さいたま西—9	大字宝来字上横手1457番9	129,000	140	1.2：1	住宅　W3	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	北東5.2m市道	水道、ガス、下水	指扇 460m	1住居 (60、200)
5—1	三橋6丁目780番1外	125,000	2,100	1.2：1	店舗　S2	沿道店舗、事業所が混在する路線商業地域	東41m国道、三方路	水道、ガス、下水	西大宮 1.9km	準工 (60、200)
さいたま北—1	北区盆栽町265番3	401,000	293	1：1.2	住宅　LS2	中規模の邸宅が多い閑静な住宅地域	西10m市道	水道、ガス、下水	大宮公園 530m	1低専 (40、80)
2	櫛引町2丁目453番3	181,000	165	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	日進 1.2km	1住居(60、200)　準防
※ 3	土呂町1丁目39番10	308,000	209	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	土呂 450m	2中専 (60、200)
4	奈良町25番3	167,000	199	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	宮原 900m	1中専 (60、200)
5	日進町3丁目806番2	202,000	174	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	宮原 500m	1住居 (60、200)
6	日進町1丁目66番4	140,000	201	1：1.5	共同住宅 LS2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	大宮 3.4km	1住居 (60、200)
7	日進町1丁目217番27	141,000	129	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北6.6m市道	水道、ガス、下水	日進 1.5km	1中専(60、200)　準防
8	宮原町3丁目51番1外	212,000	150	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	宮原 700m	1住居 (60、200)
9	宮原町4丁目16番2外	249,000	165	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	宮原 530m	2住居 (60、200)
10	別所町66番7	118,000	165	1：1.5	住宅　W2	畑地が見られる区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	宮原 2.4km	1中専 (60、200)
11	大成町4丁目580番4	176,000	160	1：1.5	住宅　W2	中小規模住宅、マンション等が見られる住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	日進 1.1km	準工 (60、200)
12	本郷町666番1	178,000	163	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	東宮原 540m	1中専 (60、200)
13	日進町2丁目692番	214,000	119	1：1	住宅　W2	小規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	日進 320m	1住居(60、200)　準防
14	日進町2丁目1784番2	221,000	158	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5.3m市道	水道、ガス、下水	日進 400m	1住居 (60、200)
15	宮原町1丁目422番3	213,000	174	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	加茂宮 450m	1住居 (60、200)
16	今羽町250番10	107,000	132	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	今羽 600m	2中専 (60、200)
17	吉野町2丁目207番18	132,000	151	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	宮原 2.3km	1住居 (60、200)
18	東大成町1丁目99番2	242,000	132	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	鉄道博物館 800m	1住居 (60、200)
19	土呂町2丁目75番5	254,000	206	1：1.5	住宅　W2	中規模の低層住宅が多い比較的閑静な住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	土呂 600m	1低専 (50、100)
20	別所町17番7	127,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等の混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	宮原 1.8km	1中専 (60、200)
21	吉野町1丁目409番55	132,000	117	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか事業所も見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	宮原 2.2km	1住居 (60、200)
5—1	宮原町3丁目323番外	444,000	310	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	宮原90m	商業 (80、400) 防火
5—2	土呂町1丁目12番4	369,000	266	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	土呂 130m	近商 (80、300) 準防
5—3	東大成町1丁目480番1	293,000	217	1：1.2	事務所兼共同住宅RC5	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15.5m県道	水道、ガス、下水	北大宮 540m	近商 (80、200)
9—1	吉野町1丁目398番1	92,700	6,078	不整形 1：2	倉庫　S1	大規模工場、中小規模倉庫が混在する工業地域	北西８m市道、北東側道	水道、ガス、下水	今羽 650m	工専 (60、200)
9—2	吉野町2丁目266番12外	88,400	1,009	1：1.2	倉庫、作業所兼事務所 S2	小工場、流通倉庫、住宅等が混在する地域	北６m市道	水道、下水	吉野原 900m	準工 (60、200)
さいたま大宮—1	大宮区北袋町2丁目177番18	284,000	109	1：1.2	住宅　LS3	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	さいたま新都心 1.1km	1中専 (60、200)
2	天沼町1丁目408番2	273,000	208	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅とアパート等が多い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.7km	1住居(60、200)　準防
3	土手町1丁目239番3	303,000	165	1：1.5	事務所兼住宅 W2	中規模一般住宅が多く社宅等も混在する住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.3km	1住居 (60、200)
4	櫛引町1丁目582番8	218,000	149	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多くアパートも見られる既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	大宮 2km	1住居(60、200)　準防
5	三橋2丁目658番14	177,000	132	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮 2.1km	1住居(60、200)　準防
6	上小町357番2	375,000	140	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅が多い中に共同住宅も混在する住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.2km	1住居(60、200)　準防
7	上小町967番	271,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.5km	1住居(60、200)　準防