| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流山—23 | 平和台5丁目36番18 | 227,000 | 149 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南7.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 流山セントラルパーク 1km | 1低専（60、150） |
| 24 | 松ケ丘5丁目711番29 | 145,000 | 102 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模住宅が多く見られる駅徒歩圏の住宅地域 | 南西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 南柏 1.2km | 1低専（60、150） |
| 25 | おおたかの森南1丁目9番16 | 428,000 | 159 | 1.2：1 | 住宅　RC2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 流山おおたかの森 450m | 1低専（60、150） |
| 3—1 | 西初石2丁目924番1 | 63,200 | 2,690 | 1：1.5 | 山林 | 既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域 | 北西5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 初石 840m | 1中専（60、200） |
| 5—1 | 流山2丁目297番2外 | 171,000 | 299 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西15m県道 | 水道、ガス、下水 | 流山 150m | 商業（80、400）準防 |
| 5—2 | 江戸川台東2丁目10番 | 211,000 | 148 | 1：2 | 店舗兼住宅 RC4F1B | 中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北西12m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 江戸川台 150m | 近商（80、300）準防 |
| 5—3 | 西初石3丁目98番17 | 243,000 | 91 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模店舗やスーパーの混在する駅前商業地域 | 東７m市道 | 水道、ガス、下水 | 初石80m | 近商（80、200） |
| 5—4 | 南流山2丁目2番3外 | 465,000 | 329 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅 RC7 | 中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北西18m市道 | 水道、ガス、下水 | 南流山 130m | 商業（80、400）準防 |
| 5—5 | おおたかの森東1丁目5番1 | 1,080,000 | 155 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 RC6 | 中高層ビル、低層店舗等が多い駅前の商業地域 | 北西31m市道 | 水道、ガス、下水 | 流山おおたかの森 170m | 商業（80、400）防火 |
| 八千代—1 | 八千代市萱田町字出戸659番65 | 120,000 | 100 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模住宅にアパートも見られる住宅地域 | 南４m私道 | 水道、ガス、下水 | 八千代中央 700m | 1住居（60、200） |
| 2 | 八千代台北15丁目1557番348「八千代台北15—4—5」 | 95,800 | 153 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域 | 北西４m私道 | 水道、ガス、下水 | 八千代台 1.5km | 1低専（50、100） |
| 3 | 八千代台北8丁目933番4「八千代台北8—8—16」 | 142,000 | 165 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代台 750m | 1低専（50、100） |
| 4 | 村上字黒沢台1975番80 | 94,900 | 99 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が多く見られる住宅地域 | 東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田台 1.1km | 1低専（60、150） |
| 5 | 八千代台東4丁目257番60「八千代台東4—11—3」 | 138,000 | 168 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代台 700m | 1低専（50、100） |
| 6 | 大和田新田字壱本松前138番39 | 91,700 | 182 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代中央 1.9km | 1低専（60、150） |
| 7 | 神野字宮下745番1 | 14,200 | 1,597 | 台形 1：1 | 住宅　W1 | 農地、山林の中に農家のある既成住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道 | 勝田台 6.6km | 調区（60、200） |
| 8 | 高津東4丁目10番23 | 94,900 | 160 | 1：1.5 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代台 1.8km | 1低専（50、100） |
| 9 | 勝田台南3丁目4番10「勝田台南3—17—5」 | 90,000 | 168 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田台 1.3km | 1低専（60、150） |
| 10 | 緑が丘西3丁目4番3 | 167,000 | 150 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代緑が丘 940m | 1低専（50、100） |
| 11 | 大和田新田字新木戸前59番87 | 129,000 | 209 | 1.2：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代緑が丘 1km | 1中専（60、200） |
| 12 | 大和田字小板橋道309番76 | 95,700 | 198 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅を中心にアパートが見られる住宅地域 | 南東3.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 京成大和田 240m | 1住居（60、200） |
| 13 | 村上南4丁目5番3 | 164,000 | 166 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理による新興住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 村上 460m | 1低専（60、150） |
| 14 | 上高野字上谷津台1115番31 | 76,000 | 90 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 小規模住宅が多く建ち並ぶ住宅地域 | 北４m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田台 1.5km | 1低専（60、150） |
| 15 | 勝田台7丁目21番6 | 159,000 | 150 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田台 600m | 1低専（60、150） |
| ※16 | 八千代台南2丁目25番42「八千代台南2—16—7」 | 146,000 | 208 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代台 880m | 1低専（50、100） |
| 17 | 大和田新田字向山469番146 | 118,000 | 178 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代中央 1.2km | 1低専（60、150） |
| 18 | 高津字三助後390番89 | 88,900 | 178 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代緑が丘 1.8km | 1低専（50、100） |
| 19 | 勝田台6丁目25番6 | 83,600 | 207 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田台 1.6km | 1低専（50、100） |
| 20 | 八千代台西5丁目5番4 | 128,000 | 176 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代台 750m | 1低専（50、100） |
| 21 | 八千代台東5丁目286番75外「八千代台東5—15—10」 | 91,300 | 112 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北東４m私道 | 水道、ガス、下水 | 京成大和田 750m | 1低専（50、100） |
| 22 | 米本字原内2162番105 | 40,300 | 220 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田台 5.2km | 1低専（50、100） |
| 23 | 大和田新田字八幡藪1054番120 | 136,000 | 156 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代緑が丘 1.2km | 2中専（60、200） |
| 24 | ゆりのき台8丁目23番5 | 137,000 | 175 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代中央 1.3km | 1低専（50、100） |