越谷—21	大字南荻島字沼迎1943番4	40,500	321	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道	北越谷 2.2㎞	調区（60、200）
22	中町927番2「中町4—17」	207,000	110	1：2.5	住宅　W2	中規模住宅が多い利便性の良い住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷 550m	１住居（60、200）
23	伊原2丁目12番24「伊原2—12—6」	119,000	104	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	蒲生 2.1㎞	１中専（60、200）
24	弥栄町4丁目1番258	93,000	157	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	大袋 2㎞	１低専（60、100）
25	花田2丁目31番3	109,000	126	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷 1.9㎞	１中専（60、100）
26	大沢4丁目3358番29「大沢4—12—41」	137,000	164	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷 1.2㎞	１住居（60、200）
27	東越谷10丁目37番10	132,000	147	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷 2㎞	１中専（60、150）
28	赤山町4丁目48番12「赤山町4—11—22」	205,000	140	1.5：1	住宅　W2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新越谷 1㎞	１中専（60、200）
29	相模町1丁目280番6	123,000	132	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷 1.7㎞	１中専（60、200）
30	大字大房字沼田547番13	131,000	110	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が多くみられる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷 870m	１住居（60、200）
31	蒲生4丁目1186番3「蒲生4—16—15」	135,000	133	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の外、アパートも見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	蒲生 1.3㎞	１住居（60、200）
32	レイクタウン1丁目20番18	177,000	176	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷レイクタウン 1.3㎞	１低専（50、100）準防
33	レイクタウン6丁目30番4	191,000	150	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷レイクタウン 650m	１低専（50、100）準防
5—1	弥生町618番1「弥生町2—17」	389,000	264	1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷 200m	商業（80、400）
※5—2	南越谷4丁目12番21外	476,000	276	1：2	店舗、事務所兼共同住宅　RC6	店舗兼共同住宅、マンションが建ち並ぶ商業地域	北西19.7m市道	水道、ガス、下水	新越谷 200m	商業（80、400）
5—3	東越谷3丁目3番4外	174,000	879	1.5：1	店舗　S1	小売店舗、営業所等の多い路線商業地域	西16m県道	水道、下水	越谷 1.3㎞	２住居（60、200）
5—4	蒲生茜町12番13	266,000	122	1：2	店舗兼住宅　W2	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	蒲生駅前広場接面	商業（80、400）
5—5	越ヶ谷3丁目4576番5外「越ヶ谷3—4—5」	178,000	607	1：1	事務所兼住宅　RC2	事務所、店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	北東15m県道	水道、ガス、下水	越谷 600m	近商（80、200）
5—6	神明町1丁目226番1外	119,000	1,149	台形2：1	店舗　S1	沿道サービス施設が多い国道沿いの路線商業地域	南 西 21m 国道、南東側道	水道、下水	北越谷 1.7㎞	準住居（60、200）
5—7	大字袋山字堤通1211番3	189,000	148	1：1.5	店舗兼住宅　W2	店舗、共同住宅等が混在する駅前通りの商業地域	南6.6m市道	水道、ガス、下水	大袋 140m	商業（80、400）
9—1	流通団地3丁目3番3	120,000	2,563	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	倉庫、配送センター等の建ち並ぶ流通業務団地	東16m市道	水道、下水	新越谷 2㎞	準工（60、300）
蕨 —1	蕨市塚越2丁目18番19「塚越2—9—13」	378,000	152	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	蕨 570m	１住居（60、200）　準防
2	北町2丁目3954番4「北町2—19—19」	276,000	99	1：1	住宅　S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	蕨 1.3㎞	１住居（60、200）　準防
3	南町4丁目25番2「南町4—25—16」	292,000	91	1：1.5	住宅　LS3	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	蕨 1.5㎞	１中専（60、200）　準防
4	中央2丁目4番15「中央2—15—26」	344,000	96	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	蕨 700m	１住居（60、200）　準防
5	中央4丁目4222番3「中央4—10—19」	342,000	211	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	蕨 700m	１住居（60、200）　準防
6	錦町4丁目1600番3「錦町4—8—26」	319,000	114	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパートが多い区画整理中の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北戸田 850m	１住居（60、200）　準防
5—1	中央3丁目4368番19「中央3—18—1」	474,000	114	台形1：2	店舗、住宅兼倉庫　S4	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	蕨 330m	商業（80、400）　準防
戸田 —1	戸田市喜沢2丁目9番63	312,000	148	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	西川口 1.3㎞	１住居（60、200）　準防
2	美女木7丁目5番22	192,000	85	1：1.5	住宅　W3	一般住宅等が多く一部倉庫等も見られる地域	南西９ｍ市道	水道、下水	北戸田 2.6㎞	１住居（60、200）　準防
3	大字新曽字芦原2348番3	275,000	165	台形1：1.2	住宅　LS3	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西3.8m市道	水道、ガス、下水	戸田 1㎞	１住居（60、200）　準防
※4	上戸田2丁目30番8「上戸田2—30—14」	355,000	189	1：2	住宅　LS3	住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	戸田 1㎞	２中専（60、200）　準防
5	下前1丁目241番2外「下前1—4—11」	322,000	166	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかに工場等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	戸田公園 850m	１住居（60、200）　準防
6	笹目4丁目3番22	259,000	227	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	戸田 1.9㎞	１中専（60、200）　準防
7	本町5丁目2249番2外「本町5—11—3」	383,000	145	1：2	住宅　S2	住宅、マンション、作業場等が混在する住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	戸田公園 300m	１住居（60、200）　準防
8	美女木1丁目28番11	224,000	106	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北戸田 2.4㎞	１住居（60、200）　準防
9	上戸田4丁目12番7「上戸田4—12—7」	397,000	164	1：2	住宅　LS3	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	戸田 630m	１住居（60、200）　準防
10	新曽南2丁目5032番2「新曽南2—4—17」	298,000	148	1：2	住宅　W2	一般住宅、マンション、空地が混在する住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	戸田公園 1.1㎞	１住居（60、200）　準防
11	大字新曽字稲荷1490番4（新曽第1—30—19）	361,000	109	1.5：1	住宅　LS2	住宅とアパートが混在する区画整理中の住宅地域	南西６ｍ区画街路	水道、下水	北戸田 450m	１中専（60、200）　準防