260,000	122	1：1.2	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域	東９m市道	水道、ガス、下水	長後70m	商業（80、400）準防
5―7	藤沢3丁目5729番1「藤沢3―2―33」	267,000	122	1：1	店舗兼倉庫W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	藤沢本町250m	近商（80、200）準防
※5―8	鵠沼海岸2丁目6599番41外「鵠沼海岸2―3―9」	381,000	223	1：1.2	店舗兼住宅S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	鵠沼海岸90m	近商（80、200）準防
5―9	藤沢字東横須賀532番4	658,000	221	1：1.5	店舗、事務所兼住宅S5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	南西12m市道、北西側道	水道、ガス、下水	藤沢350m	商業（80、400）準防
5―10	鵠沼桜が岡3丁目6031番2「鵠沼桜が岡3―5―4」	360,000	349	1：2	店舗兼共同住宅RC4	店舗兼共同住宅が多い駅に近い近隣商業地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼70m	近商（80、200）準防
5―11	亀井野3丁目28番5	283,000	1,015	1：1.5	店舗　LS1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南西16m国道、背面道	水道、ガス、下水	六会日大前700m	準住居（60、200）準防
5―12	湘南台1丁目9番2	487,000	554	1：1.5	店舗、事務所兼住宅RC8	中高層店舗ビルが多く見られる商業地域	北西32m市道	水道、ガス、下水	湘南台300m	商業（80、400）準防