八王子―34	長房町230番95	95,200	198	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 2km	１低専（40、80）
35	大谷町714番6外	107,000	132	1：1.5	住宅	W2	戸建住宅が建ち並び空地等も見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	京王八王子 2.2km	１低専（40、80）
36	楢原町433番8	85,000	85	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	八王子 4.7km	１低専（40、80）
37	中野上町１丁目757番15「中野上町1―15―18」	135,000	105	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	北5.4m市道	水道、ガス、下水	八王子 2.2km	準工（60、200）準防
38	西寺方町1019番64	50,000	199	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 7km	１低専（40、80）
39	堀之内2丁目26番12	182,000	185	1：1.5	住宅	W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1.1km	２中専(60、200）準防
※ 40	東浅川町1番40	155,000	113	1：1.5	住宅	W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.5km	１住居(60、200）準防
41	清川町16番3	134,000	102	1：2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 2.3km	１低専(50、100）準防
42	散田町5丁目304番12	181,000	135	1：1.5	建築中		一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.3km	１住居(60、200）準防
43	横川町837番15	94,100	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 5km	１低専（40、80）
44	大塚659番3	155,000	75	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大塚・帝京大学 950m	１低専（50、100）準防
45	南陽台1丁目1768番14「南陽台1―14―10」	104,000	210	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 2km	１低専（40、80）
46	小比企町533番9	164,000	135	台形 1：2	空地		一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	山田 420m	１低専(50、100）準防
47	石川町252番2	100,000	166	1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北3.7m市道	水道、ガス、下水	小宮 1.3km	１低専（40、80）
48	西寺方町712番38	68,500	151	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	高尾 6km	１低専（40、80）
49	下恩方町2095番6	56,500	133	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	高尾 4.9km	１低専（40、80）
50	犬目町208番11	91,300	141	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東５ｍ私道	水道、ガス、下水	八王子 4.4km	１低専（40、80）
51	川口町1540番430	68,800	130	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 6km	１低専（40、80）
52	川口町2903番13外	63,800	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 7.9km	１低専（40、80）
53	宮下町706番4外	60,800	143	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東６ｍ市道、北側道	水道、下水	八王子 7.5km	１低専（40、80）
54	丹木町3丁目182番21	70,000	181	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	八王子 5.4km	１低専（40、80）
55	石川町801番2	117,000	165	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 650m	１低専（40、80）
56	高倉町60番3外	200,000	249	2：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、事業所等混在の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北八王子 780m	準工（60、200）準防
57	椚田町568番8	158,000	157	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.3km	１低専(50、100）準防
58	館町1568番7	104,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.9km	１低専（40、80）
59	東浅川町557番12	186,000	121	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.4km	準工（60、200）準防
60	緑町190番12	158,000	114	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.2km	１低専（40、80）
61	打越町1481番59	154,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	片倉 800m	１低専（40、80）
62	別所1丁目18番3	211,000	177	1：1.5	店舗兼共同住宅	W2	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南東28m都道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	２中専(60、200）準防
63	戸吹町521番1外	36,000	169	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	秋川 3.1km	調区（40、80）
64	元本郷町２丁目320番20「元本郷町2―18―4」	181,000	156	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.4km	２住居(60、200）準防
65	中野町2104番33	94,100	144	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.7km	１低専（40、80）
66	上野町109番21	221,000	111	1：2	住宅	W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	１住居(60、200）準防
67	梅坪町294番6	74,300	118	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	八王子 4km	１低専（40、80）
※ 68	諏訪町122番5	82,000	165	1：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	八王子 5.1km	１低専（40、80）
69	台町4丁目140番7「台町4―32―17」	250,000	194	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等がみられる住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 700m	１住居(60、200）準防
70	丸山町16番4	92,500	226	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 2.3km	１低専（40、80）
71	元八王子町3丁目2153番95	76,000	251	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.8km	１低専（40、80）
72	上柚木字十一号1050番3	114,000	165	1：2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	南大沢 2.2km	１低専（40、80）
73	高尾町1733番3	160,000	126	1：1.5	住宅	S3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	高尾 700m	１住居(60、200）準防
74	北野台2丁目941番4外「北野台2―29―6」	111,000	202	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 2.8km	１低専（40、80）