千葉中央 —8	松ケ丘町433番	120,000	214	1.2：1	住宅 W1	中規模住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北西5.3m市道	水道、ガス、下水	大森台 400m	1低専（60、150）
9	白旗2丁目16番23「白旗2—16—11」	153,000	108	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1km	1中専（60、200）
10	南生実町94番213	72,900	142	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜野 1.7km	1住居（60、200）
11	浜野町1228番12外	77,700	149	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	浜野 950m	1住居（60、200）
※ 12	本町2丁目8番16「本町2—8—12」	203,000	149	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.8km	1住居（60、200）
13	弁天3丁目90番15「弁天3—3—16」	335,000	181	1：2	住宅 LS2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	千葉 700m	1住居（60、200）
15	葛城2丁目148番5「葛城2—15—15」	120,000	103	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	本千葉 1.4km	1中専（60、200）
16	千葉寺町1236番4	202,000	172	1.5：1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	千葉寺 450m	1中専（60、200）
※ 17	千葉寺町695番26	143,000	173	1：1	住宅 LS2	戸建住宅、アパートが建ち並ぶ一般住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	千葉寺 1km	1中専（60、200）
18	都町6丁目1062番12「都町6—13—17」	116,000	166	1：1.5	住宅 W2	区画整然とした高台の閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	千葉 3.4km	1中専（60、200）
19	新宿2丁目7番21「新宿2—7—12」	435,000	1,015	1.2：1	共同住宅 SRC17	高層マンションの建ち並ぶ中心部の住宅地域	南東20m県道	水道、ガス、下水	千葉 1km	商業（80、600） 防火
20	大森町316番14	93,700	113	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	大森台 700m	1中専（60、200）
21	宮崎町486番5	164,000	115	1：1.5	住宅 W2	中小規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1km	1中専（60、200）
22	蘇我4丁目120番8「蘇我4—20—8」	113,000	157	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 2km	1住居（60、200）
23	登戸3丁目213番3「登戸3—13—24」	322,000	182	1.5：1	住宅 W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	千葉 1km	1中専（60、200）
24	今井1丁目2番17	191,000	120	1：1.2	空地	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 680m	1住居（60、200）
25	宮崎町232番11	177,000	143	1：1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1km	1中専（60、200）
26	椿森3丁目603番8「椿森3—6—3」	208,000	215	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか介護施設も見られる住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	千葉公園 300m	1中専（60、200）
27	仁戸名町101番16	67,800	145	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	千葉 5.3km	1低専（50、100）
※ 28	村田町140番14	88,600	135	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	浜野 900m	1住居（60、200）
29	生実町1862番15	70,900	203	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 3.3km	1低専（50、100）
30	矢作町350番4外	101,000	161	1.2：1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	千葉 3.6km	1住居（60、200）
31	星久喜町470番6	69,500	76	台形 1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	西7.4m市道	水道、ガス、下水	千葉 4.8km	1低専（60、150）
32	登戸1丁目12番10「登戸1—12—14」	360,000	177	台形 1：2	共同住宅 RC11	一般住宅、中高層共同住宅等が混在する住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	千葉 600m	近商（80、400） 準防
33	長洲2丁目39番16「長洲2—17—7」	210,000	132	1：2	住宅 W2	中小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	本千葉 550m	2住居（60、200）
34	大巌寺町117番5	76,000	173	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	蘇我 2.1km	1低専（60、150）
35	蘇我5丁目629番271「蘇我5—20—33」	173,000	150	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.4km	1住居（60、200）
36	亥鼻2丁目155番3「亥鼻2—7—11」	139,000	241	1.2：1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等も存する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	本千葉 900m	1中専（60、200）
37	祐光4丁目1584番3「祐光4—10—2」	161,000	129	台形 1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	東千葉 900m	1住居（60、200）
38	塩田町608番5	67,200	132	1.2：1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	浜野 1.4km	1住居（60、200）
39	花輪町38番46	57,500	179	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	蘇我 3.2km	2中専（60、200）
40	星久喜町1051番41	85,000	141	1：1.2	住宅 W2	丘陵地に一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	千葉 3.7km	1低専（60、150）
3—1	川戸町247番外	11,100	3,696	不整形 1：2	山林	住宅地域に近接し山林が多く熟成度やや低い地域	北東２m市道、四方路	水道	鎌取 2.8km	1低専（50、100）
※ 5—1	富士見2丁目2番3「富士見2—2—3」	2,890,000	331	1：1	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東50m市道、南東側道	水道、ガス、下水	千葉 200m	商業（80、800★）防火
5—2	富士見1丁目14番1外「富士見1—14—13」	1,450,000	914	1：1	事務所 SRC10F1B	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西50m市道、三方路	水道、ガス、下水	千葉 400m	商業（80、800） 防火
5—3	中央3丁目14番14「中央3—14—11」	455,000	152	1：1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗事務所ビルの多い商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.1km	商業（80、600） 防火
5—4	栄町22番13「栄町22—16」	291,000	202	1：2	店舗 SRC8	中高層の飲食ビルが多い歓楽街の商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	千葉 450m	商業（80、400） 準防
5—5	中央4丁目16番1外「中央4—16—1」	333,000	464	台形 1：1.2	事務所RC6	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.2km	商業（80、400） 準防
5—6	新田町164番7「新田町5—7」	482,000	269	1：3	事務所RC7	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	千葉 550m	近商（80、400） 準防
5—7	春日2丁目37番18「春日2—25—3」	407,000	151	1：3	店舗兼共同住宅 S5	店舗、共同住宅兼事務所の多い駅近接の商業地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	西千葉 100m	近商（80、300） 準防