さいたま岩槻—2	宮町1丁目445番6「宮町1—9—4」	95,900	104	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2km	１低専（50、80）
3	南平野3丁目23番3	83,400	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岩槻 1.6km	２中専（60、150）
4	大字南下新井字番場1079番2	31,300	315	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、農地、作業場などが混在する住宅地域	北東6.8m市道	水道	岩槻 3.2km	調区（60、200）
5	加倉4丁目1289番7「加倉4—22—41」	90,100	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の外、駐車場等が見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.4km	１低専(50、80)　準防
6	東岩槻3丁目3番5	107,000	285	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岩槻 340m	１低専（60、100）
7	並木1丁目2995番4「並木1—9—8」	84,000	99	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2km	１住居（60、200）
8	大字慈恩寺字入山802番1	24,600	830	台形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道	東岩槻 2.5km	調区（60、200）
9	本丸2丁目7027番8「本丸2—2—3」	105,000	143	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.4km	１低専（60、100）
10	西原3901番6「西原5—112」	109,000	165	1：2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.1km	１低専（50、80）
11	上野1丁目24番8	80,000	137	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岩槻 1.4km	１低専（50、80）
12	西町4丁目5704番4「西町4—5—3」	109,000	171	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.7m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.1km	１低専(50、80)　準防
13	府内2丁目1157番124「府内2—8—3」	87,300	179	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 2.3km	１低専（50、80）
14	愛宕町5978番4「愛宕町3—28」	131,000	214	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる既存住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 730m	２中専(60、200)　準防
5—1	本町1丁目4503番6外「本町1—3—2」	235,000	136	1：4	店舗兼住宅 S3		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北東20m県道、背面道	水道、ガス、下水	岩槻80m	商業（80、400）　準防
5—2	東岩槻2丁目2番32	137,000	155	1：1.5	店舗 S3		小売店舗等が建ち並ぶ既成の商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 350m	近商（80、200）
5—3	本町3丁目2872番11「本町3—10—1」	160,000	105	1：1.2	店舗兼住宅 S4		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北西12.6m市道、南西側道	水道、ガス、下水	岩槻 240m	商業（80、400）　準防
5—4	大字岩槻字江川6927番1外（江川8街区1外）	93,000	2,599	1.5：1	店舗 S1		飲食店舗、小売店舗等が多い路線商業地域	南東16m区画街路、三方路	水道、ガス、下水	東岩槻 2km	２住居（60、200）
川越—1	川越市野田町1丁目6番26外	250,000	205	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 850m	１住居（60、200）
※ 2	仙波町2丁目17番22	313,000	187	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 500m	２中専（60、200）
3	大字南田島字北田712番11	118,000	100	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅を中心とする住宅地域	西4.2m道路	水道、ガス、下水	南古谷 1.3km	準工（60、200）
4	大字寺尾字河岸原65番15	160,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅を中心とした住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	新河岸 800m	１低専（50、100）
5	並木新町11番8外	143,000	150	1：1	住宅	W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	南古谷 370m	１中専（60、200）
6	大字古谷上字沼端2041番1	31,400	1,036	台形 1：1.2	住宅	LS1	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス	南古谷 2.2km	調区（60、200）
※ 7	砂新田2丁目19番21外	184,000	177	1：1	住宅	W1	住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新河岸 900m	１中専（60、200）
8	岸町3丁目14番22	158,000	144	1.2：1	住宅	W2	一般住宅とアパートの混在する住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 1.5km	１中専（60、200）
9	南大塚1丁目9番16	122,000	141	1：1	住宅	W2	小規模住宅、事業所の混在する一般住宅地域	北西4.5m道路	水道、ガス、下水	南大塚 1km	１住居（60、200）
10	新宿町5丁目21番18	227,000	112	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.7m市道	水道、ガス、下水	川越 1.3km	１中専（60、200）
11	大字的場字二本杉2842番9	150,000	165	1：1	住宅	LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	霞ケ関 200m	１低専（50、100）
12	広谷新町39番4	88,800	114	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴ケ島 1.7km	２低専（60、200）
13	旭町2丁目17番11	224,000	181	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 1.4km	１住居（60、200）
14	寿町1丁目2403番6	116,000	134	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 2km	１低専（50、80）
15	大字寺山字宮田455番1	33,400	1,113	台形 2：1	住宅	LS2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５ｍ市道	水道	川越市 3.7km	調区（60、200）
16	南台2丁目1番8	161,000	200	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南大塚 250m	２中専(60、200)　準防
18	大字藤間字南開発890番6外	190,000	117	2：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が密集する既成の住宅地域	南西４ｍ道路	水道、ガス、下水	上福岡 800m	１住居（60、200）
19	大字笠幡字橋向4815番33	85,000	168	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.2m市道	水道、ガス、下水	笠幡 900m	１住居（60、200）
20	霞ケ関北4丁目17番5	140,000	198	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	霞ケ関 900m	１低専（60、100）
21	四都野台10番3	131,000	111	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	北東4.2m市道	水道、ガス、下水	南大塚 1.3km	１低専（50、100）
22	大字山田字西町250番4	87,100	102	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	本川越 2.6km	１住居（60、200）
23	月吉町32番48	146,000	142	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	西4.5m道路	水道、ガス、下水	川越市 1.3km	１中専（60、200）
24	仲町9番13	267,000	115	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、マンション、店舗等が混在する地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	本川越 900m	商業（80、400）　準防
25	砂新田5丁目35番9	134,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西6.2m道路	水道、ガス、下水	新河岸 1.6km	１低専（50、100）