豊島―18	駒込4丁目15番41「駒込4―10―16」	1,280,000	1,877	2.5：1	共同住宅 RC6	中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域	北東６ｍ区道、背面道	水道、ガス、下水	駒込 500m	１中専(60、300) 準防
19	千早2丁目32番4「千早2―44―8」	772,000	363	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m区道	水道、ガス、下水	千川 400m	１低専(60、150) 準防
20	千早1丁目35番42「千早1―28―15」	776,000	103	1：1.2	住宅 S3	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m区道	水道、ガス、下水	要町 250m	１中専(60、200) 準防
21	上池袋3丁目155番17外「上池袋3―5―5」	730,000	112	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４ｍ区道	水道、ガス、下水	北池袋 520m	１中専(60、300) 準防
22	駒込1丁目14番1外「駒込1―14―2」	1,410,000	307	1.5：1	共同住宅 RC8	中層マンションが多く見られる住宅地域	南西10m区道、南東側道	水道、ガス、下水	駒込 260m	１住居(60、400) 防火
23	東池袋5丁目149番6外「東池袋5―22―8」	781,000	127	1：1.2	住宅 RC3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.6m区道	水道、ガス、下水	東池袋 460m	１住居(60、300) 準防
5―1	東池袋1丁目1番15外「東池袋1―1―3」	18,800,000	136	1.5：1	店舗兼事務所 S10F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西50m区道	水道、ガス、下水	池袋 130m	商業 (80、900) 防火
5―2	北大塚3丁目30番11「北大塚3―30―10」	1,190,000	195	台形 1：1.2	事務所 S4	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北東20m都道	水道、ガス、下水	大塚 480m	近商 (80、400) 防火
5―3	南大塚3丁目50番4「南大塚3―50―3」	1,260,000	75	1：2	店舗兼事務所 RC5F2B	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	大塚 150m	商業 (80、500) 防火
5―4	西池袋1丁目37番2「西池袋1―37―16」	3,760,000	73	1：2.5	店舗 S4F1B	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	東10m区道	水道、ガス、下水	池袋 180m	商業 (80、800) 防火
※5―5	南池袋2丁目97番13「南池袋2―27―6」	5,570,000	130	1：3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西20m区道	水道、ガス、下水	池袋 280m	商業 (80、800) 防火
5―6	池袋1丁目544番4「池袋1―7―17」	1,360,000	89	1：1.5	店舗兼共同住宅 S5	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	西８ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋 500m	近商 (80、400) 防火
5―7	南長崎1丁目2031番8「南長崎1―3―3」	1,090,000	162	1：2	店舗兼共同住宅 RC4F1B	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	椎名町 610m	近商 (80、400) 防火
5―8	巣鴨1丁目18番12「巣鴨1―18―9」	2,630,000	121	1：2	店舗兼事務所 S10	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東40m国道	水道、ガス、下水	巣鴨 120m	商業 (80、700) 防火
※5―9	北大塚2丁目12番3「北大塚2―12―2」	2,030,000	142	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西10m区道	水道、ガス、下水	大塚 110m	商業 (80、600) 防火
5―11	西池袋1丁目24番6「西池袋1―24―9」	2,560,000	86	1：1	店舗 RC2F1B	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋 100m	商業 (80、800) 防火
5―12	南池袋1丁目35番7外「南池袋1―11―22」	3,560,000	732	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	東22m都道、北側道	水道、ガス、下水	池袋 550m	商業 (80、600) 防火
5―13	上池袋1丁目2755番13「上池袋1―39―3」	1,450,000	495	1：1	店舗兼共同住宅 RC11	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北西21.8m都道、南西側道	水道、ガス、下水	北池袋 670m	商業 (80、500) 防火
5―14	西池袋1丁目10番3「西池袋1―10―15」	6,870,000	368	1：2	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	南東16m区道	水道、ガス、下水	池袋近接	商業 (80、800) 防火
5―15	巣鴨2丁目60番7「巣鴨2―9―25」	1,340,000	238	1.2：1	店舗兼事務所 S5F1B	事務所、店舗、共同住宅等が混在する商業地域	南東６ｍ区道、北東側道	水道、ガス、下水	巣鴨 210m	商業 (80、500) 防火
5―16	池袋2丁目1040番3「池袋2―32―7」	906,000	95	1：2	店舗兼共同住宅 S3F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南西４ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋 690m	近商 (80、300) 準防
5―17	池袋本町1丁目204番7「池袋本町1―37―9」	836,000	137	1：3	店舗兼共同住宅 S4	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	北池袋近接	近商 (80、400) 防火
※5―18	南長崎5丁目3872番4外「南長崎5―26―13」	1,010,000	113	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前の商業地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	東長崎 80m	商業 (80、400) 防火
5―19	西池袋3丁目30番15「西池袋3―30―5」	2,030,000	268	1：2	事務所兼診療所 SRC7F1B	中高層の事務所や共同住宅等が混在する商業地域	南12m区道	水道、ガス、下水	池袋 380m	商業 (80、600) 防火
5―20	東池袋3丁目67番6「東池袋3―12―12」	2,570,000	502	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東15m区道、南西側道	水道、ガス、下水	池袋 700m	商業 (80、700) 防火
5―21	高田1丁目327番51外「高田1―37―10」	1,480,000	117	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅等 S5F1B	中層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東18.2m都道	水道、ガス、下水	雑司が谷 210m	近商 (80、400) 防火
5―22	南大塚2丁目45番3外「南大塚2―45―8」	3,000,000	808	1.5：1	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西27m区道、三方路	水道、ガス、下水	大塚 150m	商業 (80、700) 防火
5―23	南池袋1丁目1番11外「南池袋1―21―5」	10,300,000	367	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	西22m都道	水道、ガス、下水	池袋 120m	商業 (80、900) 防火
5―24	東池袋1丁目22番2「東池袋1―22―14」	3,290,000	178	1：1	店舗 S7	中高層の飲食店舗を中心とする商業地域	東８ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋 450m	商業 (80、800) 防火
5―25	高田3丁目10番38「高田3―10―10」	1,450,000	114	1：1.5	事務所兼車庫 S7	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	高田馬場 230m	商業 (80、400) 防火
5―26	南池袋2丁目13番4「南池袋2―13―5」	1,320,000	90	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	中低層の店舗兼事務所、共同住宅等が存する地域	北西４ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋 510m	商業 (80、600) 防火