| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 福島5―4 | 太平寺字児子塚52番1外 | 65,600 | 5,978 | 不整形 1：1.5 | 店舗 S1 | 郊外型店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北25m県道、三方路 | 水道、下水 | 南福島 920m | 工業 （60、200） |
| 5―5 | 大森字北島1番1外 | 68,200 | 1,246 | 台形 1.2：1 | 店舗 S1 | 郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南25m国道、西側道 | 水道、下水 | 福島 2.6km | 準住居 （60、200） |
| ※ 5―6 | 置賜町27番2「置賜町8―10」 | 121,000 | 153 | 1：3 | 店舗 S2 | 中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 西14.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 福島 610m | 商業 （80、500） 防火 |
| 5―7 | 五月町39番21「五月町2―2」 | 87,300 | 76 | 1：2.5 | 店舗 S3 | 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域 | 北8.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 福島 350m | 商業 （80、400） 準防 |
| 5―8 | 新町73番13「新町3―15」 | 91,200 | 111 | 1：3 | 店舗 S3 | 中低層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域 | 北7.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 福島 900m | 商業 （80、500） 準防 |
| 5―9 | 天神町64番5「天神町15―28」 | 87,800 | 167 | 1：1 | 店舗兼住宅 W3 | 店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 福島 1.1km | 近商 （80、300） 準防 |
| 5―10 | 飯坂町字十綱町1番7 | 36,100 | 100 | 1：3 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域 | 北東9.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 飯坂温泉 90m | 商業 （80、400） |
| 5―11 | 南矢野目字中屋敷50番4外 | 71,100 | 2,729 | 2：1 | 店舗 S1 | 低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南16m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 笹谷 1.5km | ２中専 （60、200） |
| 5―12 | 伏拝字台田3番3 | 58,500 | 230 | 1：1.5 | 店舗兼倉庫 S2 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北西15m県道 | 水道、下水 | 南福島 300m | 近商 （80、200） |
| ※ 5―13 | 御山字稲荷田88番1外 | 58,800 | 1,368 | 1：2 | 店舗兼事務所 S1 | 店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東43m国道 | 水道、下水 | 福島 2.5km | 近商 （80、200） |
| 5―14 | 三河南町1番9外「三河南町5―8」 | 168,000 | 1,110 | 1：2 | 店舗 RC2 | 銀行、ホテル、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南32m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 福島 190m | 商業 （80、600） 準防 |
| 5―15 | 鎌田字熊ノ前33番1 | 55,000 | 239 | 台形 1：1.5 | 事務所兼倉庫 S1 | 卸・小売店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域 | 北12m市道 | 水道、下水 | 卸町 520m | 商業 （80、400） |
| 5―16 | 松浪町38番1「松浪町4―18」 | 74,300 | 548 | 1.2：1 | 店舗、工場兼住宅 S2 | 店舗、営業所、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東27m国道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 福島 2.8km | 近商 （80、300） 準防 |
| 5―17 | 万世町24番12「万世町4―31」 | 105,000 | 176 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域 | 南20m市道 | 水道、ガス、下水 | 福島 750m | 商業 （80、500） 準防 |
| 5―18 | 瀬上町字本町72番2 | 42,100 | 176 | 1：2 | 店舗 W1 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域 | 東10m県道 | 水道、下水 | 瀬上 960m | 近商 （80、200） |
| 5―19 | 吉倉字前田12番4外 | 64,800 | 1,661 | 1：1.5 | 店舗兼工場 S2 | 自動車販売会社、店舗等の混在する路線商業地域 | 南10.5m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 福島 2.2km | 準工 （60、200） |
| 5―20 | 旭町16番4「旭町8―32」 | 86,600 | 148 | 2：1 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域 | 南10m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 福島 2.4km | 商業 （80、400） 準防 |
| 5―21 | 本内字北町裏9番6外 | 59,800 | 439 | 1：1.5 | 店舗 S1 | 低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 西25m国道、北側道 | 水道、下水 | 福島 4.8km | 準工 （60、200） |
| 9―1 | 岡島字宮田30番2外 | 13,100 | 12,293 | 不整形 1：1.2 | 工場 | 大中規模の工場が建ち並ぶ高台の工業団地 | 北8.5m市道、南東側道 | 水道 | 向瀬上 2.4km | 工業 （60、200） |
| 9―2 | 瀬上町字下中川原17番5外 | 18,400 | 8,645 | 台形 1.5：1 | 倉庫 S1 | 中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域 | 南８m市道、三方路 | 水道、下水 | 瀬上 1.8km | 工業 （60、200） |
| 9―3 | 佐倉下字笊内16番4 | 16,600 | 1,200 | 1：1.5 | 工場 | 大規模及び中小規模の工場が混在する工業団地 | 南東12.5m市道 | 水道 | 福島 6.4km | 工専 （60、200） |
| 会津若松 ―1 | 会津若松市一箕町松長3丁目7番9 | 21,700 | 278 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 4.7km | １低専 （50、100） |
| 2 | 河東町広田字六丁290番 | 16,600 | 298 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 住宅の中に店舗等も見られる県道沿いの住宅地域 | 西６m県道 | 水道、下水 | 広田 700m | ２中専 （60、200） |
| 3 | 行仁町176番「行仁町11―16」 | 49,700 | 382 | 1：4.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの住宅地域 | 北東７m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 1.8km | ２住居 （60、200） |
| ※ 4 | 一箕町大字八幡字墓料1番48 | 44,800 | 160 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東7.3m市道 | 水道、下水 | 会津若松 2km | １住居 （60、200） |
| 5 | 花畑東134番「花畑東6―26」 | 60,500 | 223 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東９m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 1.9km | ２住居 （60、200） |
| 6 | 北会津町中荒井字稲荷21番1 | 8,450 | 938 | 台形 1.2：1 | 住宅 W1 | 農家住宅を主体に市役所支所も見られる住宅地域 | 南５m市道 | 水道、下水 | 会津若松 6.6km | 調区 （60、200） |
| 7 | 大町2丁目131番「大町2―4―16」 | 47,100 | 132 | 1：1 | 住宅 W2 | 住宅、店舗、作業所等が混在する既成住宅地域 | 東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 400m | ２住居 （60、200） |
| 8 | 河東町南高野字高塚94番 | 15,800 | 288 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 広田 2.1km | １中専 （60、200） |
| 9 | 西栄町261番外「西栄町2―3」 | 63,200 | 294 | 2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 2km | ２住居(60、200） 準防 |
| ※ 10 | 山鹿町282番13「山鹿町1―67」 | 61,200 | 199 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 2.2km | １住居 （60、200） |
| 11 | 対馬館町86番17「対馬館町10―7」 | 45,500 | 166 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 4.5km | ２中専 （60、200） |
| 12 | 宝町158番「宝町4―48」 | 43,200 | 168 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅に事務所等が混在する住宅地域 | 東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 3.1km | １住居 （60、200） |
| 13 | 日新町1005番「日新町8―16」 | 40,700 | 166 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域 | 東６m市道 | 水道、下水 | 会津若松 2km | ２住居 （60、200） |
| 14 | 表町187番17「表町1―68」 | 46,900 | 257 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 3.1km | ２中専 （60、200） |
| 15 | 石堂町589番10「石堂町6―34」 | 39,800 | 165 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域 | 東６m市道 | 水道、下水 | 会津若松 860m | １住居 （60、200） |
| 16 | 真宮新町南2丁目169番2 | 23,300 | 264 | 1：2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、下水 | 会津若松 7.8km | １中専 （50、150） |
| 17 | 門田町大字黒岩字大坪88番3 | 41,100 | 207 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス | 会津若松 4.7km | １住居 （60、200） |
| 18 | 門田町大字中野字屋敷42番2 | 31,100 | 215 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域 | 西６m市道 | 水道 | 会津若松 4.3km | ２住居 （60、200） |
| 19 | 居合町149番「居合町11―53」 | 29,800 | 224 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 会津若松 3.1km | １中専 （60、200） |
| 20 | 町北町大字上荒久田字古屋敷41番2 | 43,500 | 287 | 台形 1：1.5 | 空地 | 一般住宅にアパート、店舗等が見られる住宅地域 | 西８m市道 | 水道、下水 | 会津若松 1.1km | 準工 （60、200） |
| 21 | 神指町天満29番 | 12,100 | 773 | 台形 1：1 | 住宅 W2 | 農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域 | 南７m県道、西側道 | 水道 | 会津若松 3.9km | 調区 （60、200） |