柏 —8	つくしが丘3丁目1807番117「つくしが丘3—21—4」	163,000	266	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新柏 400m	1低専（50、100）
9	高南台2丁目10番14	103,000	146	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	高柳 1.2㎞	1低専（50、100）
10	あけぼの2丁目197番7「あけぼの2—5—23」	190,000	243	台形 1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北東3.6m市道	水道、ガス、下水	柏 1.1㎞	1住居（60、200） 準防
11	西柏台1丁目141番220「西柏台1—4—8」	116,000	139	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	初石 940m	1低専（60、150）
12	高柳字南1104番16	70,000	182	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	高柳 900m	1低専（50、100）
※ 13	高田字西中上224番96	85,800	176	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	柏 2.8㎞	1住居（60、200）
14	花野井字北花崎758番18	117,000	135	1.5：1	住宅	W2	一般住宅を中心とする既存の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏の葉キャンパス 1.3㎞	1住居（60、200）
※ 15	塚崎2丁目5番21	72,900	158	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 4.6㎞	1低専（60、150）
16	緑台12番3	66,500	150	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 4.3㎞	1低専（60、150）
17	手賀の杜1丁目17番11	72,500	180	1.2：1	住宅	W2	大規模に区画整理された新興の分譲住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	我孫子 4㎞	1低専（50、100）
18	今谷上町字並木通36番9	197,000	290	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が見られる駅に近い住宅地域	南西3.6m市道	水道、ガス、下水	南柏 400m	1低専（50、100）
19	豊上町2番27	134,000	170	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 2㎞	1低専（50、100）
※ 20	明原3丁目96番5「明原3—13—12」	320,000	163	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の他共同住宅も見られる閑静な住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 900m	1中専（60、200）
21	東中新宿3丁目140番107「東中新宿3—18—4」	101,000	182	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新柏 1.1㎞	1低専（50、100）
22	松葉町6丁目39番8	175,000	259	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏の葉キャンパス 1.3㎞	1低専（50、100）
23	桜台915番21「桜台12—11」	185,000	142	1：1.2	共同住宅	W3	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 1.2㎞	1住居（60、200）
24	千代田3丁目1514番52「千代田3—14—4」	235,000	261	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 1.4㎞	1低専（50、100）
25	八幡町1390番84「八幡町3—38」	123,000	124	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ、やや傾斜地の住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 1.9㎞	1低専（50、100）
26	永楽台2丁目87番7「永楽台2—4—11」	143,000	125	1：1.5	住宅	LS2	中小規模住宅の建ち並ぶ公園前の住宅地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	新柏 700m	1低専（50、100）
27	中新宿1丁目320番55「中新宿1—18—2」	104,000	191	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	北小金 1.5㎞	1住居（60、200）
28	南柏2丁目4番14「南柏2—3—17」	242,000	333	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほか、マンション等が多い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南柏 330m	1住居（60、200）
29	加賀1丁目1827番50「加賀1—23—5」	142,000	195	1：1	住宅	W2	中規模以上の住宅が多い閑静な住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	増尾 700m	1低専（60、150）
30	柏の葉3丁目3番12	177,000	151	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	柏の葉キャンパス 1.8㎞	1低専（50、100）
※ 31	増尾台2丁目1881番109「増尾台2—23—9」	113,000	157	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い傾斜地の区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	増尾 1㎞	1低専（50、100）
32	明原1丁目33番7「明原1—5—10」	339,000	165	1：2	住宅	LS2	一般住宅の他マンション等も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 600m	1住居（60、200）
33	酒井根3丁目770番32「酒井根3—15—2」	99,000	178	1：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	増尾 1.9㎞	1低専（50、100）
34	南逆井2丁目1614番27「南逆井2—9—5」	89,100	161	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五香 1.3㎞	1低専（50、100）
35	大津ケ丘2丁目9番19	84,000	150	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 3.5㎞	1低専（60、150）
36	西山2丁目475番148「西山2—16—12」	85,000	175	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北小金 2.9㎞	1低専（50、100）
37	布施新町3丁目2628番22「布施新町3—28—12」	83,100	160	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	我孫子 2.3㎞	1低専（50、100）
38	増尾8丁目94番44「増尾8—3—5」	102,000	175	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	逆井 700m	1低専（50、100）
39	北柏2丁目7番3	161,000	276	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北柏 450m	1住居（60、200）
40	豊四季字新宿945番1127	74,800	121	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	柏 3.5㎞	準工（60、200）
41	みどり台2丁目95番28「みどり台2—3—11」	93,800	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	江戸川台 1.3㎞	1低専（60、150）
42	南増尾6丁目736番51「南増尾6—11—9」	72,500	102	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.7m私道	水道、ガス、下水	五香 2㎞	1住居（60、200）
43	西町776番5「西町6—6」	154,000	209	1：1	住宅	W2	中規模住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 1.6㎞	1低専（50、100）
44	豊四季1010番5	200,000	147	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊四季 230m	1住居（60、200）
45	松ケ崎字香取1170番144	108,000	186	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 2㎞	1低専（60、150）