仙台青葉―13	桜ケ丘4丁目13番1224「桜ケ丘4―23―5」	104,000	209	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 2.6km	１低専（50、80）
14	西勝山10番712「西勝山25―6」	83,600	199	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 3.8km	１低専（50、80）
15	中江2丁目145番3「中江2―21―3」	132,000	196	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.4km	２住居（60、200）　準防
※ 16	台原4丁目36番108「台原4―14―13」	206,000	148	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	台原 190m	２中専（60、200）
17	荒巻神明町243番81「荒巻神明町7―13」	128,000	109	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 930m	１住居（60、200）
18	柏木2丁目162番1「柏木2―5―22」	308,000	327	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北5.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	北四番丁 1.4km	１住居（60、200）　準防
19	子平町52番1「子平町11―17」	167,000	396	1：2	住宅	RC2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	２中専（60、200）
20	国見5丁目121番19「国見5―4―14」	80,500	173	1：1.2	住宅	W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	東６ｍ私道	水道、ガス、下水	国見 400m	２中専（60、200）
21	八幡7丁目82番37「八幡7―20―27」	37,100	247	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	葛岡 650m	１低専（50、80）
22	北山3丁目103番116「北山3―3―18」	100,000	208	1：1	共同住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	北山 350m	１住居（60、200）
23	貝ケ森6丁目4番130「貝ケ森6―15―20」	106,000	186	1.2：1	住宅	W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 470m	１低専（50、80）
※ 24	中山4丁目4番300「中山4―6―12」	84,700	265	1：1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 3.1km	１低専（50、80）
25	広瀬町87番2「広瀬町5―12」	366,000	1,361	台形 1：2	共同住宅	RC6	中高層のマンション等が見られる住宅地域	北９ｍ市道	水道、ガス、下水	北四番丁 1.2km	１住居（60、200）　準防
26	八幡3丁目261番5「八幡3―8―13」	247,000	305	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	２中専（60、200）準防
27	台原5丁目45番1「台原5―12―22」	169,000	165	2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	台原 830m	２中専（60、200）
28	山手町145番137「山手町6―13」	94,400	199	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	北山 500m	１住居（60、200）
29	上杉6丁目428番5「上杉6―6―20」	342,000	165	台形 1：1.5	住宅	W2	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 1km	２住居（60、200）　準防
30	吉成1丁目31番296「吉成1―3―19」	83,600	315	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	国見 2.3km	１低専（40、60）
31	栗生6丁目10番15	97,600	259	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.4km	１中専（60、200）
32	愛子中央3丁目62番77「愛子中央3―17―21」	81,200	196	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	愛子 440m	２中専（60、200）
33	川内三十人町49番51	120,000	140	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南５ｍ道路	水道、ガス、下水	川内 720m	２住居（60、200）
34	上愛子字北原道上11番59	77,800	210	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	愛子 1.9km	２中専（60、200）
35	愛子東6丁目36番2外「愛子東6―4―6」	82,000	437	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南10m国道	水道、ガス、下水	愛子 700m	１住居（60、200）
※ 36	栗生3丁目14番22	96,000	297	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1km	１低専（50、80）
37	国見ケ丘3丁目9番12	96,000	253	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 2.2km	１低専（40、60）
38	芋沢字青野木257番3	8,300	343	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北10m県道	水道	愛子 4km	調区（60、100）
39	中山台2丁目14番15	68,200	203	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北山 4.3km	１低専（40、60）
40	赤坂3丁目5番4	42,800	251	1：1.2	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	愛子 3.6km	１低専（40、60）
41	中山9丁目1番114「中山9―8―3」	84,800	215	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6.2m市道	水道、ガス、下水	北山 3km	１低専（50、80）
42	上愛子字大針5番	7,900	1,060	台形 1：1	住宅	W1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	陸前白沢 1.7km	調区（60、100）
43	北山2丁目114番13「北山2―2―11」	141,000	264	1：1.5	住宅	W2	店舗、住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北山 500m	１住居（60、200）
44	あけぼの町1番41「あけぼの町9―4」	108,000	205	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 950m	１低専（50、80）
45	錦ケ丘7丁目7番4	65,300	255	1：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	愛子 2.1km	１低専（40、60）