宇都宮―55	御幸ケ原町字道下82番64	64,000	189	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	宇都宮 5.2km	２中専（60、200）
56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3―11―25」	38,300	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ私道	水道、下水	宇都宮 4km	１低専（50、80）
57	豊郷台2丁目6番11	55,900	194	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.4km	１低専（50、100）
58	中里町字権現山216番11外	23,300	641	1：2	住宅	W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	氏家 6.5km	２住居（60、200）
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5―9―12」	151,000	150	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	２住居（60、200）
60	上戸祭町字中妻740番45	71,400	279	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.3km	１低専（50、80）
61	平松本町357番8外	102,000	179	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	１中専（60、200）
62	陽東8丁目945番16「陽東8―8―8」	88,800	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇大陽東キャンパス 800m	準工（60、200）
63	下小池町字南内465番21	12,100	330	台形 1：1.2	住宅	W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北９ｍ市道	水道	東武宇都宮 17km	調区（60、200）
64	徳次郎町字大光院塚70番6	20,400	330	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	東武宇都宮 10km	調区（60、200）
65	宝木本町字高谷林2086番21	20,400	475	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道	東武宇都宮 7.6km	調区（60、200）
66	下砥上町字八斗蒔748番4	27,400	421	1：1	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	東14.5m市道	水道、下水	鶴田 1.7km	調区（60、200）
67	東谷町字前畑388番2	18,200	515	1：1.2	住宅	W2	小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m市道	水道	雀宮 3.1km	調区（60、200）
68	中戸祭1丁目935番72「中戸祭1―4―15」	80,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.5km	１住居（60、200）
69	宝木町2丁目字西岡1035番9	48,600	330	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が多い公営住宅団地に隣接した住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 5.6km	１中専（60、200）
70	細谷町字下細谷681番8	59,200	167	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南東６ｍ道路	水道、ガス、下水	東武宇都宮 4.8km	１住居（60、200）
71	五代2丁目863番121	58,100	219	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い街区が整然とした住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	雀宮 1.1km	１中専（60、200）
72	岩曽町字土堂1377番71	67,900	311	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.6km	２中専（60、200）
73	御幸ケ原町字鐘打坂5番18	60,000	231	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、アパート等が多く見られる地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡本 1.4km	１中専（60、200）
74	今泉町字足洗101番7	78,600	264	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南4.5m道路	水道、下水	宇都宮 1.8km	１住居（60、200）
75	下栗町字追金仏834番34	58,100	193	1.2：1	住宅	W1	小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	１住居（60、200）
76	鶴田2丁目17番9「鶴田2―17―6」	83,200	174	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.7km	２中専（60、200）
77	陽東5丁目4201番24「陽東5―17―37」	86,500	202	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇大陽東キャンパス 350m	準工（60、200）
78	東峰1丁目8番4「東峰1―8―4」	98,600	204	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.3km	２中専（60、200）
※5―1	池上町1番3	327,000	231	1：2	店舗	RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 570m	商業（80、600）防火
5―2	西2丁目1240番11「西2―1―26」	106,000	85	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 430m	商業（80、400）準防
5―3	西川田5丁目1310番126「西川田5―4―5」	72,200	248	台形 1：2	店舗	S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東10m市道	水道、下水	西川田 100m	近商（80、200）準防
5―4	元今泉4丁目19番2「元今泉4―19―2」	198,000	919	1：3	店舗兼共同住宅	SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業（80、400）準防
5―5	駅前通り3丁目17番	530,000	1,274	台形 1：2	建築中		再開発による超高層建物が建築中の駅前商業地域	北（駅前広場）市道、四方路	水道、ガス、下水	宇都宮駅前広場接面	商業（80、600★）防火
5―6	二番町1番13外「二番町1―6」	121,000	144	1：3.5	事務所	RC4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 900m	商業（80、400）準防
※5―7	栄町6番16「栄町6―16」	155,000	93	1：1.2	店舗兼事務所	S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業（80、400）準防
5―8	大通り5丁目3番14外「大通り5―3―5」	159,000	261	1.5：1	店舗兼住宅	S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東25.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業（80、400）準防
5―9	伝馬町3101番1外「伝馬町2―11」	191,000	644	不整形 1：1.2	事務所兼駐車場	S4	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業（80、600）防火
5―10	陽東4丁目4320番12「陽東4―8―30」	118,000	661	台形 1：1.5	店舗	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南29m県道	水道、下水	陽東3丁目 120m	２住居（60、200）
5―11	下岡本町字金井台4552番2	65,000	273	1：1.2	店舗	S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、下水	岡本 1.6km	２中専（60、200）
5―12	双葉2丁目438番56「双葉2―3―3」	76,500	141	1：1.5	事務所兼住宅	RC3	低層事務所兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 190m	近商（80、200）準防
5―13	雀の宮1丁目302番1「雀の宮1―5―18」	66,200	442	1：1.5	事務所	W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西18m国道	水道、下水	雀宮 450m	近商（80、200）準防
5―14	東宿郷2丁目9番8「東宿郷2―9―3」	219,000	100	1：1.5	店舗	S5	中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 450m	商業（80、400）準防