仙台青葉 5—43	国分町2丁目8番14外「国分町2—8—14」	882,000	374	1：1.2	店舗兼事務所 SRC9F1B	事務所ビル、駐車場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 480m	商業 （80、500） 防火
5—44	通町2丁目233番外「通町2—17—6」	337,000	1,088	不整形 1：3.5	事務所兼共同住宅RC6	一般住宅、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 200m	近商 （80、300） 準防
5—45	国分町1丁目7番2外「国分町1—7—18」	1,620,000	782	1：2	店舗兼事務所 SRC7	中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m国道、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業 （80、500） 防火
5—46	一番町2丁目1番1「一番町2—1—1」	3,280,000	1,848	1：1	事務所 RC9F3B	中高層事務所ビル、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北36m市道、西側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 110m	商業 （80、600） 防火
5—47	南吉成3丁目16番4	120,000	962	1：1.2	店舗 W1	店舗、遊技場等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m県道、背面道	水道、ガス、下水	国見 2.8km	準住居 （60、200）
5—48	一番町2丁目3番14	1,530,000	348	1：3	空地	繁華な中心部商店街通りの南端にある商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 160m	商業 （80、600） 防火
5—49	栗生6丁目8番1外	94,000	1,689	1：1	店舗 S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	東19m市道、三方路	水道、ガス、下水	陸前落合 1.1km	1住居 （60、200）
5—50	木町通2丁目27番1外「木町通2—4—31」	362,000	542	1：2	店舗兼共同住宅 RC3	中低層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	北四番丁 740m	2住居（60、200） 準防
※ 仙台宮城野 —1	宮城野区新田4丁目105番7「新田4—36—7」	160,000	185	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	小鶴新田 750m	2住居 （60、200）
2	新田2丁目207番2「新田2—20—11」	132,000	158	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	東仙台 500m	1住居 （60、200）
3	清水沼3丁目114番6「清水沼3—2—6」	146,000	179	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	宮城野原 1km	2住居（60、200） 準防
4	幸町2丁目15番15「幸町2—16—5」	146,000	266	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.1km	1住居 （60、200）
5	二の森158番10「二の森4—16」	102,000	154	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.6km	2中専 （60、200）
6	東仙台5丁目1番28「東仙台5—4—10」	126,000	128	1：1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 900m	1住居（60、200） 準防
7	東仙台7丁目7番103「東仙台7—7—39」	99,800	229	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 750m	1低専 （50、80）
8	自由ケ丘6番99「自由ケ丘27—6」	92,000	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する丘陵地の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	台原 2.5km	1低専 （50、80）
9	岩切字東河原291番	81,000	251	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	岩切70m	1住居 （60、200）
※ 10	田子3丁目500番9「田子3—5—25」	121,000	252	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 1.1km	1住居 （60、200）
11	福室6丁目32番17「福室6—8—11」	107,000	193	1：1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパートがみられる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 1.1km	1住居 （60、200）
12	岩切3丁目122番15「岩切3—8—24」	84,000	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 3km	1低専 （50、80）
13	岩切字鴻巣33番27	62,800	218	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	1住居 （60、200）
14	岩切字若宮前62番3	65,500	186	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	岩切 1km	1住居 （60、200）
※ 15	鶴ケ谷7丁目16番14	104,000	278	1：1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 4km	1低専 （50、80）
16	安養寺2丁目5番17「安養寺2—29—11」	86,000	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.7km	1低専 （50、80）
17	岩切字三所北60番16	85,500	180	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.2m市道	水道、下水	岩切 1km	1住居 （60、200）
18	出花1丁目11番15	130,000	260	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	中野栄 550m	2住居（60、200） 準防
19	栄4丁目12番13「栄4—12—21」	135,000	232	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	中野栄 150m	1住居 （60、200）
20	銀杏町123番4「銀杏町26—9」	270,000	194	1：1.2	住宅 W2	一般住宅や中低層共同住宅等が混在する住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	宮城野原 550m	近商 （80、300） 準防
21	田子1丁目757番7「田子1—21—20」	113,000	241	1：2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 600m	1住居 （60、200）
22	鶴ケ谷北1丁目132番16「鶴ケ谷北1—8—25」	100,000	210	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.8km	1低専 （50、80）
23	小鶴1丁目28番3「小鶴1—4—25」	65,100	198	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.5km	2中専 （60、200）
24	岩切字青津目134番11	107,000	213	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岩切 700m	1住居 （60、200）
25	田子字鳥井16番70	81,500	184	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 2.5km	1住居 （60、200）
26	鶴ケ谷東3丁目230番10「鶴ケ谷東3—14—19」	80,000	224	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 5.1km	1低専 （50、80）
27	平成1丁目217番13「平成1—11—30」	99,500	178	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５m私道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 650m	1住居（60、200） 準防
※ 28	岩切字洞ノ口東28番2	94,000	188	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	岩切 270m	1住居 （60、200）
30	新田5丁目7番8「新田5—4—27」	122,000	203	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	苦竹 800m	1住居 （60、200）