千葉緑―1	緑区あすみが丘7丁目25番11	83,500	227	1：1	住宅　W2	中規模住宅の多い区画整理済の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	土気　1.8㎞	１低専（50、100）
2	越智町184番2外	14,300	717	1：1.5	住宅　LS2	周囲に農地、山林が見られる農家住宅地域	南5.2m市道、東側道	水道	土気　3.5㎞	調区（60、200）
3	越智町1701番23	35,100	192	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	誉田　3㎞	１低専（50、100）
4	高田町416番35	79,900	165	1：1.5	住宅　W2	市街化調整区域内で分譲開発された住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	誉田　1.1㎞	調区（60、200）
5	鎌取町273番68	66,900	171	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	鎌取　1㎞	１低専（50、100）
6	誉田町2丁目2番1847	78,000	132	1：1.5	住宅　W2	低層の戸建住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	誉田　1.3㎞	１低専（50、100）
※ 7	おゆみ野5丁目24番2	141,000	171	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鎌取　1.4㎞	１低専（50、100）
8	あすみが丘2丁目18番9	96,300	198	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	土気　650m	１低専（50、100）
9	土気町1669番54	53,800	166	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	土気　750m	１低専（50、100）
10	おゆみ野中央3丁目21番7	150,000	227	1：2	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	おゆみ野　530m	１中専（60、200）
11	誉田町3丁目83番6	55,900	171	1：2	住宅　W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	誉田　620m	１住居（60、200）
12	おゆみ野南6丁目4番7	128,000	168	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鎌取　2.6㎞	１低専（50、100）
13	おゆみ野1丁目44番4	152,000	176	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鎌取　1.3㎞	１低専（50、100）
14	古市場町474番210	60,900	177	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜野　1.5㎞	１住居（60、200）
5―1	おゆみ野3丁目23番7外	284,000	1,137	1：1	銀行　S2	駅前の銀行、スーパー等の見られる商業地域	北東25m市道、南東側道	水道、ガス、下水	鎌取　150m	商業（80、400）準防
5―2	おゆみ野中央4丁目35番2	184,000	1,489	1.2：1	店舗　S2	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南西18m市道、背面道	水道、ガス、下水	鎌取　1.8㎞	１住居（60、200）
9―1	古市場町474番313	55,900	890	1：1.2	工場	中規模の工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	南東８m私道、背面道	水道、ガス、下水	浜野　1.9㎞	準工（60、200）
13―1	平山町1035番22	1,890	4,489	台形	山林（雑木林）	畑、資材置場等が見られる杉、雑木の平坦林地域	東２ｍ未舗装市道、北側道		誉田　3.3㎞	調区　地森計
千葉美浜 ―1	美浜区真砂1丁目4番86「真砂1―9―16」	202,000	247	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸　900m	１低専（60、150）
2	高浜1丁目1番7「高浜1―13―6」	156,000	6,334	2：1	共同住宅　SRC10	中高層共同住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西22m市道、北東側道	水道、ガス、下水	稲毛海岸　1㎞	１中専（60、200）
3	磯辺4丁目63番61「磯辺4―5―5」	200,000	206	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	検見川浜　1.1㎞	１低専（50、100）
4	真砂4丁目14番2「真砂4―14―2」	207,000	231	1：1	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	検見川浜　750m	１低専（50、100）
5	幸町1丁目33番37「幸町1―19―2」	192,000	197	1：1.5	住宅　W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉みなと　1.2㎞	１中専（60、200）
6	高浜5丁目37番42「高浜5―4―14」	207,000	185	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸　700m	１低専（50、100）
7	幕張西1丁目7746番4「幕張西1―7―4」	198,000	199	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	幕張本郷　1.4㎞	１低専（50、100）
8	高洲1丁目10番3「高洲1―10―3」	202,000	201	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸　850m	１中専（60、200）
9	真砂2丁目17番31「真砂2―18―5」	202,000	213	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	検見川浜　1㎞	１低専（60、150）
5―1	高洲3丁目20番38「高洲3―14―3」	410,000	429	1：1	店舗兼事務所RC6F1B	中層の店舗ビル、ホテルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸　170m	商業（80、400）準防
5―2	稲毛海岸3丁目1番412外「稲毛海岸3―1―40」	265,000	1,987	1.5：1	店舗　S1	飲食店、営業所等が多い路線商業地域	北東50m国道、背面道	水道、ガス、下水	京成稲毛　850m	商業（80、400）準防
5―3	真砂2丁目32番11「真砂2―24―12」	240,000	417	1：1	事務所兼寄宿舎　S3	営業所、店舗、高層共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南西22m市道	水道、ガス、下水	検見川浜　1.1㎞	商業（80、400）準防
5―4	真砂5丁目9番15「真砂5―21―3」	242,000	327	1：1	店舗兼共同住宅　RC4	店舗、事業所、共同住宅の建ち並ぶ近隣商業地域	南西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	検見川浜　1.5㎞	商業（80、400）準防
5―5	ひび野2丁目4番	700,000	7,774	1.2：1	店舗　SRC6	中高層店舗ビル等を中心とする駅前商業地域	北東（駅前広場）市道、四方路	水道、ガス、下水	海浜幕張駅前広場接面	商業（80、400）防火
5―6	豊砂1番4	441,000	16,504	1：1.5	店舗兼駐車場　S6	大型小売店舗等が建ち並ぶ新駅周辺の商業地域	北西50m市道、四方路	水道、ガス、下水	幕張豊砂　350m	準工（60、200）防火
9―1	新港212番4	133,000	1,652	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	工場、営業所等の混在する工業地域	北西20m市道	水道、下水	稲毛海岸　2.4㎞	準工（60、200）
9―2	新港22番外	84,300	35,203	1.2：1	工場	大規模工場が建ち並ぶ千葉港に近い工業地域	北東13m市道、北西側道	水道、ガス、下水	千葉みなと　900m	工専（60、200）
9―3	新港225番22	94,200	1,652	台形 1：2	倉庫　S4	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	南東13m市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸　3.4㎞	工専（60、200）
9―4	新港51番	83,500	68,994	1：2	倉庫　RC4	大規模物流施設、工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	北東18m市道	水道、ガス、下水	千葉みなと　1.7㎞	工専（60、200）
9―5	新港112番	117,000	1,333	1：1.5	工場	中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ臨海工業地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸　2.1㎞	準工（60、200）
銚子 ―1	銚子市清川町2丁目2番14	44,000	155	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした戸建住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	銚子　760m	㊎１住居（60、200）
2	松岸町3丁目220番10外	32,400	185	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか事務所等もみられる混在住宅地域	北5.2m市道	水道、下水	松岸　480m	㊎１住居（60、200）
3	栄町4丁目1538番2	34,000	198	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ戸建住宅地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	銚子　510m	㊎１住居（60、200）