③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents p.m. 5 : 00　9 January 2026.

⑻　Time-limit for the submission of tender documents p.m. 5 : 00　3 March 2026.

⑼　Contact point for the notice : Senboku Residence Center, UR Community Inc., As deputy for Urban Renaissance Agency, 3257, Fukai-Sawamachi, Naka-Ku, Sakai-City, Osaka TEL 072―276―7123.

⑽　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第21号

次のとおり一般競争入札に付します。

令和７年12月15日

独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
阪神住まいセンター
センター長　森村英一郎

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　28

1　調達内容

⑴　品目分類番号　78

⑵　購入等件名　産業廃棄物等の収集・運搬及び処分業務（阪神住まいセンター）　一式

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　令和８年４月１日から令和９年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　本件は単価契約である。入札金額は、品目ごとの単価に予定数量を乗じた金額の合計とする。入札書には内訳明細書も添付すること。内訳明細書に記載の合計額と入札書に記載の金額に相違があった場合及び内訳明細書の記載に誤りがあった場合、当該入札書は無効とする。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　独立行政法人都市再生機構西日本地区における令和７・８年度物品購入等の契約に係る競争参加資格を有している者で、「役務提供」の業種区分の認定を受けていること。なお、当該競争参加資格を有しない者は、3⑵①の提出期限までに競争参加資格の申請を行い、開札までに当該資格の認定を受けていること。競争参加資格の申請については、独立行政法人都市再生機構ホームページを参照すること。

※「全省庁統一資格」は、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格とは何ら関係ありませんのでご注意ください。

⑶　競争参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構西日本支社等から指名停止の通知を受けていないこと。

⑷　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

⑸　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者もしくはこれに準ずる者でないこと。

⑹　履行場所及び中間処分場が存する場所の許可権者である府県又は市より産業廃棄物収集運搬業許可を受けている者であり、取り扱うことのできる産業廃棄物の種類が廃プラスチック類、金属くず、ガラスくず、コンクリートくず及び陶磁器くずを含むこと。

⑺　中間処分場が存する場所の許可権者である府県又は市より産業廃棄物処分業許可を受けている者であり、取り扱うことのできる産業廃棄物の種類が廃プラスチック類、金属くず、ガラスくず、コンクリートくず及び陶磁器くずを含むこと。

3　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法

①　交付期間　令和７年12月15日（月）から令和８年３月４日（水）まで

②　交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は独立行政法人都市再生機構ホームページよりダウンロードすること。

⑵　競争参加資格確認申請書の提出期間、提出場所及び提出方法

①　提出期間　令和７年12月15日（月）から令和８年１月９日（金）までの土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日及び年末年始（12／29～１／３）を除く毎日、午前10時から午後５時まで

②　提出場所　〒660―0881 兵庫県尼崎市昭和通３―95アマックスビル８階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ阪神住まいセンター　お客様相談課　電話06―6419―4522

③　提出方法　持参または郵送すること。ただし持参の場合は、あらかじめ提出日時を連絡のうえ、持参すること。また、郵送の場合は、一般書留郵便又はレターパック等の配達記録が証明できるもの（以下「書留郵便等」という。）で提出期限までに必着とし、封筒に入札件名及び「申請書在中」と朱書きすること。

⑶　入札書の提出期限

①　提出期限　令和８年３月３日（火）午後５時

②　提出場所　〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田３－３―20明治安田生命大阪梅田ビル18階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　西日本業務センター契約課　電話06―7526―5019

③　提出方法　提出期限までに必着の書留郵便等での郵送とし、表封筒に入札件名及び「入札書在中」と朱書きすること。提出場所への持参又は電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所

①　日時　令和８年３月４日（水）（開札時間は別途、通知による。）

②　場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　西日本業務センター

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。

4　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の提出期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。入札金額と内訳明細書に記載された金額が相違する場合、当該入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : MORIMURA Eiichiro, Director General of Hanshin Residence Center, UR Community Inc., As deputy for Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the services to be procured : 78

⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased : Collection／transportation and disposal of industrial waste in Hanshin Residence Center, 1 set

⑷　Fulfillment period : From 1 April 2026 to 31 March 2027.