3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所
〒460―8521 愛知県名古屋市中区三の丸３－３－１　財務省東海財務局管財部第４統括部門　電話052―951―1710
⑵　実施要項及び入札説明書の配付　令和７年12月２日から令和８年１月23日（平日９時00分から12時00分及び13時00分から17時00分まで）
電子調達システム及び上記⑴の場所において配付する。
なお、入札説明書等について、郵送による配付を希望する場合は、上記⑴に電話連絡のうえ、レターパックプラス（宛先を記載すること）を上記⑴に送付すること（令和８年１月16日必着）。
⑶　入札説明会の日時及び場所等
日時　令和７年12月４日14時00分から
場所　東海財務局４階西会議室
説明事項　①　業務委託の概要
②　委託手数料等
③　契約期間
④　提案書及び入札書の作成要領
⑤　その他
随時説明　実施要項及び入札説明書のとおり。
⑷　入札の申込み期限及び場所　令和８年１月23日17時00分　上記⑴の場所に入札参加申込書を提出すること。
⑸　提案書の提出期限及び場所　令和８年２月６日17時00分　上記⑴の場所に提案書を提出すること。
⑹　ヒアリング（提案書の内容説明）の開催　実施要項及び入札説明書のとおり。
⑺　入札書の提出期限及び場所　令和８年２月27日17時00分　上記⑴の場所に入札書を提出すること。
⑻　開札の日時及び場所　令和８年３月２日10時00分　東海財務局１階入札室
4　落札者の決定方法
落札者は、上記３⑸の提案書及び上記３⑺の入札書を提出した者のうち総合評価点の最も高い値の者とする。
なお、本調達は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式で行うものとする。
ただし、予算決算及び会計令第85条の基準を適用するので入札執行責任者は入札の結果を保留する場合がある。この場合、入札参加者は当局の行う事情聴取等の調査に協力しなければならない。
5　電子調達システムの利用
本件は、府省共通の「電子調達システム」（https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/UZA01/OZA0101）を利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。ただし、紙による入札書等の提出も可とする。詳細については入札説明書のとおり。
6　その他
⑴　入札及び契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除。なお、契約保証金の免除にあたっては、落札者が契約締結の際に、令和７・８・９年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）又は令和７・８年度財務省東海地区競争参加資格を有していることを条件とする。
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札に関する条件に違反した入札書は無効とする。
⑷　契約書作成の要否　要。
⑸　その他　詳細は入札説明書による。
7　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : KUROI Takahiro, Deputy Director of General Affairs Department, Tokai Local Finance Bureau
⑵　Classification of the services to be procured : 42, 78
⑶　Nature and quantity of the services to be required : Service Consignment of Management, etc. of Unused state-owned land, 1 set
⑷　Fulfillment period : From the day of concluding a contract through 31 March 2029
⑸　Fulfillment place : As shown in the tendering documentation
⑹　Qualifications for Participating in the Tendering Procedures
①　A supplier who does not come under Article 70 of the Cabinet Order concerning Budget, Auditing and Accounting (Imperial Ordinance No. 165 of 1947). Furthermore, a minor, a person under conservatorship or a person under assistance who has obtained the consent necessary for concluding the contract falls under the case of special reasons within said clause.
②　A supplier who does not come under Article 71 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting.
③　A supplier who has not filed a petition for the commencement of reorganization procedures under the Corporate Reorganization Act (Act No. 154 of 2002), or a supplier who has not filed a petition for commencement of rehabilitation procedures under the Civil Rehabilitation Act (Act No. 225 of 1999). With regard to a supplier who has filed a petition for commencement of reorganization procedures under the Corporate Reorganization Act or a supplier who has filed a petition for commencement of rehabilitation procedures under the Civil Rehabilitation Act, shall have obtained a recertification of qualification for participation in the tendering procedures after the time of issuance of the order of commencement of procedures.
④　A supplier shall meet all of the qualifications as specified in items (a) through (p) below, in accordance with the types of services as set forth respectively in the specification sheets. In cases where a single supplier is unable to meet all of the qualifications as specified in items (a) through (p) below, two or more suppliers who meet the respective requirements may participate in the tender procedure, on the premises that such suppliers conclude a group agreement.
(a)　A supplier who renders “services of preparation of real property investigation reports,” shall have Grade A or B for the classification of “land survey,” “construction consultant” or “land and building investigation” in the qualification for participating in tenders by organizations in the Tokai area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or Grade B or C for the classification of “provision of services, etc.” in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Tokai Hokuriku area, and shall retain a qualified staff member licensed as Real Estate Notary (Article 18 of the Real Estate Transaction Specialists Business Act).
(b)　A supplier who renders “buried objects investigation services,” shall have Grade C or D for the classification of “general civil engineering works,” or Grade A or B for the classification of “scaffolding, civil engineering works, concrete works,” “construction consultant” or “geological survey” in the qualification for participating in tenders by organizations in the Tokai area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
(c)　A supplier who renders “soil contamination investigation services,” shall have Grade B or C for the classification of “soil survey” or “measurement certification” in the qualification for participating in tenders by organizations in the Tokai area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or shall have Grade C or D for the classification of “provision of services, etc.” in the qualification for