4　その他
⑴　契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この競争に参加を希望する者は、封印した入札書、入札価格内訳書及び別封の確認申請書等を３⑶の入札書の受領期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において当機構から当該書類に関し説明を求められた場合にはそれに応じなければならない。
⑷　入札の無効　本公告に示した入札参加に必要な資格のない者、入札条件に違反した者又は入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書の作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法
①　最低価格落札方式とする。４⑶に従い確認申請書等を添付して入札書及び入札価格内訳書を提出した入札者であって、２の競争参加資格を全て満たし、当該入札者の入札価格が予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
②　落札者により当該金額の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申し込みをした他の者のうち、最低の価格をもって申し込みをした者を落札者とすることがある。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書等による。

5　Summary
⑴　Contracting Entity : Shinji Tomita, Executive Vice President, Japan Water Agency
⑵　Classification of the products to be procured : 20
⑶　Nature and quantity of the products to be purchased : Construction of ship (less than 20 tons) and Scrapping the existing ship, 1 set.
⑷　Contract performance period : From the conclusion of the contract to 27 August, 2027
⑸　Delivery place : As in the tender documentation
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　have the qualification to participate of “ship” for participating in tenders by Japan Water Agency
②　not correspond to the requirements for disqualification.
⑺　Time limit of tender : 17 : 00　13 February, 2026
⑻　Contact point for the notice : Procurement Design Division, General Engineering Affairs Department, Japan Water Agency on, 11―2, Shintoshin, Chuo-Ward, SaitamaCity, Saitama Prefecture, 330―6008, Japan. TEL 048―600―6534, FAX 048―600―6588

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和７年12月17日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
支社長　高原　　功
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　27
1　調達内容
⑴　品目分類番号　21
⑵　購入等件名及び数量　令和８年度ルームエアコンディショナの購入（西日本支社）　８品目
⑶　調達案件の仕様等　仕様書による。
⑷　履行期間　令和８年４月１日から令和９年３月31日まで
⑸　履行場所　仕様書による。
⑹　入札方法
イ　品目ごとの単価に予定数量を乗じた金額の合計で行う。
ロ　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。なお、入札金額を算定した基準品ごとの単価を契約単価とする。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
（https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000000h1-att/lrmhph00000000hz.pdfを参照）
⑵　当機構西日本地区において、令和７・８年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査の業種区分「物品販売」の認定を受けていること。
⑶　会社更生法に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者（上記２⑵の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
⑷　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までにおいて、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
⑸　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者もしくはこれに準ずる者でないこと。
3　入札手続等
⑴　担当部署
①　申請書及び資料について
〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　住宅経営部機械保全課　電話06―4799―1076
②　入札手続き及び令和７・８年度一般競争参加資格について
〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　総務部調達管理課　電話06―4799―1035
⑵　入札説明書の交付期間及び交付方法
①　交付期間　令和７年12月17日（水）から令和８年２月27日（金）まで
②　交付方法　当機構ホームページよりダウンロードすること。
https://www.ur-net.go.jp/order/index.html
⑶　申請書及び資料の提出期限、提出場所及び提出方法
①　提出期限　令和８年１月14日（水）午後５時（必着）
②　提出場所　⑴①に同じ。
③　提出方法　提出期限までに提出場所へ持参又は提出期限と同日同時刻必着での書留郵便による郵送とすること。持参する場合はあらかじめ電話等により提出場所へ連絡すること。郵送による場合は封筒表面に「申請書在中」と朱書きすること。電送によるものは受け付けない。なお、提出期間内に申請書および資料を提出しないもの並びに競争参加資格がないと認められたものは本競争に参加することができない。
⑷　入札書の提出期限、提出場所及び提出方法
①　提出期限　令和８年２月26日（木）午前10時から令和８年２月27日（金）午後５時まで
②　提出場所　⑴②に同じ
③　提出方法　提出期限と同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。持参又は伝送によるものは受け付けない。
⑸　開札の日時及び場所
①　開札日時　令和８年３月２日（月）午前11時
②　開札場所　独立行政法人都市再生機構西日本支社　入札室
なお、開札にあたっては立会いは不要とする。
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、封印した入札書・内訳明細書のほかに必要な証明書等を指定された提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において技術審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を提出した者のみを、落札対象とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。