江戸川―9	西葛西8丁目9番52「西葛西8―9―12」	526,000	75	1：1.5	住宅　W3	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	西葛西 950m	１住居(60、300)　準防
10	北葛西2丁目681番6「北葛西2―27―22」	445,000	70	1：2	住宅　W2	一般住宅にアパートや幼稚園も見られる住宅地域	南西6.4m区道	水道、ガス、下水	船堀 1km	１中専(50、100)　準防
12	松江7丁目271番3「松江7―23―3」	406,000	99	1：1.5	住宅　LS3	住宅の中にアパート、店舗等が混在する住宅地域	北西13.6m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.2km	１住居(60、200)　準防
13	北小岩8丁目519番2「北小岩8―7―14」	386,000	131	1：1.5	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	京成小岩 770m	１中専(60、150)　準防
14	春江町3丁目10番187「春江町3―15―8」	388,000	77	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1.1km	１中専(50、100)　準防
15	鹿骨2丁目140番3「鹿骨2―15―10」	324,000	100	1：1.5	住宅　W3	住宅、アパート、作業場等が混在する住宅地域	東７m区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.3km	１中専(60、150)　準防
16	一之江2丁目54番18外「一之江2―3―8」	363,000	175	1：1	住宅　W2	住宅、アパートのほか駐車場も見られる住宅地域	東4.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 1km	１中専(50、100)　準防
17	南葛西5丁目8番46「南葛西5―8―15」	444,000	126	1：3	住宅　W2	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	葛西臨海公園 1.5km	１住居(60、300)　準防
18	西瑞江5丁目14番46	382,000	100	1：2.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 830m	１中専(60、200)　準防
19	松島4丁目1112番2「松島4―34―1」	518,000	170	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	新小岩 700m	１住居(60、300)　準防
20	西小岩4丁目899番2「西小岩4―3―15」	493,000	99	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	東5.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 630m	１住居(60、300)　準防
21	南葛西6丁目31番13「南葛西6―31―10」	454,000	107	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.9km	１住居(60、300)　準防
22	興宮町222番3「興宮町25―18」	337,000	69	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.7km	１中専(60、150)　準防
23	南小岩4丁目1104番2「南小岩4―7―2」	393,000	158	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅及び共同住宅が見られる住宅地域	南西4.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.4km	１住居(60、200)　準防
24	本一色3丁目517番3外「本一色3―19―4」	365,000	119	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西5.7m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.3km	１中専(60、150)　準防
※25	船堀7丁目1437番2「船堀7―5―17」	480,000	92	1：2	住宅　W3	一般住宅、小規模作業所等が混在する住宅地域	南東9.1m区道	水道、ガス、下水	船堀 920m	１中専(60、150)　準防
26	東葛西4丁目33番4「東葛西4―33―3」	457,000	185	1：2	共同住宅　LS3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西７m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.1km	１住居(60、300)　準防
27	東葛西3丁目61番外「東葛西3―8―5」	391,000	137	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートに寺院等も見られる住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.2km	１中専(60、150)　準防
28	中葛西8丁目4017番5外「中葛西8―18―1」	452,000	60	1.2：1	住宅　W3	小規模住宅が密集する地区計画区域内の住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	葛西 850m	１住居(60、200)　準防
29	西葛西1丁目2371番8「西葛西1―2―11」	425,000	72	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西葛西 1.2km	１中専(60、150)　準防
30	中葛西3丁目23番21「中葛西3―23―19」	598,000	161	1：3	共同住宅　S3	共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	葛西 450m	１住居(60、300)　準防
31	西一之江2丁目1329番4「西一之江2―3―10」	322,000	99	1.5：1	住宅兼事務所　W3	一般住宅を中心に事務所等も見られる住宅地域	北11m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.6km	１中専(60、150)　準防
32	平井2丁目941番4「平井2―24―2」	521,000	109	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西5.5m区道	水道、ガス、下水	平井 500m	１住居(60、300)　準防
33	南篠崎町1丁目363番13「南篠崎町1―6―18」	435,000	76	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８m区道	水道、ガス、下水	瑞江 750m	１中専(60、150)　準防
34	平井6丁目69番6「平井6―69―9」	463,000	98	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	平井 750m	１住居(60、300)　準防
35	篠崎町1丁目352番1「篠崎町1―4―13」	443,000	84	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に小規模店舗等も見られる住宅地域	北８m区道	水道、ガス、下水	篠崎 520m	１中専(60、150)　準防
36	春江町2丁目124番26「春江町2―24―14」	388,000	101	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	南西６m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1.3km	１住居(60、300)　準防
※37	東小松川2丁目4327番4「東小松川2―13―10」	334,000	99	1：1.2	住宅　W2	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西5.2m区道	水道、ガス、下水	船堀 1.7km	１住居(60、300)　準防
38	東小岩1丁目506番38「東小岩1―5―11」	339,000	174	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東5.8m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.8km	１住居(60、200)　準防
39	東葛西6丁目23番3「東葛西6―23―3」	564,000	166	台形 1：2	住宅　W2	共同住宅を中心に戸建住宅も見られる住宅地域	北西７m区道	水道、ガス、下水	葛西 480m	１住居(60、300)　準防
※40	中葛西5丁目6番24「中葛西5―6―13」	585,000	151	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	西葛西 800m	１住居(60、300)　準防
41	篠崎町5丁目88番57「篠崎町5―9―4」	398,000	165	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅のほか、福祉施設等も見られる住宅地域	西８m区道	水道、ガス、下水	篠崎 630m	１中専(60、150)　準防
42	南葛西1丁目9番1「南葛西1―9―1」	568,000	1,593	台形 1.2：1	共同住宅　SRC9	共同住宅、一般住宅、駐車場が見られる住宅地域	南12m区道、西側道	水道、ガス、下水	葛西 1.1km	１住居(60、300)　準防
43	東瑞江2丁目45番2「東瑞江2―4―14」	372,000	191	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1km	１住居(60、200)　準防
44	一之江7丁目7番48「一之江7―32―29」	481,000	94	台形 1：1	住宅　S3	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	一之江 350m	１住居(60、200)　準防
45	江戸川6丁目7番31	389,000	165	台形 1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.2km	１中専(60、150)　準防
46	松江3丁目4223番「松江3―2―3」	487,000	326	1：1	共同住宅　RC10	共同住宅が多い中に店舗兼住宅等も見られる地域	西18.3m都道	水道、ガス、下水	船堀 1km	近商　(80、400)　防火
47	松島2丁目555番1「松島2―26―13」	416,000	78	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東5.8m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.3km	１住居(60、200)　準防
48	平井4丁目24番「平井4―29―16」	520,000	1,249	1：1.5	共同住宅　RC7	中高層マンションが多く見られる住宅地域	南東６m区道、北東側道	水道、ガス、下水	平井 830m	準工　(60、200)　準防
49	東松本2丁目807番2「東松本2―5―7」	311,000	118	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	小岩 2km	１中専(60、150)　準防