栃木—17	大平町富田字城ノ内2067番7	25,300	158	1：1	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、下水	新大平下1.2㎞	１住居（60、200）
18	大平町西水代字北原1858番16外	22,800	298	1：1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東5.8m道路	水道、下水	新大平下3㎞	１低専（40、60）
19	藤岡町藤岡字荒立223番10	16,300	195	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整理済の郊外住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	藤岡2.2㎞	２中専（60、200）
20	藤岡町藤岡字城山4270番2	14,100	528	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域	北西5.2m市道	水道、下水	藤岡710m	１住居（60、200）
21	藤岡町太田字中坪827番	11,000	1,120	1：1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道	静和 5㎞	調区（60、200）
22	都賀町合戦場字前原57番8	25,300	209	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6.2m市道	水道、下水	合戦場850m	工業（60、200）
23	藤岡町甲字高取道東1348番1	10,200	457	1.5：1	住宅 W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	南4.6m市道	水道	藤岡2.6㎞	調区（60、200）
24	都賀町家中字諏訪越2158番2	17,100	263	1：2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	家中950m	１住居（60、200）
25	西方町金崎字上出口608番7外	15,000	279	台形1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	東武金崎㊎850m	１住居（60、200）
26	都賀町原宿字神明1019番1外	11,800	999	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅、農家等の散在する県道沿いの住宅地域	東7.5m県道	水道	家中1.6㎞	調区（60、200）
27	寄居町字平六689番	10,900	987	台形1：1	住宅 W2	農家住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	南西4.9m市道	水道	野州大塚2.3㎞	調区（60、200）
28	大塚町字道祖神787番3外	19,300	327	台形1：1	住宅 W2	中規模一般住宅と店舗等が混在する地域	東６ｍ県道	水道、下水	野州大塚200m	調区（60、200）
29	大森町字三ツ塚235番2	14,600	492	台形1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	西6.7m市道		新栃木5.2㎞	調区（60、200）
30	皆川城内町字馬場745番2外	12,000	508	1：1.2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道	栃木5.2㎞	調区（60、200）
31	鍋山町字鹿島前790番5	8,100	198	1：2	住宅 W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	北西4.5m市道	水道	新栃木13㎞	調区（60、200）
32	大平町西山田字向堀503番1	11,300	627	1：2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が散在する住宅地域	南西7.5m市道	水道	大平下950m	調区（60、200）
33	岩舟町静字馬宿出口504番3	20,100	346	2：1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	岩舟1.1㎞	１住居（60、200）
34	岩舟町静字富士山2526番3	16,500	225	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建つ中に傾斜地も見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	岩舟1.9㎞	１住居（60、200）
35	岩舟町和泉字宿北側1406番2	23,800	213	台形1：1.5	住宅 LS2	一般住宅と店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南15.1m県道	水道、下水	静和650m	１住居（60、200）
36	岩舟町下津原字枇杷橋177番2	19,900	329	1：1	住宅 W1	一般住宅に農家住宅、作業所が見られる住宅地域	西5.2m市道	水道、下水	岩舟1.8㎞	１住居（60、200）
37	岩舟町静字山ノ腰103番4	18,200	197	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	岩舟230m	１住居（60、200）
38	岩舟町古江字新屋敷895番	8,600	1,339	台形1：1.2	住宅 W1	農家住宅に作業所等が介在する住宅地域	西４ｍ市道	水道	岩舟3.9㎞	調区（60、200）
39	岩舟町曲ケ島字上サ1151番	9,400	822	1.5：1	住宅 W2	農家住宅、工場等が散在する住宅地域	東７ｍ市道	水道	静和1.8㎞	調区（60、200）
40	薗部町2丁目字寺内塚407番2外「薗部町2—1—2」	33,900	177	1：2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	栃木1.3㎞	１低専（40、60）
41	藤岡町藤岡字仲町1476番2外	15,600	265	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	藤岡700m	１住居（60、200）
42	都賀町家中字一本杉2367番2	21,500	353	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西9.2m県道	水道、下水	家中390m	１住居（60、200）
44	大平町牛久字皀角子戸807番4外	37,000	189	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	栃木500m	１住居（60、200）
※5—1	平柳町2丁目字下リ元1034番3外「平柳町2—14—11」	36,700	991	台形1：1.5	事務所兼工場 S2	店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木850m	準住居（60、200）
5—2	倭町字倭町278番1「倭町7—17」	43,800	94	1：2	店舗兼住宅 RC4	中低層の専門店等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	栃木850m	商業（80、400）準防
5—3	境町字境ノ内1190番8外「境町8—24」	37,100	167	1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	栃木400m	商業（80、400）準防
5—4	平柳町1丁目字宮前182番5外「平柳町1—11—14」	40,400	238	1：2	店舗兼住宅 S2	低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木220m	近商（80、200）準防
5—5	大平町西野田字星宮西639番1外	27,000	827	1.2：1	診療所 S2	低層店舗の中に診療所等が見られる路線商業地域	北西12.5m県道	水道、下水	新大平下1.5㎞	準工（60、200）
5—6	野中町字小蓋原467番3	32,200	830	台形1：2	事務所兼倉庫 S2	自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西27m県道	水道、下水	栃木4.4㎞	準工（60、200）
5—7	西方町金崎字西宿並329番1外	19,700	856	1：3	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東11.7m県道	水道、下水	東武金崎㊎260m	近商（80、300）
5—8	大平町下皆川字駅東2015番2外	29,100	829	1.2：1	事務所 S1	店舗や事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m県道、背面道	水道、下水	大平下1.4㎞	１住居（60、200）
5—9	大平町富田字栄町373番15外	31,100	181	不整形1：2.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗と住宅が混在する近隣商業地域	北15m県道	水道、下水	新大平下250m	近商（80、200）
9—1	惣社町1693番7	19,300	16,537	台形1：2	工場	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北25m県道、三方路	水道	野州大塚2.1㎞	工業（60、200）
9—2	新井町字北浦1014番1外	22,600	1,982	1.2：1	倉庫兼事務所 S1	倉庫等の他に、住宅なども混在する工業地域	北６ｍ市道、三方路	水道	新栃木3.5㎞	準工（60、200）
佐野—1	佐野市天神町字大門東804番5	34,900	165	1：2	住宅 RC2	一般住宅を主とした中心部に近い既成住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	佐野800m	１住居（60、200）
2	寺中町字笠内町2438番1	28,600	280	1：1.5	住宅 W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南6.5m市道、東側道	水道、下水	佐野市900m	１住居（60、200）
3	植野町字上台町1954番3	39,600	234	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市1.2㎞	１住居（60、200）