川口—48	並木4丁目12番6「並木4—12—8」	331,000	228	1.2：1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	西川口 1.1km	1住居 (60、200)
49	大字源左衛門新田字西原300番86	145,000	160	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	東浦和 2.3km	1低専 (50、100)
50	戸塚3丁目29番6「戸塚3—29—10」	306,000	2,710	1：1	共同住宅 RC7	アパート、マンション等が見られる住宅地域	南東６m市道、背面道	水道、ガス、下水	東川口 780m	1中専 (60、200)
※ 51	朝日3丁目18番2「朝日3—13—9」	266,000	200	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	南鳩ヶ谷 800m	2住居 (60、200)
52	中青木1丁目6番2「中青木1—2—15」	470,000	99	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所の混在する住宅地域	北7.2m市道	水道、ガス、下水	川口 950m	準工 (60、200) 準防
53	大字芝字塚越田中4982番1	240,000	145	台形 1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.3km	1住居 (60、200)
54	仲町144番4外「仲町11—44」	365,000	155	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	川口 1.4km	2住居(60、200) 準防
55	芝1丁目18番27外「芝1—18—19」	277,000	86	2：1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.5km	1住居 (60、200)
56	朝日6丁目147番1「朝日6—9—18」	227,000	103	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	川口元郷 1.7km	1低専 (60、100)
57	朝日2丁目18番4「朝日2—18—4」	273,000	149	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	南鳩ヶ谷 800m	2住居 (60、200)
58	青木2丁目225番2「青木2—3—15」	412,000	324	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場等が混在する既成住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	川口 1.4km	準工 (60、200) 準防
59	芝塚原2丁目18番20「芝塚原2—18—21」	266,000	159	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.4km	1住居 (60、200)
60	長蔵3丁目8番6外「長蔵3—8—5」	208,000	126	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地もある区画整理済の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	戸塚安行 1km	1低専 (50、100)
61	大字西立野字寺ヶ崎400番103（石神西立野77—10）	219,000	100	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅と空地が混在する住宅地域	北東５m区画街路	水道	戸塚安行 470m	1中専 (60、150)
62	大字東内野字金崎518番2外	132,000	108	1：1.5	住宅 W2	小規模開発の建売分譲住宅が多い住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	東浦和 1.9km	1低専 (50、100)
63	芝4丁目2282番3外「芝4—19—32」	328,000	166	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	蕨 850m	2住居(60、200) 準防
64	大字東本郷字本郷前567番42（新郷東部第2—32—5—1）	161,000	139	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m区画街路	水道、ガス、下水	見沼代親水公園 1.2km	1住居 (60、200)
65	大字安行北谷字市場595番10	142,000	83	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６m市道	水道、下水	獨協大学前 2.8km	1住居 (60、200)
66	大字新井宿字諏訪山1112番26	169,000	148	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	新井宿 750m	1住居 (60、200)
67	北原台2丁目14番31「北原台2—14—32」	238,000	100	1：1.5	住宅 W2	中小一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	東川口 1.5km	1中専 (60、200)
68	北原台3丁目12番20「北原台3—12—19」	194,000	127	1：2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東川口 1.8km	2中専 (60、200)
69	戸塚東4丁目8番9「戸塚東4—8—17」	239,000	156	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	東川口 1.4km	2中専 (60、200)
70	栄町1丁目171番11外「栄町1—19—23」	456,000	99	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	川口元郷 320m	準工 (60、200)
71	大字小谷場字台1045番9（芝東第3—4—1—4）	328,000	154	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６m区画街路	水道、ガス	南浦和 830m	1中専 (60、200)
72	末広2丁目269番「末広2—14—13」	273,000	206	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	川口元郷 950m	2住居 (60、200)
73	上青木6丁目9番10「上青木6—9—14」	216,000	224	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	蕨 3km	1住居 (60、200)
※ 74	坂下町3丁目586番2「坂下町3—12—14」	240,000	148	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西４m市道	水道、下水	鳩ヶ谷 650m	1住居 (60、200)
75	桜町5丁目630番2「桜町5—5—36」	164,000	165	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	南西3.8m市道	水道、下水	新井宿 760m	1低専 (60、100)
76	南鳩ヶ谷2丁目19番26「南鳩ヶ谷2—19—22」	199,000	198	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	南鳩ヶ谷 980m	1住居 (60、200)
77	南鳩ヶ谷5丁目18番4「南鳩ヶ谷5—18—6」	295,000	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南鳩ヶ谷 430m	2住居 (60、200)
78	南鳩ヶ谷7丁目18番31「南鳩ヶ谷7—18—6」	221,000	92	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅、空地等が混在する既成住宅地域	南６m市道	水道、下水	南鳩ヶ谷 860m	1低専 (60、100)
79	大字辻字永堀857番2	178,000	182	1：2	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北3.8m市道	水道、ガス、下水	鳩ヶ谷 750m	1住居 (60、200)
80	大字里字北谷1190番758	145,000	89	2：1	住宅 W2	小規模住宅が密集する既成の分譲住宅地域	南西４m私道	水道、ガス、下水	新井宿 1.1km	1低専 (60、100)
81	飯塚3丁目278番1「飯塚3—9—7」	460,000	323	1.2：1	住宅兼事務所 LS2	一般住宅、マンション、工場が混在する住宅地域	東8.2m市道	水道、ガス、下水	川口 800m	準工 (60、200) 準防
82	大字榛松字中海老田757番2（新郷東部第2—171—8—1外）	137,000	205	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小工場等が混在する住宅地域	南４m区画街路	水道、下水	草加 3.2km	準工 (60、200)
83	青木1丁目72番3「青木1—3—15」	485,000	118	1：1.5	住宅 W2	中小規模の住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	川口 1.1km	準工 (60、200) 準防
84	芝下1丁目5番10「芝下1—5—23」	253,000	140	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.7km	準工 (60、200)
85	東領家3丁目23番3「東領家3—23—2」	195,000	103	1：1.2	住宅兼作業所 S3	一般住宅の中に小工場等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、下水	川口 3.6km	準工 (60、200)
86	川口5丁目103番11外「川口5—11—25」	409,000	136	1：2.5	住宅 S3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	川口 1.1km	準工 (60、200) 準防