千葉中央5—8	南町2丁目14番10「南町2—14—17」	350,000	543	1.2：1	事務所兼共同住宅 SRC9	事務所、店舗の混在する駅に近い商業地域	南 西 15m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	蘇我 230m	商業（80、400）準防
5—9	仁戸名町554番2	125,000	165	1：1.5	空地	低層店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	大森台 850m	近商（80、200）準防
※ 5—10	長洲1丁目56番7「長洲1—20—2」	348,000	229	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	北10.2m市道	水道、ガス、下水	本千葉 150m	商業（80、400）準防
5—11	新町17番16	612,000	287	1：2	店舗兼事務所 SRC7	中高層の事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	千葉 400m	近商（80、400）準防
※ 5—12	祐光4丁目1591番1外「祐光4—1—4」	175,000	1,720	2.5：1	店舗 W1	中規模低層の店舗等が多い路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	東千葉 700m	近商（80、200）準防
5—13	新田町23番12「新田町23—15」	410,000	352	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	千葉 600m	近商（80、400）準防
5—14	神明町543番2	219,000	438	1：1	事務所兼共同住宅RC9	中層の事務所ビル等が多い路線商業地域	南西50m国道	水道、下水	本千葉 740m	商業（80、400）準防
※ 5—15	本千葉町1番4「本千葉町1—3」	645,000	230	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	千葉 750m	商業（80、800）防火
5—16	浜野町1025番426外	87,900	973	1：1.5	事務所 W2	営業所、店舗、ホテル等の建ち並ぶ路線商業地域	西27m国道、南側道	水道、ガス、下水	浜野 600m	準工（60、200）
5—17	都町3丁目3番3外「都町3—3—4」	190,000	982	1：1.2	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北18m国道、背面道	水道、ガス、下水	千葉 2.5km	近商（80、200）準防
5—18	新町18番12	888,000	408	1：3	事務所 SRC5F1B	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北25m国道	水道、ガス、下水	千葉 400m	近商（80、400）準防
5—19	富士見2丁目7番3「富士見2—7—3」	1,200,000	196	台形 1：2	店舗 RC6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西23m国道	水道、ガス、下水	千葉 450m	商業（80、600）防火
5—20	千葉寺町1195番5	249,000	879	2：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	店舗、事務所ビル、営業所等が多い路線商業地域	南 東 38m 市道、背面道	水道、ガス、下水	千葉寺 140m	近商（80、200）準防
5—21	今井3丁目28番12外「今井3—28—15」	139,000	491	1：1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、工場、共同住宅等が混在する路線商業地域	西24m国道、南側道	水道、ガス、下水	蘇我 950m	準住居（60、200）
5—22	中央4丁目9番21「中央4—9—8」	278,000	231	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC7	中高層の事務所等が多い幹線道路沿いの商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.4km	商業（80、400）準防
9—1	出洲港26番「出洲港15—34」	95,600	991	1：1	作業所兼事務所 S1	倉庫、営業所等が建ち並ぶ臨海沿いの工業地域	北西９m道路	水道、下水	本千葉 1.1km	準工（60、200）
9—2	浜野町1025番175外	49,800	1,685	1：1.2	工場	工場、事業所が混在する工業地域	南10m市道	水道、下水	浜野 900m	工専（60、200）
9—3	中央港2丁目16番「中央港2—9—1」	109,000	6,526	台形 1：2	事務所兼倉庫 S6	中規模倉庫、営業所等が多い港湾沿いの工業地域	北 西 22m 道路、北東側道	水道、下水	千葉みなと 1.5km	準工（60、200）
千葉花見川—1	花見川区花園5丁目54番8「花園5—16—17」	299,000	146	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新検見川 600m	1低専（60、150）
2	南花園1丁目2434番154「南花園1—12—2」	184,000	207	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新検見川 700m	1低専（60、150）
4	花園町2473番11	183,000	143	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1km	1低専（60、150）
5	長作台1丁目1676番80「長作台1—23—26」	90,500	119	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	実籾 1.6km	1低専（50、100）
6	幕張町1丁目1265番1	175,000	169	台形 1：3	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 1.2km	1住居（60、200）
7	幕張本郷7丁目35番5「幕張本郷7—35—11」	280,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 1km	1中専（60、200）
8	浪花町910番43	170,000	178	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1.1km	1低専（60、150）
9	幕張町3丁目1136番3	177,000	166	1：2	住宅 W2	一般住宅を主に共同住宅が混在する既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	幕張 850m	1住居（60、200）
10	検見川町2丁目471番2外	165,000	184	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	検見川 520m	1住居（60、200）
11	朝日ケ丘3丁目2533番21「朝日ケ丘3—21—6」	165,000	187	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1.2km	1低専（60、150）
12	作新台6丁目1502番19「作新台6—19—21」	114,000	124	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	八千代台 1.6km	1低専（50、100）
13	横戸町5番29	113,000	92	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京成大和田 330m	1低専（50、100）
14	花園3丁目67番8「花園3—2—15」	300,000	142	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	新検見川 500m	1低専（60、150）
※ 15	幕張本郷3丁目6番14「幕張本郷3—6—3」	313,000	248	1：2	住宅 W2	一般住宅に中低層共同住宅が見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 750m	1中専（60、200）
16	幕張町1丁目7675番52	190,000	195	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	海浜幕張 1.7km	2住居（60、200）
※ 17	千種町361番21	53,600	161	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所兼住宅が見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	勝田台 5.5km	1中専（60、200）
18	南花園2丁目10番35「南花園2—10—35」	232,000	196	1：2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	新検見川 400m	1中専（60、200）
19	柏井1丁目1660番24「柏井1—12—13」	120,000	191	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	八千代台 1.4km	1低専（50、100）