3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所及び問い合わせ先　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　横浜アイランドタワー　独立行政法人都市再生機構本社　総務部会計課　電話045―650―0189
⑵　入札説明書等の交付方法及び書類の提出場所　独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　横浜アイランドタワー　独立行政法人都市再生機構本社　総務部総務課　電話045―650―0159
⑶　競争参加資格確認申請書の受領期限　令和８年１月15日（木）17時00分（郵便の場合も必着のこと。）
⑷　入札書の受領期限　令和８年２月20日(金)17時00分（郵送の場合も必着のこと。）
⑸　開札の日時及び場所　令和８年２月24日（火）11時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室
⑹　入札前説明会の日時及び場所　令和８年１月６日（火）15時00分　独立行政法人都市再生機構 本社入札室
※入札前説明会に不参加であっても、応札は可能とする。
※入札前説明会当日は、入札手続きに関する質問については回答するが、仕様書に関する質問及び回答については次項に記載の手続きによるため、質問の受付及び回答は行わない。
※入札前説明会には本入札説明書を持参すること。
4　その他
⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、本入札説明書の競争参加資格を有することを証明する書類を、競争参加資格確認申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、入札書においては入札書の受領期限までに提出しなければならならず、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した書類は、当機構において審査を行うものとし、採用し得ると判断した入札書のみを落札対象とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : TAN Keiichi, Director, General Affairs Department, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured : 58
⑶　Nature and quantity of the services to be required : delivery and collection service for documents of the Incorporated Administrative Agency／Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1st April 2026 to 31st March 2029.
⑸　Fulfillment place : under direction.
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers those whom eligible for participating in the proposed tender shall :
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice
②　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency
③　not be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation
④　have been qualified for the proposal of procurement of "Rendering of service" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procedures for Procuring Equipment of the fiscal year 2025 and 2026, in the East district, Urban Renaissance Agency.
⑤　Have been the right to engage given by the Minister for Internal Affairs and Communications in services for vehicular transport of general cargo stipulated in Trucking Business Act.
⑥　Have been licensed to engage in the postal mail or correspondence delivery stipulated in Article 2(7)―1 of the Act on Correspondence Delivery by Private Business Operators.
⑦　Have proven to have a track record※ of collecting and delivering documents and other materials between offices using multiple routes to be determined for Japan public or private companies in Japan after 2020.
※Contract performance period at least one year has passed including during fulfillment period
⑧　Have proven to have an enforcement system in carrying out business.
⑨　Thing that can respond to attendance inspection in Japan
⑺　Time-limit for tender : 17 : 00, 20 February, 2026
⑻　Contact point for the notice : Accounting Team, General Affairs Department, Head Office, Urban Renaissance Agency, 6―50―1, Honcho, Naka-Ku, Yokohama City, Kanagawa Pref. 231―8315, Japan TEL 045―650―0159

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和７年12月24日
独立行政法人住宅金融支援機構契約担当役
財務企画部長　戸村　昌幸

◎調達機関番号　608　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量　本店ビルの清掃業務委託（電子入札対象案件）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期限　入札説明書による。
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額から消費税及び地方消費税に相当する金額を控除した金額を入札書に記載すること。
⑺　電子入札システムの利用　本件は、電子入札システムを利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。ただし、紙による入札書の提出も可とする。
（https://www.jhf.go.jp/financial/tender/index.html）
2　競争参加資格
⑴　当機構入札心得の14に該当しない者であること（詳細は入札説明書に記載）。
⑵　令和７・８・９年度国の競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」においてＡ、Ｂ若しくはＣの等級に格付けされている者又は令和７・８・９年度独立行政法人住宅金融支援機構競争参加資格「役務の提供等」においてＡ、Ｂ若しくはＣの等級に格付けされている者であること。
⑶　入札説明書中の業務委託契約書（案）により当機構と契約を締結することが可能であり、かつ、仕様書記載の要件を全て満たしている者であること。
⑷　電子入札システムによる入札に参加する場合は、電子認証局が発行したＩＣカードを取得していること。
⑸　令和５年１月１日以降に金融機関、官庁、地方公共団体又は独立行政法人等の公的機関の一括元請負として、本履行場所と同等規模以上の建物の清掃履行実績を有すること。(詳細は入札説明書に記載)