⑶　平成27年度以降に元請又はこれに準ずる者（設備工事を含む建築工事の請負者と直接契約を締結した者）として完成した、次の全ての要件を満たす工事の施工実績を有すること。ただし、①と②は同一工事でなくてもよい。

①　非常用発電機容量1,000kVA以上の増設又は新設相当の更新工事。

②　延べ面積21,200㎡以上かつ病床数300床以上の病院の受変電設備の改修を含む模様替工事。

㈱　共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。

⑷　次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者を、当該工事に専任で配置できること。

①　１級建築施工管理技士、１級電気工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、技術士（技（建・電））の免許を有する者又は国土交通大臣が１級建築施工管理技士又は１級電気工事施工管理技士と同等以上の能力を有する者と認定したものをいう。

②　平成27年度以降に元請又はこれに準ずる者（設備工事を含む建築工事の請負者と直接契約を締結した者）として完成（申込書及び資料の提出期限日までに完了しているものに限る。）した、次に掲げる要件を満たす工事に６ヶ月以上従事した経験を有する者。

延べ面積21,200㎡以上かつ病床数300床以上の病院の受変電設備の改修を含む模様替工事。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）

③　監理技術者にあっては、監理技術者資格者証（裏面に講習終了履歴の記載がない場合は、別に監理技術者講習修了証が必要）を有する者を配置する。

④　主任技術者又は監理技術者にあっては、申込書の提出期限日において入札参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的雇用関係とは、申込書の提出期限以前に３ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。

⑤　現場作業の開始日から工事完成まで当該工事に配置すること。ただし、機器類の工場製作のみが行われている期間等であっても、現場進捗状況において緊急の場合や、打合せには速やかに対応できる体制であること。

⑸　申込書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、東京都内において、日本郵政グループ各社により競争参加（指名）停止、国土交通省関東整備局又は東京都から指名停止を受けていないこと。

⑹　上記１に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

３　入札手続等

⑴　担当部署

①　設計図等（図面等貸与元）

〒100―0004 東京都千代田区大手町二丁目３番１号大手町プレイスウエストタワー24階　日本郵政建築株式会社技術統括本部建築設備部電気設備担当　電話03―6636―8603（技術統括本部代表）

②　入札

〒100―0004 東京都千代田区大手町二丁目３番１号　日本郵政建築株式会社業務管理本部業務部契約担当　電話03―6636―8604（業務管理本部代表）

⑵　入札説明書等の交付期間、場所及び方法

設計図の第１回目交付は、令和７年11月５日から令和７年11月17日まで、第２回目交付は競争参加資格があると認められた者に限り、令和７年11月27日から令和７年12月19日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時00分から午後５時00分（正午から午後１時00分までを除く。）の間、⑴①の担当部署において貸与する。郵送（送料実費負担）を希望する者は⑴①の担当部署へ連絡すること。なお、設計図等以外の入札説明書、入札者注意書等は、日本郵政グループホームページ（調達情報→ＷＴＯ特定調達情報→建設工事・設備運行・設備保守関係）よりダウンロードすること。

⑶　申込書及び資料の提出期間、場所及び方法

令和７年11月５日から令和７年11月17日までの午前10時00分から午後５時00分（ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。）までに、⑴②の担当部署へ持参するか、郵送（書留郵便等で配達の記録が残るものとし、⑴②の担当部署に令和７年11月17日必着とする。）すること。電送（ファクシミリ等）によるものは受け付けない。

⑷　入札方法等　入札書は持参、又は郵送（書留郵便等で配達の記録が残るものとし、⑴②の担当部署に令和８年２月４日必着とする。）により提出すること。なお、電送（ファクシミリ等）による入札は認めない。

⑸　開札日時等

①　日時　令和８年２月６日午後３時30分

②　場所　〒100―8791 東京都千代田区大手町二丁目３番１号大手町プレイスウエストタワー３階入札室

４　その他

⑴　手続に使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　免除

②　契約保証金　納付。ただし、利付国債の提供又は金融機関等の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申込書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の決定方法　予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適した履行がなされないおそれがあると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

⑸　契約締結後の技術提案　契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が適正と認められた場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。詳細は現場説明書による。

⑹　配置予定監理技術者等の確認　落札者決定後、ＣＯＲＩＮＳ等により配置予定の監理技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申込書の差し替えは認められない。

⑺　手続における交渉の有無　無

⑻　契約書作成の要否　要

⑼　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無

⑽　関連情報を入手するための照会窓口　上記３⑴に同じ。

⑾　詳細は入札説明書による。

５　Summary

⑴　Contracting entity : Yasuki Kurata, President of Japan Post Architecture and Engineering Co., Ltd., agent of Japan Post Holdings Co., Ltd.

⑵　Classification of the services to be procured : 41

⑶　Subject matter of the contract : Construction renewal work of the Emergency power generation equipment of Tokyo-Teishin Hospital, Japan Post Holdings Co., Ltd.

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 17 November 2025

⑸　Time-limit for the submission of tenders brought with : 3 : 30 P.M. 6 February, or tenders submitted by mail : 4 February 2025

⑹　Contact point where tender documents are available : Business Department, Japan Post Architecture and Engineering Co., Ltd. ; Otemachi 2―3―1, Chiyoda-ku, Tokyo 100―0004 Japan, Phone Number : 03―6636―8604