新宿5—2	余丁町24番4「余丁町6—23」	1,810,000	224	1：1.5	事務所、車庫兼共同住宅RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	東新宿600m	近商（80、400）防火
5—3	新宿2丁目78番1外「新宿2—5—10」	8,200,000	886	不整形1：1.5	店舗兼事務所SRC10F1B	中高層の店舗ビルが多い繁華な商業地域	北22m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目220m	商業（80、800）防火
5—4	西新宿7丁目737番14外「西新宿7—1—12」	7,800,000	314	1：2.5	事務所SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西20m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿410m	商業（80、700）防火
5—5	西新宿1丁目7番3「西新宿1—7—1」	23,300,000	1,092	1：2	店舗兼事務所SRC9F5B	高層の事務所ビル等が存する駅前の商業地域	東（駅前広場）都道、三方路	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業（80、1000）防火
※5—6	高田馬場2丁目140番13外「高田馬場2—8—4」	3,300,000	204	1：1.5	店舗、事務所兼住宅SRC6F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南22m都道	水道、ガス、下水	高田馬場450m	商業（80、600）防火
5—7	四谷三栄町9番9「四谷三栄町4—10」	2,010,000	234	1：1.5	事務所RC5F1B	中層の事務所ビルが多い商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	四ツ谷450m	近商（80、400）防火
※5—8	四谷3丁目1番8	6,000,000	533	1：1.5	事務所SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m国道、背面道	水道、ガス、下水	四谷三丁目140m	商業（80、700）防火
※5—9	西新宿2丁目6番「西新宿2—6—1」	14,200,000	14,445	1：1.5	事務所、店舗兼公会堂等 S52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南40m都道、四方路	水道、ガス、下水	新宿640m	商業（80、1000★）防火
5—10	高田馬場1丁目302番15「高田馬場1—27—6」	5,130,000	149	1：1.5	店舗SRC7F1B	中高層の商業ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	高田馬場100m	商業（80、700）防火
5—11	神楽坂2丁目12番18	4,310,000	126	1：1	店舗兼事務所RC5	中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m区道	水道、ガス、下水	飯田橋200m	商業（80、500）防火
5—12	山吹町331番8	1,930,000	169	台形1：1.5	作業所兼事務所RC4	店舗兼共同住宅、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北30m区道、東側道	水道、ガス、下水	早稲田680m	商業（80、500）防火
※5—13	若松町110番3「若松町33—9」	2,190,000	236	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南15m都道、西側道	水道、ガス、下水	若松河田300m	商業（80、500）防火
5—14	百人町1丁目193番5「百人町1—16—14」	3,270,000	148	台形1：1.5	店舗兼事務所RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	新大久保160m	商業（80、500）防火
※5—15	新宿3丁目5番2外「新宿3—5—4」	22,000,000	972	1.5：1	店舗S9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西22m都道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800）防火
5—16	下落合3丁目484番5「下落合3—12—20」	1,550,000	218	1：2.5	店舗兼共同住宅RC7	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北18m都道	水道、ガス、下水	目白800m	商業（80、400）防火
5—17	新宿3丁目107番14「新宿3—28—9」	20,200,000	327	2.5：1	店舗SRC8F2B	中高層の飲食店等ビルが集積する繁華な商業地域	西11m区道、北側道	水道、ガス、下水	新宿150m	商業（80、800）防火
5—18	歌舞伎町2丁目438番11「歌舞伎町2—21—6」	1,980,000	115	1：1	店舗RC5F2B	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８m区道	水道、ガス、下水	新宿650m	商業（80、600）防火
5—19	舟町4番8	1,730,000	66	1：1.5	店舗兼共同住宅S4	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.7m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目200m	商業（80、400）防火
5—20	大久保2丁目16番8外「大久保2—5—23」	3,490,000	287	1：1	事務所S12F1B	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東27m都道	水道、ガス、下水	東新宿200m	商業（80、600）防火
5—21	北新宿1丁目300番6「北新宿1—20—10」	2,370,000	238	1：2	事務所兼共同住宅SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南30m都道	水道、ガス、下水	西新宿440m	商業（80、500）防火
※5—22	新宿1丁目31番28「新宿1—31—16」	2,300,000	113	1：1.5	店舗、事務所兼住宅RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東８m区道	水道、ガス、下水	新宿御苑前200m	商業（80、600）防火
5—23	新宿5丁目127番104「新宿5—10—15」	1,930,000	201	台形1：1	店舗兼事務所RC7	中高層の店舗兼事務所ビル等が見られる商業地域	北９m区道、東側道	水道、ガス、下水	新宿三丁目400m	商業（80、600）防火
5—24	新宿3丁目30番13外「新宿3—30—11」	41,500,000	741	1：1.5	店舗兼事務所SRC9F1B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	北東22m区道、三方路	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800★）防火
5—25	歌舞伎町2丁目429番11「歌舞伎町2—10—7」	3,150,000	335	1：2	店舗兼事務所RC8F2B	中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	新宿600m	商業（80、600）防火
5—26	西新宿8丁目139番17「西新宿8—3—39」	1,280,000	303	1：1.2	事務所兼住宅RC4	事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域	南東3.8m区道	水道、ガス、下水	西新宿200m	商業（80、500）防火
5—27	中落合3丁目1556番1外「中落合3—29—12」	1,360,000	217	台形1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北15m都道	水道、ガス、下水	落合南長崎150m	近商（80、400）防火
5—28	大京町31番1外	2,260,000	271	台形1：1.5	店舗、事務所兼住宅SRC7	高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m都道、背面道	水道、ガス、下水	千駄ケ谷370m	近商（80、400）防火
5—29	上落合2丁目524番17「上落合2—11—1」	1,420,000	107	1：2	事務所、住宅兼倉庫RC5	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	落合180m	近商（80、400）防火
5—30	新宿3丁目6番19「新宿3—6—11」	3,700,000	101	1：1.5	店舗S4	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	新宿三丁目130m	商業（80、800）防火
5—31	高田馬場3丁目360番12「高田馬場3—22—3」	2,130,000	129	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅SRC8	中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	南16m都道	水道、ガス、下水	高田馬場500m	商業（80、500）防火