さいたま南—5	太田窪4丁目1342番4「太田窪4—8—5」	256,000	189	1：1.5	住宅	LS3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 1.8㎞	１住居（60、200）準防
6	大字大谷口字細野990番5	220,000	150	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 2.7㎞	１中専（60、200）
7	文蔵3丁目347番5「文蔵3—34—16」	307,000	100	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	南浦和 1㎞	１住居（60、200）
8	別所3丁目1559番1「別所3—23—12」	427,000	174	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	中浦和 750m	２中専（60、200）
9	四谷1丁目302番6「四谷1—10—15」	250,000	125	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	西浦和 1.2㎞	１住居（60、200）
10	辻6丁目1891番14「辻6—2—23」	296,000	107	1：1.5	住宅	W2	小規模建売住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	北戸田 850m	１住居（60、200）
11	辻1丁目5番14「辻1—30—4」	304,000	132	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南浦和 1.2㎞	１住居（60、200）
12	大字太田窪字不動入2244番46	221,000	119	1：1	住宅	W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南浦和 2㎞	２中専（60、200）
※13	鹿手袋4丁目537番2「鹿手袋4—9—4」	371,000	100	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 800m	１住居（60、200）
14	松本1丁目318番7「松本1—10—6」	147,000	110	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西浦和 1.1㎞	１住居（60、200）
15	内谷5丁目280番「内谷5—5—25」	254,000	119	1：1	住宅	W3	一般住宅、共同住宅、農地等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 1.9㎞	１住居（60、200）
16	鹿手袋7丁目298番2「鹿手袋7—3—12」	334,000	185	台形 2：1	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	中浦和 700m	１住居（60、200）
17	別所1丁目1293番6「別所1—5—7」	435,000	119	1：2	住宅	LS2	中小規模一般住宅が多い環境良好な住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 1㎞	１住居（60、200）準防
18	内谷7丁目461番18「内谷7—6—22」	269,000	132	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 1.4㎞	１住居（60、200）
19	大字大谷口字向原5047番	182,000	199	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南浦和 2.3㎞	１中専（60、200）
20	沼影1丁目177番1「沼影1—18—13」	447,000	1,113	2.5：1	共同住宅	RC5	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	南 10.5m 市道、西側道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 600m	準工（60、200）
5—1	南浦和2丁目547番6外「南浦和2—40—2」	696,000	465	1：1.5	店舗兼事務所	SRC9	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	南浦和 180m	商業（80、400）準防
5—2	南本町1丁目2番9「南本町1—2—13」	748,000	289	1：2	店舗兼事務所	RC7	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	南浦和駅前広場接面	商業（80、400★）準防
※5—3	白幡5丁目1527番6外「白幡5—19—22」	758,000	524	1.5：1	銀行	RC2	店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 20m 県道、南西側道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 50m	商業（80、400）防火
※さいたま緑—1	緑区大間木3丁目33番3	184,000	124	1：1	住宅	W2	一般住宅中心の区画整理済の新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東浦和 2㎞	１低専（50、100）
2	大字三室字大古里636番25	143,000	194	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和 4.4㎞	１低専（50、100）準防
3	東浦和4丁目17番4	259,000	122	1：2.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東浦和 700m	２中専（60、200）
※4	原山4丁目252番37「原山4—23—12」	204,000	104	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ私道	水道、ガス、下水	浦和 2.2㎞	２中専（60、200）
5	東大門3丁目16番4	244,000	163	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東川口 1.2㎞	２中専（60、200）
7	大字大門字東裏2873番7	143,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス	浦和美園 1.1㎞	１中専（60、200）準防
8	大字中尾字中丸3060番1	175,000	126	台形 1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 3.2㎞	１中専（60、200）
9	大字三室字西宿1356番4	151,000	110	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス、下水	北浦和 3.2㎞	１中専（60、200）準防
10	大字大牧字梅所1470番6	143,000	101	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	東浦和 1.6㎞	１低専（50、100）
12	大字大間木字附島1655番6	197,000	110	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	東浦和 850m	２中専（60、200）
13	道祖土4丁目496番16「道祖土4—27—2」	193,000	114	1：1.2	住宅	W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 2.8㎞	１中専（60、200）準防
14	原山2丁目141番3「原山2—12—4」	288,000	184	1：2	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 1.8㎞	２中専（60、200）
15	大字大崎字松原前2806番1外	60,700	770	台形 1.5：1	住宅	S3	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西9.8m市道、北側道	水道	浦和美園 2.3㎞	調区（60、200）
16	太田窪3丁目1140番3外「太田窪3—2—16」	284,000	142	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 1.7㎞	１中専（60、200）
17	美園5丁目36番29	237,000	139	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建つ区画整理済の住宅地域	北西９ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和美園 950m	１中専（60、200）準防
5—1	東浦和5丁目12番5	288,000	193	1：1.5	店舗兼共同住宅	S4	店舗、駐車場等が見られる区画整理済の商業地域	南西20m県道	水道、ガス、下水	東浦和 300m	近商（80、200）
5—2	美園4丁目11番9	383,000	359	1：2.5	店舗兼共同住宅	RC5	店舗や共同住宅が混在する駅前商業地域	北西（駅前広場）市道、三方路	水道、ガス、下水	浦和美園駅前広場接面	商業（80、300）防火
※さいたま岩槻—1	岩槻区本町3丁目2771番2「本町3—19—19」	130,000	231	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.6m市道	水道、下水	岩槻 640m	１住居（60、200）