小金井5—5	東町4丁目1189番104「東町4—38—24」	608,000	158	1：1.5	店舗兼共同住宅　S3	小規模小売店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	東小金井200m	近商（80、300）　準防
小平—1	小平市花小金井3丁目15番89「花小金井3—38—14」	213,000	131	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	花小金井1.8km	1低専（40、80）
2	小川東町5丁目2005番12「小川東町5—7—20」	246,000	171	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	新小平500m	1低専（40、80）
3	仲町352番7	261,000	146	1：1	住宅　W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	西６m私道	水道、ガス、下水	小平1km	1低専（40、80）
※　4	花小金井1丁目807番9「花小金井1—15—10」	355,000	240	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	花小金井300m	1中専(60、200)　準防
5	鈴木町2丁目205番112	277,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西５m私道	水道、ガス、下水	花小金井800m	1低専（40、80）
6	回田町252番12外	249,000	154	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井2.4km	1低専（40、80）
8	鈴木町1丁目422番23	238,000	134	1.2：1	住宅　W1	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	花小金井1.7km	1低専（40、80）
9	花小金井南町3丁目6番90「花小金井南町3—24—18」	272,000	180	1：1	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５m私道	水道、ガス、下水	花小金井1.1km	1低専（40、80）
10	御幸町322番15外	278,000	117	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５m道路	水道、ガス、下水	武蔵小金井1.6km	1低専（40、80）
11	学園西町2丁目1610番54「学園西町2—8—31」	303,000	168	1：2	住宅　W2F1B	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園650m	1低専（40、80）
12	学園東町2丁目26番38「学園東町2—13—21」	290,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い街区が整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園900m	1低専（40、80）
13	小川町1丁目444番31	211,000	165	1：1	住宅　W3	一般住宅、アパート、工場等の混在する地域	東４m私道	水道、ガス、下水	東大和市900m	準工（60、200）　準防
14	小川町2丁目1365番10	265,000	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	青梅街道440m	1低専（40、80）
15	上水本町6丁目1505番8外「上水本町6—19—39」	280,000	204	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	一橋学園1.3km	1低専（40、80）
16	美園町2丁目271番6「美園町2—10—3」	322,000	152	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	小平250m	1中専(60、200)　準防
17	小川町2丁目1166番6	235,000	195	1.5：1	住宅　LS2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	新小平550m	1低専（40、80）
18	小川町1丁目406番5	259,000	165	1：2	事務所兼住宅　S3	店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域	西10.7m都道	水道、下水	東大和市500m	2中専(60、200)　準防
※　19	津田町1丁目1460番8「津田町1—6—5」	270,000	129	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	西４m道路	水道、ガス、下水	鷹の台440m	1低専（40、80）
20	小川東町1丁目2105番30「小川東町1—40—10」	248,000	141	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	小川650m	1中専(60、200)　準防
21	上水本町2丁目1282番65外「上水本町2—11—22」	261,000	169	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	鷹の台940m	1低専（40、80）
22	小川西町1丁目2447番21「小川西町1—17—9」	227,000	99	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m道路	水道、ガス、下水	小川900m	1低専（40、80）
23	栄町1丁目100番49「栄町1—9—13」	219,000	96	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北５m私道	水道、ガス、下水	東大和市600m	1低専（40、80）
24	上水新町2丁目1350番41「上水新町2—11—17」	211,000	159	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	鷹の台1.1km	1低専（40、80）
25	大沼町7丁目288番24「大沼町7—13—14」	222,000	105	1：1.5	住宅　W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ線路に近い住宅地域	東５m私道	水道、ガス、下水	小平1.3km	1低専（40、80）
26	小川西町5丁目2275番144「小川西町5—34—11」	231,000	100	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東４m道路	水道、ガス、下水	小川550m	1低専（40、80）
27	花小金井2丁目737番24「花小金井2—28—3」	265,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	花小金井1km	1低専（40、80）
28	花小金井4丁目226番16外「花小金井4—24—6」	242,000	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	花小金井1.5km	1低専（40、80）
29	大沼町4丁目833番31「大沼町4—23—8」	195,000	112	1：1.2	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	小平1.5km	1低専（40、80）
30	天神町4丁目146番2「天神町4—3—11」	251,000	329	1：1.5	共同住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	小平1.6km	準工（60、200）　準防
31	小川町1丁目880番3	201,000	158	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	鷹の台1.3km	1低専（40、80）
32	喜平町1丁目1140番4外「喜平町1—3—3」	269,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	西3.8m道路	水道、ガス、下水	一橋学園800m	1中専（60、200）準防
33	仲町193番12	274,000	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m道路	水道、ガス、下水	小平500m	1低専（40、80）
34	上水南町1丁目483番22「上水南町1—20—16」	301,000	165	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	一橋学園1.3km	1低専（40、80）
35	花小金井5丁目487番55「花小金井5—13—9」	248,000	209	1：1.2	住宅　W3	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	花小金井1.3km	1低専（40、80）
5—1	美園町1丁目294番8「美園町1—12—7」	400,000	231	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC7	店舗付共同住宅が多い駅に近い商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	小平250m	商業（80、400）　防火
※　5—2	花小金井南町1丁目106番9「花小金井南町1—13—20」	403,000	84	1：3	店舗兼住宅　S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東９m市道	水道、ガス、下水	花小金井350m	商業（80、400）防火