様式第５（第三十一条関係）

借家権の取得を希望しない旨の申出撤回書

年　月　日

殿

借家権を有する者	住所	
	氏名	

マンションの再生等の円滑化に関する法律第56条（第５項／第６項）の規定に基づき、下記の建築物について同法71条第３項の規定による借家権の取得を希望しない旨の申し出を撤回します。

記

年　月　日　登記簿登記事項									
一棟の建物			専有部分の建物					所有者の住所及び氏名	
所在	構造	床面積	家屋番号	建物の番号	種類	床面積	階部分		
							㎡		

備考

１　不要の部分は消すこと。

２　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称及び代表者の氏名を、「所有者の住所及び氏名」欄には借家権の目的となっている建築物の所有者である法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載すること。

様式第６（第三十三条関係）

権利変換計画書

（一）再生前マンションの区分所有権若しくは敷地利用権又は再建敷地の敷地共有持分等を有する者で、当該権利に対応して再生後マンションの区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなるものに関する事項（法第58条第１項第２号、第３号、第４号、第26号）、法第58条第１項第３号に掲げる権利について担保権等の登記に係る権利を有する者に関する事項（法第58条第１項第11号、第12号）又は再生前マンションの借家権者で、当該権利に対応して再生後マンションについて借家権を与えられることとなるものに関する事項（法第58条第１項第13号、第14号、第15号、第16号）

権利者							権利変換期日前の権利の状況															
区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなる者		賃借権を与えられることとなる者		配偶者居住権を与えられることとなる者			再生前マンションの区分所有権又は借家権						再生前マンションの敷地利用権又は再建敷地の敷地共有持分等					価額の合計額（A+B）	再生前マンションの区分所有権若しくは敷地利用権又は再建敷地の敷地共有持分等についての担保権等の登記に係る権利				
									権利の内容												権利を有する者	
氏名又は名称	住所	氏名又は名称	住所	氏名	住所	配偶者居住権の存続期間	所在	権利の種類	専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積）	共用部分の共有持分	団地共用部分の共有持分	価額（A）	所在及び地番	地目	権利の種類	権利の内容（地積及び権利の割合）	価額（B）		権利の種類	権利の内容	氏名又は名称	住所
法第58条第１項第２号		法第58条第１項第13号		法第58条第１項第15号			法第58条第１項第３号、第26号												法第58条第１項第11号			

（参考）清算金予定額

区分所有権又は借家権に関する清算金予定額（C-A）	敷地利用権に関する清算金予定額（D-B）	合計額

※プラスの場合は施行者が徴収、マイナスの場合は施行者が交付

権利変換期日後又は法第81条の建築工事等の完了の公告の日後の権利の状況															
再生後マンションの区分所有権又は借家権						再生後マンションの敷地利用権					価額の合計額（C+D）	再生後マンションの区分所有権又は敷地利用権についての担保権等の登記に係る権利				
		権利の内容												権利を有する者		
所在	権利の種類	専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積）	共用部分の共有持分	団地共用部分の共有持分	価額（C）	所在及び地番	地目	権利の種類	権利の内容（地積及び権利の割合）	価額（D）		権利の種類	権利の内容	氏名又は名称	住所	担保権等の登記に係る権利について必要な定め
法第58条第１項第４号、第14号、第16号、第26号												法第58条第１項第12号				