| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 札幌白石 5—16 | 菊水元町7条2丁目3番「菊水元町7条2—1—4」 | 92,800 | 333 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西25m市道 | 水道、下水 | 白石 2.4km | 近商 (80、300) 準防 |
| 5—17 | 本通20丁目南3番2「本通20南1—34」 | 151,000 | 3,457 | 1：2 | 事務所兼倉庫 S4 | 低層店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域 | 北東25m国道 | 水道、下水 | 南郷18丁目 620m | 準工 (60、200) |
| 9—1 | 中央3条3丁目34番外「中央3条3—3—14」 | 88,500 | 2,298 | 1.5：1 | 工場兼事務所 S2 | 工場、倉庫、営業所等が建ち並ぶ工業地域 | 南東10m市道 | 水道、ガス、下水 | 東札幌 2km | 準工 (60、200) |
| 9—2 | 米里1条3丁目2番4「米里1条3—2—20」 | 71,000 | 906 | 台形 1：1 | 倉庫兼事務所 S2 | 配送センター、営業所等が多い流通業務地域 | 東16m市道 | 水道、下水 | 白石 3km | 準工 (60、200) |
| 9—3 | 流通センター4丁目227番285「流通センター4—4—71」 | 80,000 | 7,687 | 1.5：1 | 倉庫兼事務所 S2 | 配送センター等、運輸関連施設の多い流通団地 | 南18m市道 | 水道、下水 | 南郷18丁目 1.6km | 準工 (60、200) |
| 札幌豊平 —1 | 豊平区月寒東5条17丁目338番71外「月寒東5条17—2—6」 | 115,000 | 182 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域 | 西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷18丁目 1km | 1低専 (50、80) |
| 2 | 平岸4条17丁目888番25外「平岸4条17—5—18」 | 132,000 | 240 | 1：1.2 | 共同住宅 RC4 | 中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域 | 西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 南平岸 640m | 1中専 (60、200) |
| 3 | 月寒東3条18丁目222番163「月寒東3条18—19—6」 | 101,000 | 191 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東８m市道 | 水道、下水 | 福住 2.1km | 1低専 (50、80) |
| 5 | 月寒東4条9丁目1番4「月寒東4条9—1—7」 | 140,000 | 324 | 1：1.5 | 住宅 W3 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西８m市道 | 水道、下水 | 月寒中央 1.1km | 2中専 (60、200) |
| 6 | 月寒東2条14丁目33番120「月寒東2条14—3—22」 | 151,000 | 215 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、下水 | 福住 500m | 1低専 (40、80) |
| 7 | 月寒東1条7丁目576番9「月寒東1条7—4—27」 | 190,000 | 221 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域 | 南西5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 月寒中央 340m | 2住居 (60、200) |
| 8 | 平岸6条12丁目126番「平岸6条12—5—3」 | 147,000 | 272 | 1：1 | 住宅 W2F1B | 中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域 | 北８m市道 | 水道、ガス、下水 | 南平岸 850m | 1中専 (60、200) |
| 9 | 福住2条2丁目45番28「福住2条2—8—7」 | 220,000 | 501 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 大規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 東18m市道 | 水道、下水 | 福住 600m | 1中専 (60、200) |
| 10 | 平岸1条5丁目11番10「平岸1条5—2—16」 | 197,000 | 178 | 1：2 | 共同住宅 W2F1B | 低層のアパートが建ち並ぶ住宅地域 | 西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 平岸 550m | 1住居 (60、200) |
| 11 | 月寒西1条8丁目426番9「月寒西1条8—5—25」 | 211,000 | 201 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 月寒中央 300m | 1中専 (60、200) |
| 12 | 西岡5条1丁目70番30「西岡5条1—16—21」 | 161,000 | 237 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域 | 北西12m市道 | 水道、ガス、下水 | 福住 660m | 1中専 (60、200) |
| 13 | 西岡1条5丁目125番541「西岡1条5—7—13」 | 101,000 | 183 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 澄川 1.5km | 1低専 (40、80) |
| 14 | 福住2条8丁目192番22「福住2条8—3—18」 | 93,000 | 195 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が見られる住宅地域 | 南西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 福住 1.9km | 1低専 (50、80) |
| 15 | 美園1条3丁目40番「美園1条3—4—3」 | 158,000 | 158 | 1：1.5 | 住宅 W3 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄白石 1km | 1住居 (60、200) |
| 16 | 西岡2条9丁目321番93「西岡2条9—7—21」 | 82,000 | 172 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 澄川 2km | 1低専 (50、80) |
| 17 | 中の島1条10丁目7番8「中の島1条10—1—20」 | 95,300 | 264 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 中の島 2km | 1住居 (60、200) |
| 18 | 月寒西2条6丁目363番2「月寒西2条6—2—36」 | 197,000 | 253 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 月寒中央 450m | 1中専 (60、200) |
| 19 | 平岸1条8丁目74番「平岸1条8—6—18」 | 208,000 | 314 | 1：2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南11m市道 | 水道、ガス、下水 | 平岸 440m | 1住居 (60、200) |
| 20 | 中の島2条5丁目3番12「中の島2条5—10—7」 | 147,000 | 247 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域 | 北８m市道 | 水道、ガス、下水 | 中の島 910m | 1住居 (60、200) |
| 21 | 西岡3条2丁目57番43「西岡3条2—4—27」 | 125,000 | 233 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 月寒中央 1.5km | 1中専 (60、200) |
| 22 | 水車町7丁目54番113「水車町7—7—8」 | 148,000 | 241 | 1：2 | 共同住宅 W3 | 中低層アパート、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北９m市道 | 水道、ガス、下水 | 中の島 750m | 1住居 (60、200) |
| 23 | 福住3条12丁目257番6「福住3条12—2—3」 | 61,300 | 225 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東10m市道 | 水道、下水 | 澄川 3km | 1低専 (50、80) |
| 24 | 豊平1条8丁目164番18外「豊平1条8—1—19」 | 195,000 | 413 | 1.2：1 | 共同住宅 RC4 | 住宅、マンションの他事務所も見られる住宅地域 | 北西14.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 菊水 570m | 1住居 (60、200) |
| 25 | 豊平7条8丁目70番67外「豊平7条8—1—5」 | 227,000 | 416 | 1：1.2 | 住宅 W2F1B | 住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東14.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 学園前 280m | 1住居 (60、200) |
| 26 | 旭町3丁目76番150外「旭町3—2—27」 | 210,000 | 228 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南９m市道 | 水道、ガス、下水 | 学園前 400m | 1住居 (60、200) |
| 27 | 美園9条2丁目78番「美園9条2—9—2」 | 190,000 | 203 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 豊平公園 450m | 1住居 (60、200) |
| 28 | 平岸1条14丁目86番「平岸1条14—4—25」 | 147,000 | 195 | 1：2 | 住宅 LS2 | 住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 南平岸 900m | 1中専 (60、200) |
| 29 | 平岸4条7丁目14番「平岸4条7—9—12」 | 203,000 | 230 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 平岸 400m | 2住居 (60、200) |
| 30 | 月寒東2条9丁目580番78「月寒東2条9—3—6」 | 152,000 | 133 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東９m市道 | 水道、ガス、下水 | 月寒中央 650m | 2住居 (60、200) |
| 31 | 福住1条5丁目123番11「福住1条5—9—32」 | 105,000 | 175 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 福住 1.3km | 1低専 (50、80) |
| 32 | 美園5条5丁目49番「美園5条5—3—29」 | 185,000 | 148 | 1：2 | 共同住宅 W3 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 美園 400m | 2中専 (60、200) |
| 5—1 | 月寒中央通7丁目537番1外「月寒中央通7—4—7」 | 409,000 | 326 | 1：1.5 | 事務所兼店舗 RC5F1B | 店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東25m国道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 月寒中央 近接 | 商業 (80、400) 防火 |