札幌清田 —6	平岡8条4丁目169番60「平岡8条4—12—6」	87,300	190	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 2.6km	１低専 (40、80)
7	平岡5条6丁目296番41「平岡5条6—13—3」	84,500	165	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 3.8km	１低専 (40、80)
8	真栄4条3丁目131番180「真栄4条3—9—8」	65,500	216	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	福住 5.9km	１低専 (40、80)
9	平岡8条1丁目13番69「平岡8条1—8—25」	92,800	181	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 1.8km	１低専 (40、80)
10	平岡4条2丁目100番35「平岡4条2—13—3」	89,300	293	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	大谷地 2.9km	１低専 (40、80)
11	清田2条1丁目153番568「清田2条1—13—22」	79,600	247	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	福住 2.9km	１中専 (60、200)
12	平岡2条3丁目78番111「平岡2条3—4—18」	91,500	161	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	大谷地 3.8km	１住居 (60、200)
13	里塚2条1丁目46番50「里塚2条1—2—20」	62,000	216	1：1.2	住宅	W3	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	福住 5.6km	１住居 (60、200)
14	美しが丘2条4丁目367番46「美しが丘2条4—2—12」	69,000	234	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 5.7km	１低専 (40、80)
15	美しが丘4条6丁目589番27「美しが丘4条6—9—5」	59,000	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 6.8km	１低専 (40、80)
16	清田6条2丁目210番331外「清田6条2—16—19」	61,400	247	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートが建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	福住 4.5km	１低専 (40、80)
17	北野5条4丁目365番253「北野5条4—16—15」	93,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	大谷地 2km	１低専 (40、80)
18	北野7条2丁目266番15「北野7条2—17—7」	116,000	160	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 800m	１低専 (50、80)
19	北野3条3丁目158番60外「北野3条3—16—6」	93,800	179	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 3.4km	１低専 (50、80)
5—1	清田2条2丁目161番130「清田2条2—18—19」	94,200	176	1.2：1	店舗兼事務所 S3		店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西32m市道	水道、下水	福住 3.4km	近商 (80、200) 準防
5—2	清田2条1丁目153番1034「清田2条1—3—16」	129,000	509	台形 1.2：1	店舗兼事務所 W2		大規模小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、下水	福住 2.7km	近商 (80、200) 準防
5—3	美しが丘4条5丁目486番11外「美しが丘4条5—3—8」	95,000	3,066	1：1.5	店舗 S1		小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 32m 市道、背面道	水道、ガス、下水	福住 6.5km	近商 (80、200) 準防
5—4	里塚1条2丁目356番6外「里塚1条2—18—1」	66,400	432	台形 1：2	店舗兼住宅 W2		幹線沿いに店舗、営業所、ホテルが見られる地域	北24m市道、西側道	水道、ガス、下水	福住 6km	準工 (60、200)
5—5	平岡3条1丁目47番11「平岡3条1—1—1」	132,000	618	不整形 1：2	店舗兼事務所 RC2		低層の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北 西 25m 道道、三方路	水道、下水	大谷地 2.9km	準工 (60、200)
函館 —1	函館市西旭岡町2丁目19番10	12,700	232	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	函館10km	１低専 (50、100)
2	湯川町2丁目36番20「湯川町2—36—8」	43,700	168	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	湯の川 320m	１住居 (60、200)
3	高松町571番112外	12,900	220	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が散在する中に空地の多い住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス	湯の川 3km	調区 (60、200)
4	本通1丁目149番22外「本通1—49—19」	46,600	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 3km	１低専 (50、100)
5	松川町136番8「松川町45—13」	44,600	152	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	函館 2.2km	１住居 (60、200)
6	大川町15番9「大川町10—11」	46,700	227	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.1km	１住居 (60、200)
7	的場町14番38「的場町5—26」	46,900	196	1：1.5	住宅	W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	堀川町 550m	１住居 (60、200)
8	杉並町2番3「杉並町5—26」	73,300	216	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭公園前 360m	２住居 (60、200)
9	本通4丁目389番25外「本通4—7—14」	39,400	202	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	五稜郭 4.4km	１低専 (50、100)
10	柏木町87番32「柏木町25—1」	63,100	235	1：2.5	住宅	W1	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	深堀町 290m	２中専 (60、200)
11	深堀町161番31「深堀町29—9」	44,300	198	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	駒場車庫前 400m	２中専 (60、200)
12	山の手1丁目15番69「山の手1—24—3」	29,800	234	1.5：1	住宅 W2F1B		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 4.9km	１低専 (50、100)
13	日吉町1丁目11番59「日吉町1—26—2」	37,600	174	1：1.2	住宅 W2F1B		中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 5.7km	１低専 (50、100)
14	上新川町148番16「上新川町7—5」	39,600	154	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西7.5m市道	水道、ガス、下水	千歳町 700m	２住居 (60、200)
15	旭町12番5「旭町1—24」	35,300	216	1：3.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	松風町 900m	２住居 (60、200)
16	中道2丁目144番7「中道2—30—9」	43,000	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.7km	２中専 (60、200)
17	港町2丁目272番58「港町2—3—13」	33,300	148	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.6km	１住居 (60、200)
19	美原4丁目163番35「美原4—13—4」	42,900	212	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 3.2km	１低専 (50、100)
20	富岡町1丁目68番73「富岡町1—43—29」	46,200	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.1km	２中専 (60、200)
21	青柳町15番16「青柳町15—25」	46,600	216	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東13m市道	水道、ガス、下水	宝来町 400m	１住居 (60、200)