⑵　減損の認識に至った経緯

匹見団地の土地２点については、利活用の検討を行いましたが、使用見込みがないことから、減損を認識し、令和４年３月31日付で当該資産の帳簿価額を評価額（令和３年11月30日付不動産鑑定評価）まで減額しました。

当該資産については、使用見込み等に特段の変更がないことから引き続き減損の認識を行うとともに、３年に１度は鑑定評価を行うこととしており、令和７年３月31日付で当該資産の帳簿価額を評価額（令和６年11月29日付不動産鑑定評価）まで減額処理を行ったものです。

⑶　減損額のうち損益計算書に計上した金額と計上していない金額　（単位：千円）

減損を認識した固定資産	種類	減損額	うち損益計算書に計上した金額	うち損益計算書に計上していない金額
匹見演習林倉庫土地	土地	1,570	—	1,570
匹見演習林圃場	土地	18	—	18

⑷　回収可能サービス価額の算定方法

不動産鑑定評価額を正味売却価額とし算出しました。

２．減損の兆候が認められた固定資産（減損を認識した場合を除く）

⑴　減損の兆候が認められた固定資産の概要　（単位：千円）

用　途	種　類	場　所	帳簿価額
学長宿舎土地（松江）	土地	島根県松江市奥谷町	40,208
事務局長宿舎土地	土地	島根県松江市奥谷町	44,334
内中原宿舎土地	土地	島根県松江市内中原町	101,079
学長宿舎土地（出雲）	土地	島根県出雲市塩冶有原町	37,326
副学長宿舎１・２土地	土地	島根県出雲市塩冶有原町	43,434
事務局長宿舎土地（出雲）	土地	島根県出雲市塩冶有原町	25,038
内中原宿舎３号浴室(内装)	建物	島根県松江市内中原町	963
学長宿舎構築物（下水）	構築物	島根県出雲市塩冶有原町	6
事務局長宿舎構築物(下水)	構築物	島根県出雲市塩冶有原町	3
事務局長宿舎構築物(囲障)	構築物	島根県松江市奥谷町	26
副学長宿舎１・２構築物（インターロッキングブロック舗装）	構築物	島根県出雲市塩冶有原町	62
副学長宿舎１・２構築物（地先境界ブロック）	構築物	島根県出雲市塩冶有原町	34
内中原宿舎構築物（囲障）	構築物	島根県松江市内中原町	54
事務局長宿舎構築物（カーブミラー）	構築物	島根県松江市奥谷町	14
学長宿舎構築物(雑工作物)	構築物	島根県松江市奥谷町	6
事務局長宿舎構築物(囲障)	構築物	島根県松江市奥谷町	73
事務局長宿舎既製後付け控え壁	構築物	島根県松江市奥谷町	879
内中原宿舎格子フェンス	構築物	島根県松江市内中原町	487
内中原宿舎既製後付け控え壁	構築物	島根県松江市内中原町	2,260
鳥飼宿舎土地	土地	島根県松江市西川津町	115,730
西川津住宅土地	土地	島根県松江市西川津町	473,928
上乃木宿舎土地	土地	島根県松江市上乃木	221,341
有原宿舎土地	土地	島根県出雲市塩冶有原町	494,768
有原宿舎（９号棟）	建物	島根県出雲市塩冶有原町	6,840
有原宿舎（10号棟）	建物	島根県出雲市塩冶有原町	6,840
天神宿舎７号棟	建物	島根県出雲市天神町	2,796
有原宿舎（８号棟）	建物	島根県出雲市塩冶有原町	5,399
有原宿舎(ポンプ室８号棟)	建物	島根県出雲市塩冶有原町	5
上乃木宿舎	建物	島根県松江市上乃木	9,556
鳥飼宿舎物置	建物	島根県松江市西川津町	4
西川津住宅倉庫	建物	島根県松江市西川津町	1,617
有原宿舎構築物（舗床）	構築物	島根県出雲市塩冶有原町	6
天神宿舎７号棟構築物（下水）	構築物	島根県出雲市天神町	26
有原中央受水槽周辺フェンス	構築物	島根県出雲市塩冶有原町	480
西川津住宅（門）	構築物	島根県松江市西川津町	1
西川津住宅コンクリート塀	構築物	島根県松江市西川津町	3
上乃木宿舎構築物（門）	構築物	島根県松江市上乃木	8
有原宿舎構築物(照明装置)	構築物	島根県出雲市塩冶有原町	26
鳥飼宿舎西側門構築物	構築物	島根県松江市西川津町	1