牛久—12	ひたち野東1丁目15番5	97,300	217	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が増えつつある区画整理後の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 570m	２中専 (60、200)
13	岡見町字須賀久保2577番3外	11,000	363	1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が散在する地域	北西6.5m市道		牛久 4.7km	調区 (60、200)
14	栄町1丁目56番46	53,700	240	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	牛久 1.8km	１低専 (50、100)
15	さくら台1丁目48番16	33,700	165	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.6m市道	水道、ガス、下水	牛久 2.5km	１低専 (50、100)
3—1	牛久町字南裏2436番外	11,400	2,063	1：1.2	畑		徐々に周辺の開発が進む、熟成度中位の地域	北西２ｍ市道	水道、下水	牛久 1.8km	１中専 (60、150)
5—1	田宮町字堂薬師142番6	60,300	762	台形 1：1.5	店舗	S3	小売店舗スーパーが混在する国道沿いの商業地域	東17m国道、南側道	水道、下水	牛久 200m	商業 (80、400)
5—2	上柏田4丁目1番7	59,300	829	1：2	店舗	S1	小売店舗等が増えつつある路線商業地域	北西25m市道、背面道	水道、ガス、下水	牛久 2.4km	準住居 (60、200)
5—3	猪子町字前山久保995番121外	44,100	1,311	1：1	店舗	S2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東12m国道	水道、下水	牛久 1.8km	準住居 (60、200)
5—4	中央5丁目20番9	98,600	360	1：1.2	店舗	S2	中層の店舗ビルに駐車場が混在する駅前商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	牛久 160m	商業 (80、400) 防火
5—5	中央3丁目22番2	64,700	396	1：2	事務所	S3	小売店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	牛久 550m	近商 (80、200)
5—6	ひたち野東4丁目1番10	105,000	1,814	1.5：1	店舗	W1	中規模店舗が多く見られる路線商業地域	西25m市道、三方路	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 630m	準住居 (60、200)
9—1	奥原町1650番11外	24,500	29,357	台形 1：1.2	工場		中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	北西16m市道、北東側道	水道、ガス	牛久12km	工専 (60、200)
13—1	さくら台4丁目19番6外	2,800	2,314		山林（雑木林）		市街化区域に近接する杉を中心とした平地林	北2.8m市道、背面道		牛久 3.7km	調区 地森計
つくば—1	つくば市春日3丁目5番19	129,000	264	1.2：1	住宅	W2	共同住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北東13m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	１中専 (60、200)
2	稲荷前24番8	93,400	263	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅や集合住宅等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	２中専 (60、200)
※3	春日2丁目15番5	172,000	187	1：2	住宅	W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 1.2km	２中専 (60、200)
※4	谷田部字駒形4032番3外	22,500	276	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	みどりの 2.4km	１低専 (40、80)
5	倉掛字新田1205番12	43,100	327	1：2	住宅	LS2	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 2.5km	調区 (60、200)
6	東光台3丁目6番7	54,800	266	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	研究学園 2.7km	１低専 (40、80)
7	花畑3丁目8番28	47,000	264	1：1	事務所兼住宅	W3	一般住宅のほか空地もある区画整理後の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 5.8km	２中専 (60、200)
8	境松字北ノ前332番2	12,200	871	1：1.5	住宅	W2	在来の農家住宅を中心とする住宅地域	東５ｍ市道	水道	みどりの 4.1km	調区 (60、200)
9	小田字荒宿3035番2	16,200	297	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主とし農家住宅、店舗もある住宅地域	南西8.6m市道	水道、下水	つくば 11km	１中専 (60、200)
10	若葉6番3	32,000	173	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.7km	２低専 (50、100)
11	天久保3丁目13番5	92,800	321	台形 1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、中層集合住宅等が混在する住宅地域	南東９ｍ市道、南西側道	水道、ガス、下水	つくば 3km	１中専 (60、200)
12	天久保1丁目8番12	123,000	388	1：3	住宅	LS2	一般住宅のほか共同住宅、店舗等混在の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 1.4km	２住居 (60、200)
13	千現1丁目18番1	173,000	406	1：2	住宅	W1	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 2.1km	２中専 (60、200)
14	牧園8番8	36,200	204	1：2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 3.9km	２低専 (50、100)
15	高野台3丁目12番20外	39,100	242	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.6km	１中専 (60、200)
16	観音台1丁目34番19	35,000	231	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、集合住宅、倉庫等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.4km	１中専 (60、200)
17	さくらの森15番10	85,000	205	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の集積が進む区画整然とした新興住宅地	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 4km	１低専 (40、80)
18	並木2丁目1番3	85,700	678	1：1	共同住宅	LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西34m県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 3.7km	２中専 (60、200)
19	高見原4丁目6番9外	28,200	191	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東４ｍ市道、北東側道	水道、ガス、下水	牛久 2.3km	１低専 (40、80)
21	竹園2丁目13番19	246,000	165	1：1	住宅	W2	店舗や事務所、共同住宅も見られる住宅地域	南東６ｍ市道、北東側道	水道、ガス、下水	つくば 1.3km	２中専 (60、200)
22	春日3丁目12番5	108,000	496	1：1.5	共同住宅	W2	アパート、マンション等の多い住宅地域	北東34m国道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	２住居 (60、200)
23	古来字屋敷445番1	14,200	379	1：1.2	住宅	W1	農家住宅及び一般住宅等が混在する住宅地域	北西8.2m市道	水道、下水	つくば 3.5km	調区 (60、200)
24	上境字屋敷上383番	12,300	342	1：2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が混在する既存農家集落地域	北東４ｍ市道	水道、下水	つくば 5.3km	調区 (60、200)