※川崎幸5—2	大宮町14番5	2,220,000	215	1：2	店舗兼事務所　RC6	中高層の店舗ビル等が多い駅に近い商業地域	北22m市道	水道、ガス、下水	川崎400m	商業（80、600）防火
5—3	南加瀬3丁目2175番3「南加瀬3—3—40」	381,000	231	1：1.5	店舗兼住宅　RC4	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北10m市道	水道、ガス、下水	新川崎1.1km	近商（80、300）準防
5—4	下平間字稲荷耕地135番6	1,020,000	79	1：3	店舗兼共同住宅　S5	飲食店、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南12m市道	水道、ガス、下水	鹿島田150m	商業（80、400）防火
5—5	小向西町4丁目65番1	477,000	522	1：1	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所、マンション等が多い路線商業地域	南西22m国道	水道、ガス、下水	矢向1.4km	近商（80、300）防火
5—6	堀川町72番2外	4,930,000	723	5.5：1	ホテル　SRC8	大規模商業施設等が見られる駅前商業地域	北西（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	川崎駅前広場接面	商業（80、800）防火
川崎中原 —1	中原区木月住吉町1914番4「木月住吉町28—32」	540,000	98	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉550m	1住居（60、200）準防
2	上平間字古下河原564番41	382,000	62	台形1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	平間 1km	1中専（60、200）準防
3	井田三舞町100番17「井田三舞町12—6」	445,000	154	1：1	住宅　W2	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	南4.9m市道	水道、ガス、下水	元住吉1.2km	1住居（60、200）準防
4	下小田中2丁目629番24「下小田中2—6—6」	530,000	120	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原300m	1住居（60、200）準防
5	木月1丁目331番14「木月1—9—15」	588,000	129	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	元住吉350m	1中専（60、200）準防
6	下小田中6丁目807番4「下小田中6—17—14」	370,000	121	1.5：1	住宅　W3	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原1.3km	1中専（60、200）準防
7	小杉陣屋町2丁目790番3「小杉陣屋町2—9—30」	498,000	145	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	新丸子950m	1中専（60、200）準防
8	新城4丁目284番31「新城4—11—6」	427,000	122	2：1	住宅　RC3	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城600m	1中専（60、200）準防
9	今井南町575番4「今井南町20—6」	603,000	111	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東5.2m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉600m	1住居（60、200）準防
10	小杉陣屋町1丁目547番15「小杉陣屋町1—6—8」	560,000	165	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.6m市道	水道、ガス、下水	新丸子600m	1住居（60、200）準防
11	中丸子字西村441番8	420,000	104	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	向河原600m	1住居（60、200）準防
12	小杉町2丁目207番4	905,000	1,605	1：2	共同住宅　RC5	マンション、一般住宅、事業所等が多い住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉700m	1住居（60、200）準防
13	上小田中2丁目655番4「上小田中2—36—23」	439,000	179	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城550m	1中専（60、200）準防
14	宮内1丁目164番6「宮内1—13—48」	334,000	105	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城1.4km	1中専（60、200）準防
15	井田1丁目932番3「井田1—34—48」	375,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉1.3km	1中専（60、200）準防
16	市ノ坪字田向464番59	370,000	128	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	平間600m	1住居（60、200）準防
※17	木月4丁目1587番1「木月4—21—15」	490,000	178	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉750m	1住居（60、200）準防
※18	上小田中6丁目1419番4「上小田中6—36—13」	478,000	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原450m	1住居（60、200）準防
19	井田3丁目1431番31「井田3—6—10」	294,000	161	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	元住吉1.7km	1中専（60、200）準防
20	今井仲町363番7「今井仲町6—1」	546,000	128	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉850m	1住居（60、200）準防
21	上丸子天神町388番5	506,000	139	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	新丸子650m	1住居（60、200）準防
22	下小田中4丁目469番2「下小田中4—18—40」	400,000	171	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原900m	2中専（60、200）準防
23	下小田中2丁目1369番3外「下小田中2—41—6」	437,000	127	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原800m	2中専（60、200）準防
※5—1	木月1丁目457番5「木月1—29—19」	1,400,000	125	1：2.5	店舗兼事務所　RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南7.3m市道	水道、ガス、下水	元住吉300m	近商（80、300）準防
5—2	小杉町3丁目441番29	2,610,000	156	台形1：1.5	店舗兼事務所　RC4	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北９m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉150m	商業（80、400）防火
5—3	木月4丁目1276番1「木月4—38—4」	660,000	545	台形1.5：1	店舗兼共同住宅　RC11	店舗兼共同住宅、事業所等が多い路線商業地域	北西25m県道、北側道	水道、ガス、下水	元住吉800m	近商（80、300）防火
5—4	新丸子町752番1	1,080,000	115	1：3	店舗兼共同住宅　S4	日用品小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	新丸子200m	商業（80、400）防火
5—5	上小田中6丁目1323番4「上小田中6—23—7」	774,000	194	台形1.2：1	店舗、事務所兼住宅　RC4	中層の小売店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原150m	商業（80、400）防火
5—6	新城3丁目195番3「新城3—1—4」	922,000	99	1：2.5	事務所兼共同住宅　S7	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東６m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城100m	商業（80、400）防火
5—7	新丸子町695番5	821,000	115	1：1	店舗兼住宅　S3	店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	新丸子200m	商業（80、400）防火
5—8	新丸子町922番1外	3,330,000	245	不整形1.2：1	店舗兼事務所　RC6	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ駅前商業地域	南（駅前広場）市道、西側道	水道、ガス、下水	武蔵小杉駅前広場接面	商業（80、600）防火
5—9	田尻町12番6	695,000	88	1：1.5	店舗兼住宅　W3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東7.3m市道	水道、ガス、下水	平間90m	商業（80、400）準防
5—10	上新城2丁目117番7「上新城2—6—7」	684,000	104	1：2	店舗兼住宅　S3	中低層の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	西6.8m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城150m	近商（80、300）準防