⑸　令和２年４月１日以降、１回当たり７ページ以上の広報誌や社内報の印刷物を自社で製造・納入した実績を「印刷等業務実績報告書」（入札説明書［３　競争参加資格確認資料提出書類一覧］を参照）により証明できること。
⑹　日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。
３　入札手続等
⑴　担当部署　〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　住宅経営部企画課　電話06―4799―1044
⑵　入札説明書の交付期間・方法
交付期間　令和７年11月21日（金）から令和８年１月23日（金）まで
交付方法　当機構ホームページからダウンロードすること。
https://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html
⑶　申請書および資料の提出期限、提出先及び方法
提出期限　令和７年12月８日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時の間は除く）。
提出場所　上記⑴と同じ
提出方法　申請書及び資料は、提出期限までに提出場所へ持参又は提出期限と同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。持参する場合はあらかじめ電話等により提出場所へ連絡すること。郵送による場合は封筒表面に「申請書在中」と朱書きすること。電送によるものは受け付けない。なお、提出期間内に申請書及び資料を提出しないもの並びに競争参加資格がないと認められたものは本競争に参加することができない。
⑷　入札書の提出期限、場所及び方法
提出期限　令和８年１月23日（金）午後５時まで
提出場所　〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　総務部調達管理課　電話06―4799―1035
提出方法　入札書及び提出書類は、提出期限までに書留郵便による郵送での提出とする（提出期限必着）。持参及び電送によるものは受け付けない。
⑸　開札の日時及び場所
開札日時　令和８年１月26日（月）午後２時
開札場所　〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　入札室
４　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、必要な証明書等を提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を提出した者の入札書のみを、落札対象とする。
⑷　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条の規定に基づき作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
⑸　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる業務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑹　契約書作成の要否　要
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
５　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Osamu Takahara, Director General, of West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured : 76
⑶　Nature and quantity of the services to be required : printing service for magazines and flyer of housing management in 2026 fiscal year, 1 set
⑷　Fulfillment period : As shown in the tender documentation
⑸　Delivery place : As shown in the tender documentation
⑹　Qualification for participating in the tendering procederes : As shown in the tender documentation
⑺　Time-limit for tender : 5 : 00 P.M. 23 January, 2026.
⑻　Contact point for the notice : Management and Planning Division, Housing Management Department, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, Osaka Umeda Twin Towers South 21F 1―13―1 Umeda, Kita-ku, Osaka City, Osaka 530―0001, Japan TEL 06―4799―1044.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和７年11月21日
独立行政法人住宅金融支援機構契約担当役
財務企画部長　戸村　昌幸
◎調達機関番号　608　◎所在地番号　13
１　調達内容
⑴　品目分類番号　23
⑵　購入等件名及び数量　カスタマーセンター新事務所のオフィス家具購入、設置工事等業務（電子入札対象案件）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期限　入札説明書による。
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額から消費税及び地方消費税に相当する金額を控除した金額を入札書に記載すること。
⑺　電子入札システムの利用　本件は、電子入札システムを利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。ただし、紙による入札書の提出も可とする。
（https://www.jhf.go.jp/financial/tender/index.html）
２　競争参加資格
⑴　当機構入札心得の14に該当しない者であること（詳細は入札説明書に記載）。
⑵　令和７・８・９年度国の競争参加資格（全省庁統一資格）「物品の販売」の資格を有する者又は令和７・８・９年度独立行政法人住宅金融支援機構競争参加資格「物品の販売」の資格を有する者であること。
⑶　入札説明書中の業務委託契約書（案）により当機構と契約を締結することが可能であり、かつ、仕様書記載の要件を全て満たしている者であること。
⑷　電子入札システムによる入札に参加する場合は、電子認証局が発行したＩＣカードを取得していること。
３　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒112―8570 東京都文京区後楽１―４―10
独立行政法人住宅金融支援機構財務企画部会計事務管理室会計グループ　島田・相川　電話03―5800―8053
⑵　入札説明書の交付時期及び方法　令和７年11月21日から令和８年１月９日（ただし、土曜、日曜、祝日及び12月31日から１月３日までを除く）。
原則として電子入札システムにより９時から17時までの間に交付する。
なお、紙による交付は10時から12時まで、13時から16時までの間に⑴の場所において行う。
⑶　証明書等の受領期限及び提出場所　令和８年１月13日12時00分　〒112―8570 東京都文京区後楽１―４―10　独立行政法人住宅金融支援機構総務人事部総務グループ　茂内・大泉　電話03―5800―8054
⑷　入札書の受領期限　令和８年１月15日16時00分　なお、郵送による場合は書留郵便とし、入札書の受領期限までに到着していること。
⑸　開札の日時及び場所　令和８年１月16日11時00分　当機構本店会議室