(4) Fulfillment period : From 1, April 2026 through 31, March 2027.
(5) Fulfillment place : Nasushiobara Research Station (Workplace), Institute of Livestock and Grassland Science, NARO, 768 Senbonmatsu, Nasushiobara-city, Tochigi 329—2793, Japan. At the west district, the east barn and the east farm as in (3).
(6) Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
① Not come under Article 8 Cabinet Order concerning the Contract for NARO.
② Not come under Article 9 Cabinet Order concerning the Contract for NARO.
③ Have Grade A, B, C or D on "selling of products" in terms of the qualification for participating in tenders by NARO (Single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026, 2027.
④ Not being suspended from transactions by the request of the officials in charge of contract.
⑤ Have registered in accordance with Article 2—2, Electricity Utilities Industry Law.
⑥ Fulfill the requirement mentioned in the tender manual that are stated from the viewpoint of reducing CO_2.
(7) Time limit for Application for confirmation of qualification for participating in tender and Proposal : 5 : 00 PM, 17, February 2026.
(8) Time limit for tender (Mailing) : 5 : 00 PM, 24, February 2026.
(9) Time limit for tender (Bringing) : 11 : 00 AM, 25, February 2026.
(10) Time and Place to open for tender : 11 : 00 AM, 25, February 2026. Conference room 2, Nasushiobara Research Station (Workplace)
(11) How to issue the bid manual : From the date of this public notice to 13, February 2026, it will be issued at the location of (12) bellow.
(12) Contact point for the notice : Yuko Doon, NARO Headquarters Administration Division, Ikenodai Administration Office, Nasushiobara Administration Team, 768 Senbonmatsu Nasushiobara-city, Tochigi 329—2793, Japan. TEL 0287—37—7103 FAX 0287—37—7138
Mail sh-nasukeiyaku@naro.go.jp

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和７年12月18日
契約職　国立研究開発法人建築研究所
理事長　福山　　洋
◎調達機関番号　810　◎所在地番号　08
1　調達内容
(1) 品目分類番号　75
(2) 購入等件名及び数量　国土技術政策総合研究所等の施設管理・運営業務（庁舎等清掃業務）一式
(3) 調達件名の特質等　入札説明書による。
(4) 履行期間　令和８年４月１日から令和13年３月31日まで
(5) 履行場所　入札説明書による。
(6) 入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
(1) 国立研究開発法人建築研究所契約業務取扱規程第５条に該当しない者であること。
(2) 令和07・08・09年度の一般競争(指名競争)参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」のＡ又はＢの等級に格付けされた関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
(3) 会社更生法に基づき更生手続き開始の申立がなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立がなされている者でないこと。
(4) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の日までの期間に、国立研究開発法人建築研究所理事長、国立研究開発法人土木研究所理事長又は国土交通省国土技術政策総合研究所長から指名停止を受けていないこと。
(5) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
(6) 入札説明書の交付を受けた者であること。
3　入札書の提出場所等
(1) 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、及び問い合わせ先
〒305—0802 茨城県つくば市立原１番地
国立研究開発法人建築研究所総務部会計課契約担当　小野塚　遼　電話029—879—0624
(2) 入札説明書の交付方法、期限
① 交付方法　本公告の日から上記３(1)の交付場所にて交付する。
② 交付期限　令和８年１月19日(月)17時00分
(3) 入札書の提出期限
① 持参の場合は、令和８年２月２日（月）14時00分
② 郵送の場合は、令和８年１月30日（金）17時00分必着
(4) 開札の日時及び場所　令和８年２月２日(月)14時00分　国立研究開発法人建築研究所総務部会計課入札室
4　その他
(1) 契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
(2) 入札保証金及び契約保証金　免除
(3) 入札者に要求される事項
① この競争に参加を希望する者は、必要な申請書及び資料を所定の提出期限までに上記３(1)に示す場所に提出しなければならない。
② 開札の前日までの間において必要な申請書及び資料の内容に関する契約職からの照会があった場合には、説明しなければならない。
(4) 入札の無効　競争に参加する資格のない者のした入札及び入札の条件に違反した入札は無効とする。
(5) 落札者の決定方法　国立研究開発法人建築研究所契約業務取扱規程第26条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低価格をもって入札した者を落札者とすることがある。
(6) 契約書作成の要否　要
(7) 入札回数　原則として２回を限度とする。
(8) 詳細は入札説明書による。
5　Summary
(1) Contracting Entity : Hiroshi Fukuyama, President of the Building Research Institute
(2) Classification of the services to be procured : 75
(3) Nature and quantity of the services to be required : Facility maintenance and management business (janitorial services) for National Institute for Land and Infrastructure Management, etc 1 set
(4) Fulfillment period : From 1 April, 2026 through 31 March, 2031
(5) Fulfillment place : According to the bid manual
(6) Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
① not come under Article 5 of the Regulation concerning Contract Affairs of Building Research Institute.
② Must have the eligibility to participate in general (or designated) competitions for fiscal years Reiwa 07, 08, and 09 (unified qualification across all government ministries), rated at grade A or B for 'Provision of Services,' and hold the qualification to participate in competitions in the Kanto-Koshinetsu region.