※杉並—33	永福3丁目253番3「永福3—23—11」	931,000	284	1：2	住宅　W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北11m区道	水道、ガス、下水	西永福290m	1低専（50、100）準防
34	善福寺1丁目303番1「善福寺1—25—16」	652,000	225	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪1.3㎞	1低専（40、80）準防
35	高円寺南3丁目191番14「高円寺南3—14—1」	748,000	198	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南4.4m区道	水道、ガス、下水	新高円寺410m	1低専（60、150）準防
36	和泉4丁目316番70「和泉4—45—28」	693,000	118	1：1.5	共同住宅　RC4	中低層の共同住宅が多く見られる住宅地域	北5.3m区道	水道、ガス、下水	方南町270m	1中専（60、200）準防
37	上高井戸1丁目91番12「上高井戸1—4—23」	685,000	99	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	八幡山290m	2中専（60、200）準防
38	天沼3丁目186番15「天沼3—20—21」	708,000	163	1：1	共同住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東3.6m区道	水道、ガス、下水	荻窪650m	1中専（60、200）準防
39	阿佐谷北1丁目454番13「阿佐谷北1—21—10」	729,000	132	台形1.2：1	住宅　RC2	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西3.4m私道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷400m	1低専（60、150）準防
40	高井戸東3丁目1989番44「高井戸東3—16—13」	695,000	84	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西４m区道	水道、ガス、下水	浜田山700m	1低専（50、100）準防
41	阿佐谷南3丁目585番7「阿佐谷南3—40—23」	734,000	214	1：1.2	共同住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷460m	1中専（60、200）準防
※42	西荻北2丁目23番11「西荻北2—21—1」	795,000	100	1：1.5	住宅　LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪520m	1低専（50、100）準防
43	和田3丁目92番55「和田3—36—3」	724,000	214	1：1.5	住宅　RC2	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	南5.3m区道	水道、ガス、下水	東高円寺390m	1中専（60、200）防火
44	久我山1丁目688番23「久我山1—12—2」	566,000	110	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	久我山870m	1低専（50、100）準防
45	下高井戸1丁目180番6「下高井戸1—34—5」	644,000	214	1.5：1	共同住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	桜上水540m	1住居（60、200）準防
46	阿佐谷北6丁目154番9「阿佐谷北6—27—12」	589,000	138	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西4.6m区道	水道、ガス、下水	鷺ノ宮850m	1低専（50、100）準防
47	方南1丁目86番49「方南1—34—15」	698,000	86	1：2.5	住宅　W3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東5.4m区道	水道、ガス、下水	笹塚950m	1中専（60、200）準防
48	高井戸西3丁目2122番17「高井戸西3—9—12」	615,000	189	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	高井戸860m	1低専（50、100）準防
49	善福寺3丁目126番3「善福寺3—14—14」	605,000	152	1.2：1	住宅　W3	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東5.4m区道	水道、ガス、下水	上石神井1.2㎞	1低専（40、80）準防
50	西荻北3丁目21番16「西荻北3—14—8」	828,000	189	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪330m	1低専（60、150）準防
※51	高井戸東4丁目1054番111「高井戸東4—26—14」	627,000	139	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東４m区道	水道、ガス、下水	浜田山870m	1低専（50、100）準防
52	高井戸西1丁目811番25「高井戸西1—26—9」	690,000	121	1：1	住宅　LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m私道	水道、ガス、下水	高井戸450m	1低専（40、80）準防
53	井草1丁目169番1外「井草1—19—24」	506,000	231	1：2	共同住宅　W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	下井草360m	1低専（50、100）準防
54	阿佐谷北2丁目493番14「阿佐谷北2—34—15」	802,000	123	1：2	住宅　RC3	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北４m私道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷460m	1中専（60、200）準防
55	成田西3丁目876番1「成田西3—10—28—1」	573,000	158	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.4m区道、南側道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷1.1㎞	1低専（40、80）準防
56	井草5丁目116番13「井草5—12—14」	497,000	132	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	上井草510m	1低専（50、100）準防
57	浜田山4丁目1036番1「浜田山4—15—23」	750,000	198	1：2	住宅　W2F1B	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東５m区道	水道、ガス、下水	浜田山450m	1低専（50、100）準防
58	成田東4丁目232番8「成田東4—6—7」	773,000	106	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷470m	1低専（50、100）準防
59	上高井戸1丁目334番10「上高井戸1—32—50」	578,000	115	台形1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	北東6.3m区道	水道、ガス、下水	芦花公園760m	1低専（40、80）準防
60	堀ノ内1丁目412番31外「堀ノ内1—27—5」	564,000	230	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	方南町1.1㎞	1低専（40、80）準防
61	高円寺北3丁目1012番20「高円寺北3—26—14」	702,000	164	1：1.5	住宅　W2F1B	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北3.6m区道	水道、ガス、下水	高円寺440m	1低専（60、150）準防
62	本天沼3丁目600番1「本天沼3—13—18」	662,000	196	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅や共同住宅が見られる住宅地域	南東５m区道	水道、ガス、下水	荻窪1.1㎞	1低専（50、100）準防
63	松庵2丁目52番12「松庵2—14—10」	747,000	330	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西6.3m区道	水道、ガス、下水	西荻窪830m	1低専（50、100）準防
5—1	上荻1丁目7番4外「上荻1—8—9」	4,980,000	95	不整形1：1.2	店舗　S8	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	荻窪駅前広場接面	商業（80、600）防火
5—2	方南2丁目525番3「方南2—21—3」	1,280,000	232	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC5	中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	方南町90m	商業（80、400）防火
5—3	荻窪5丁目126番3「荻窪5—27—7」	2,940,000	87	台形1：2.5	店舗　RC4F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	北16.6m区道	水道、ガス、下水	荻窪90m	商業（80、600）防火
※5—4	阿佐谷南3丁目774番3「阿佐谷南3—37—14」	3,140,000	109	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅等　SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷駅前広場接面	商業（80、600）防火
5—5	高円寺南2丁目220番17外「高円寺南2—20—11」	1,080,000	143	台形1：2	店舗兼共同住宅　S4F1B	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西5.5m区道	水道、ガス、下水	新高円寺150m	近商（80、300）準防
5—6	永福4丁目47番25「永福4—1—4」	1,580,000	187	1：1.5	店舗事務所　S3F1B	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西19.1m都道	水道、ガス、下水	永福町90m	近商（80、300）防火