また、同一の者が複数の者として入札に参加する（単体及び共同企業体の構成員として又は複数の共同企業体の構成員として入札に参加する）ことは不可とする。

なお、共同企業体により参加を申請しようとする者は、「競争参加者の資格に関する公示」（令和７年12月25日付総務部長）に示すところにより、本業務に係る共同企業体として競争参加資格の認定を受けなければならない。

① 令和７・８年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

② 本業務の実施予定組織又は部門が、ISO／IEC27001：2022若しくはJIS Q 27001：2023に基づく情報セキュリティマネジメントシステム（ＩＳＭＳ）適合性評価制度の認証を受けていること又はプライバシーマーク制度の認証によりプライバシーマーク使用許諾を受けていることを入札説明書別紙様式等の書面にて証明した者であること。

③ 日本国内において機構職員が実施する立会検査に応じられる者であること。

④ 平成27年度以降に完了した業務のうち、職員数が3,000名以上の国、地方公共団体、国立大学法人、独立行政法人又は不動産業、建設業、金融業、生活インフラ整備関連の業務を行う企業に対する人事業務システムに係る実行支援業務（工程管理を含む）、設計開発業務又は運用保守業務を担った実績を１件以上有する者であること。

⑤ 本業務の履行に関し、上記④の業務に従事した経験を有する統括責任者※１又は実施責任者※２を選任できる者であること。

※１ 統括責任者　業務に係る計画の作成、要員など業務遂行に必要な資源の調達、業務体制の確立並びに予算、納期及び品質の管理を行い、業務が完全に履行されるよう指揮監督を行う者。

※２ 実施責任者　業務における各種調査検討及び当機構との協議、調整及び報告の中心的役割を果たし、進捗管理及びプロジェクトメンバーの取りまとめ等を行う者。

⑥ 本業務の履行に関し、上記④の業務又は同種の業務を３年以上経験した統括責任者又は実施責任者を選任できる者であること。（同種の業務とは、職員等数が3,000名未満の国、地方公共団体、国立大学法人、独立行政法人又は職員等数が3,000名以上の上記④の業務以外を行う企業に対する人事業務システムに係る実行支援業務（工程管理を含む）、設計開発業務又は運用保守業務を指す。）

3　入札書等の提出場所等

⑴ 入札書の提出場所、契約条項を示す場所及び問合せ先　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　総務部会計課　電話045―650―0189

⑵ 入札説明書等の交付場所、入札説明書等の交付方法及び総合評価のための書類の提出場所　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　人事部人事課　電話045―650―0818

本公告の日から上記の交付場所にて交付する。

⑶ 競争参加資格を有することを証明する書類及び総合評価のための書類の提出期限、提出場所並びに提出方法

提出期限　令和８年１月30日17時00分

提出場所　3⑵と同じ

提出方法　あらかじめ提出日時を連絡の上、内容を説明できる者が提出場所へ持参又は郵送するものとし、電送によるものは受け付けない。郵送の場合は、「令和８年度新人事業務・システム等高度化・効率化支援業務に係る申請書等　在中」と記載し、提出期限必着とした書留郵便による郵送とすること。なお提出期限を過ぎた申請書及び資料は受け付けない。

⑷ 入札書の提出期限、提出場所及び提出方法

提出期限　令和８年３月18日17時00分

提出場所　3⑴と同じ

提出方法　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とし、電送によるものは受け付けない。

⑸ 開札の日時及び場所　令和８年３月19日10時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

4　その他

⑴ 契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵ 入札保証金及び契約保証金　免除

⑶ 入札者に要求される事項　この入札に参加を希望する者は、競争参加資格を有することを証明する書類及び総合評価のための書類を提出期限までに提出すること。また、入札書を入札書の提出期限までに提出すること。さらに、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じること。なお、入札者の提出した総合評価のための書類は当機構において技術審査を行うものとし、採用し得ると当機構が判断した入札書のみを落札の対象とする。

⑷ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸ 契約書作成の要否　要

⑹ 落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者であって、入札説明書及び総合評価基準において明らかにした評価項目のうち、基礎点を付与する項目に係る要求事項をすべて満たしている入札者の中から入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑺ 手続きにおける交渉の有無　無

⑻ 詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : Tan Keiichi, Director, General Affairs Department, Urban Renaissance Agency

⑵ Classification of the services to be procured : 71, 27

⑶ Nature and quantity of the services to be required : Support for sophistication and efficiency in 2026 of new human resources and system, 1 set

⑷ Fulfillment period : 31, March, 2027

⑸ Fulfillment place : under direction

⑹ Qualification for participating in the tendering procedures :

・Following Suppliers are not eligible to participate in the competition :

① come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

② be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency

③ be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation

⑺ Must be a single company or a joint venture that meets the following requirements. In the case of joint ventures, all members are required for ①, ② and ③, and at least one of the members of the joint venture is required must satisfy ④, ⑤ and ⑥.

① have been qualified for the proposal of procurement of "Rendering of service" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procedures for Procuring Equipment of the fiscal year 2025 and 2026, in the East district, Urban Renaissance Agency.

② have the ISMS certification or the Privacy Mark License

③ respond to attendance inspection in Japan

④ have proven at least one track record that you have been responsible for supporting personnel business systems (including project management works), design and development, or operation management and maintenance for a specific organization or company after 2015.

⑤ about the observance of a contract of these works, elect a Chief Executive Officer and Implementation Officer who has the experience of receiving orders for the above work ④.