また、同担当官等が行った入札の落札者若しくは落札候補者となりながら、正当な理由なくして契約を締結しなかった者、又は入札業務に関し不正又は不誠実な行為をし、契約の相手方として不適当であると認められる者でないこと。

⑺　税の滞納がないこと。

⑻　申込受付期間の最終日の属する月の初日を基準日として、基準日前１年以内に監督処分を受けていない者であること。

⑼　経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。

⑽　実施要項及び入札説明書の交付を受けた者であること。

⑾　入札説明会（随時説明を含む）において、未利用国有地の管理等業務（維持管理等業務：福岡・佐賀地区）【単価契約】の概要等の説明を受けた者であること。

⑿　入札参加グループでの入札について

①　単独で業務が担えない場合は、複数の者で構成されるグループ（以下「入札参加グループ」という。）で参加することができる。

この場合、入札参加グループの構成者のうち１者がグループの代表者となり、提案書の提出及び入札手続を代表者の名前で行うものとする。また、入札参加申込みに当たっては、入札参加グループ結成に関する協定書を作成し併せて提出すること。

また、未利用国有地の管理等業務（維持管理等業務：福岡・佐賀地区）【単価契約】の実施に当たっては、入札参加グループの代表者が責任をもって国との連絡調整を行うとともに、入札参加グループの構成者も定期的に国と連携を図り、円滑かつ迅速な業務を実施すること。

なお、入札参加グループの構成者となった者は、本競争に参加する他の入札参加グループに参加、若しくは単独で入札に参加することはできない。

②　代表者は、上記⑴から⑶及び⑸から⑾の全ての要件を満たすこととし、グループ構成者は、上記⑴から⑶及び⑸から⑼までの要件を満たすこと。

なお、上記⑷については、「入札参加グループとして、すべてを満たすこと」で可とするが、代表者及びグループ構成者は、それぞれ、少なくとも１以上の「競争参加資格」を有していること。

４　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、実施要項及び入札説明書の交付場所並びに問い合わせ先

①　入札書の提出場所

〒812―0013 福岡県福岡市博多区博多駅東２丁目11番１号福岡合同庁舎本館４階 福岡財務支局会計課営繕係（電話092―411―5037）

②　契約条項を示す場所、実施要項及び入札説明書の交付場所並びに問い合わせ先

〒812―0013 福岡県福岡市博多区博多駅東２丁目11番１号福岡合同庁舎本館４階 福岡財務支局管財部第一統括国有財産管理官（電話092―411―5109）

⑵　実施要項及び入札説明書の交付方法　本公告の日から「調達ポータル」（https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/UZA01/OZA0101）で交付する。

また、紙による交付を希望する場合には、以下の日時及び場所で交付する。

①　日時　令和７年11月25日から令和８年１月20日17時まで

※土曜日、日曜日及び祝日等の閉庁日を除く

②　場所　上記⑴②に同じ〔令和７・８年度財務省北九州地区競争参加資格審査等級決定通知書又は令和７・８・９年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）の「資格審査結果通知書」の写しを持参すること。〕

⑶　入札説明会の日時及び場所等

①　日時　令和７年12月８日14時から

②　場所　〒812―0013 福岡県福岡市博多区博多駅東２丁目11番１号福岡合同庁舎本館４階　福岡財務支局小会議室

③　説明事項

ａ　業務委託の概要

ｂ　委託費について

ｃ　契約期間について

ｄ　提案書及び入札書の作成要領について

ｅ　その他

④　出席人数　１者当たり２名までとする。なお、入札説明会への出席にあたっては、あらかじめ出席する旨を上記⑴②まで連絡すること。

⑷　随時説明　実施要項及び入札説明書のとおり。

⑸　入札参加申込書等の受領期限　令和８年１月20日17時まで

⑹　提案書の受領期限　令和８年１月20日17時まで

⑺　ヒアリング（提案書の内容説明）の開催　実施要項及び入札説明書のとおり。

⑻　入札書の受領期限　令和８年２月17日17時まで

⑼　開札の日時及び場所

①　日時　令和８年２月20日13時30分

②　場所　〒812―0013 福岡県福岡市博多区博多駅東２丁目11番１号福岡合同庁舎本館４階　福岡財務支局小会議室

⑽　⑸から⑼（⑺を除く）については、政府電子調達システムにおいて障害が発生した場合には、別途通知する日時に変更する場合がある。

５　その他

⑴　入札及び契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除する。

ただし、落札者又は落札候補者が契約を結ばないときは、賠償金として入札金額の100分の５を徴収する。

⑶　提案書及び入札書の無効　本公告、実施要項及び入札説明書に示した競争参加資格のない者の提出した提案書及び入札書並びに入札に関する条件に違反した提案書及び入札書は無効とする。

⑷　契約書作成の要否　要する。

⑸　落札者の決定方法　落札者は、上記４⑹の提案書及び予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内による入札金額をもって上記４⑻の入札書を提出した者のうち総合評価点の最も高い値の者とする。

なお、本調達は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式で行うものとする。

⑹　落札結果の公表　契約締結後において、落札者の氏名及び住所、落札価格等の落札結果とともに、入札参加者全員の氏名、入札価格、提案書の総合評価結果等を公表するものとする。

⑺　その他　詳細は実施要項及び入札説明書による。

６　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : HAYASHI Nobuhiro, Director of General Affairs Department, Fukuoka Local Finance Branch Bureau.

⑵　Classification of the products to be procured : 78.

⑶　Nature and quantity of the services to be required : Service Consignment of Investigation, Management, etc. of National Properties (Fukuoka and Saga area), 1 set.

⑷　Fulfillment period : From The day of concluding a contract through 31 March 2029.

⑸　Fulfillment place : As shown in the Implementation Guidelines of Fukuoka Local Finance Branch Bureau and Tendering documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures

①　A supplier who does not come under Article 70 of the Cabinet Order concerning Budget, Auditing and Accounting (Imperial Ordinance No. 165 of 1947). Furthermore, a minor, a person under conservatorship or a person under assistance who has obtained the consent necessary for concluding the contract falls under the case of special reasons within said clause.

②　A supplier who does not come under Article 71 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting.

③　Not be the stated person under the commencement of reorganization proceedings or under the beginning of rehabilitation proceedings (Except for the person who has the procedure of reapplication under the notification of the competing participation qualification).

④　A supplier qualified under the “qualification for participating in tenders (single qualification for every ministry and agency or qualification for participating in