◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14

1　調達内容

⑴　品目分類番号　75

⑵　購入等件名及び数量　令和８～10年度ＵＲまちとくらしのミュージアム建築物等維持管理業務

⑶　調達案件の仕様等　仕様書による。

⑷　履行期間　令和８年４月１日から令和11年３月31日まで。

⑸　履行場所　仕様書による。

⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価方式をもって行うので、総合評価のための書類を用意すること。また、入札金額は、総額を記載すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか非課税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格　下記の要件を満たす単体企業又は共同企業体であること。共同体企業体の場合は、⑴、⑵、⑶、⑷については構成員すべてが、⑸及び⑹については共同企業体の構成員の少なくとも一者が要件を満たしていること。なお、共同企業体により申請しようとする者は、「競争参加者の資格に関する公示」（令和７年11月５日付総務部長）に示すところにより、本業務に係る共同企業体として競争参加資格の認定を受けなければならない構成員すべてが資格を満たしていること。

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　令和７・８年度独立行政法人都市再生機構東日本地区の物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

⑷　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。

⑸　平成27年度以降に受注し、完了又は１年以上履行中の下記に記載する同種業務又は類似業務において１件以上の実績を有すること。

・同種業務：集客用途施設※における床面積計5,000㎡以上の単体又は複数棟から成る建物及び敷地の一体的な維持管理（日常清掃、外構管理、建物及び設備の維持管理等）を行う業務

・類似業務：床面積5,000㎡以上の単体又は複数棟から成る建物及び敷地の一体的な維持管理（日常清掃、外構管理、建物及び設備の維持管理等）を行う業務

※集客用途施設とは、建築基準法別表第一(い)欄⑴項並びに⑶項及び⑷項に掲げる用途に供する特殊建築物を指す。

⑹　次に掲げる基準を満たす技術者等を当該業務に配置できること。

①　消防法施行令第３条で定める防火管理者の資格を有する者を履行場所に選任させることができること。

②　電気事業法（昭和39年法律第170号）に基づく電気主任技術者免状の交付を受けている者であり、かつ、令和２年度以降において業務に従事した実績のある者を履行場所に選任させることができることを証明した者であること。

③　建物の法定点検・安全点検業務に係る関係法令等に基づき、必要とされる資格を有すること。

④　平成27年度以降に受注し、完了した、上記⑸に掲げる業務の経験を有する者であること。

⑤　配置予定管理技術者は、申請書及び資料の提出期限日時点において、恒常的な雇用関係があるものであること。なお、前述の雇用関係がないことが判明した場合は、「虚偽の記載」として取り扱う。

3　入札書の提出場所等

⑴　入札書等の提出場所及び問い合わせ先

〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　横浜アイランドタワー　独立行政法人都市再生機構本社　総務部会計課　電話045―650―0189

⑵　入札説明書等の交付方法、申請書等書類の提出場所及び総合評価のための書類の提出場所　独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　横浜アイランドタワー　独立行政法人都市再生機構本社　技術監理部企画課　電話045―650―0648

⑶　競争参加資格確認申請書等の受領期限　令和７年11月27日（木）17時00分（郵便の場合も必着のこと。）

⑷　入札書の受領期限　令和８年１月15日(木)17時00分（郵送の場合も必着のこと。）

⑸　開札の日時及び場所　令和８年１月16日（金）10時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

4　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、本入札説明書の競争参加資格を有することを証明する書類を、競争参加資格確認申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、入札書においても入札書の提出期限までに提出しなければならず、入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した書類は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した入札書のみを落札対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者であって、入札説明書に示す総合評価における基準によって得られる数値の最も高い者を落札者とする。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : TAN Keichi, Director, General Affairs Department, Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured : 75

⑶　Maintenance and management work of UR museum of Urban and Lifestyle, 2026～2028

⑷　From April 1, 2026 until March 31, 2029.

⑸　Fulfillment place : under direction.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender shall follow the listed items :

①　Must be a single company or a joint venture that meets the following requirements. In the case of joint ventures, all members are required for ②, ③, ④ and ⑤, and at least one of the members of the joint venture is required must satisfy ⑥ and ⑦.

②　Not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

③　Have been qualified for the proposal of procurement of "Service offer" in the qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2025 and 2026.

④　Not to be currently under a suspension of nomination as instructed by the Urban Renaissance Agency.

⑤　Not to be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or in a similar situation.