⑹　手続における交渉の有無　無
⑺　契約書作成の要否　要
⑻　本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無
⑼　関連情報を入手するための照会窓口　総務部調達管理課
⑽　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書、資料及び見積価格書を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。
⑾　次のいずれにも該当する契約先は、当該独立行政法人から当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開することとなったので、詳細は入札説明書を参照すること。
イ　当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること。
ロ　当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。
⑿　詳細は、入札説明書による。
⒀　問い合わせ先
イ　令和７・８年度一般競争参加資格の認定に関する事項
⑴　申請方法について　当機構ＨＰ（https://www.ur-net.go.jp/order/info.html）を参照
⑵　問い合せについて　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部調達管理課　電話03―5323―4906
ロ　公募条件に関する事項　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー17階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　技術監理部企画第４課　電話03―5323―4927
ハ　設計図書、現場説明書及び見積価格書に関する事項　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー18階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　技術監理部企画第１課　電話03―5323―2569
ニ　入札手続きに関する事項　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部調達管理課　電話03―5323―4906

6　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Seiji Izoe, Director General in charge of East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 41
⑶　Subject matter of the contract : Construction of the Apartment building at Nishiyamato housing complex, and other urban development in the 3rd phase project
⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 4 : 00 P.M. 30 October 2025
⑸　Time-limit for the submission of tenders : 12 : 00 P.M. 22 January 2026
⑹　Contact point for tender documents : Procurement Management Division, General Affairs Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nishishinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1382 TEL 03―5323―4906

入札公示

公募型プロポーザル方式に係る手続開始の公示（建築のためのサービスその他の技術的サービス（建設工事を含む））

次のとおり競争参加資格確認申請書の提出を招請します。
令和７年９月19日
阪神高速道路株式会社契約責任者
管理本部長　髙木　秀之
◎調達機関番号　421　◎所在地番号　27
○令和７年阪神高速公告第15号
1　工事概要
⑴　品目分類番号　41
⑵　工事名　東神戸大橋大規模修繕工事
⑶　本工事は、５号湾岸線の東神戸大橋において、腐食が生じた高力ボルトの取替および経年劣化した塗装の塗替等を行う工事である。また、工事に先立ち、足場構造の検討等を含む仮設及び施工計画検討業務を行うものである。
①　仮設及び施工計画検討業務
１）業務内容
打合せ　１式
現地踏査　１式
仮設足場計画及び安全性の検討　１式
支障物移設計画の検討　１式
腐食部の効率的なボルト取替え工法の検討　１式
腐食環境に対する改良構造の検討　１式
効率的な仮設・施工計画の検討　１式
関係機関との協議資料作成　１式
工事費の算定及び工事契約資料作成　１式
２）業務期間　契約締結日の翌日から2027年６月30日まで
３）業務規模額　業務規模額については、競争参加者からの見積等を踏まえて設定する。なお、業務規模額は単なる目安であり、契約上の上限価格を示すものではない。
②　工事
１）工事場所　神戸市東灘区深江浜町～神戸市東灘区魚崎浜町付近
２）工事内容
鋼桁補修工　高力ボルト補修工約４万本
塗装塗替工　鋼桁塗装塗替工約13万㎡
橋梁付属物工　１式
支障物撤去復旧工　１式
仮設工　１式
共通仮設費　１式
３）工事期間　工事契約時に設定する。
４）工事規模額　約40億円（税込）なお、工事規模額は単なる目安であり、契約上の上限価格を示すものではない。
５）入札・契約方式　本工事は、以下に示す入札・契約方式を適用する。
【落札方式】施工検討・工事調達方式
【契約額方式】契約制限価格方式（価格等交渉時）
その他適用する入札・契約方式の詳細は説明書参照のこと。
2　競争参加資格　次に掲げる要件を全て満たしている者であること。
⑴　本工事を対象に定める技術的要件　次に掲げる技術的要件（企業実績・技術者経験等）を有していること。なお、詳細は説明書を参照すること。
①　一般競争参加資格の認定　仮設及び施工計画検討業務の見積合わせまでに下記に示す一般競争参加資格の認定を受けていること。
・阪神高速における測量・建設コンサルタント等の「土木設計」に係る2025～2028年度の一般競争参加資格
・阪神高速における建設工事の「橋梁（メタル）」又は「橋梁補修」に係る2025・2026年度の一般競争参加資格
②　企業の形態及び施工能力点　下記に示す単体又は２者による特定建設工事共同企業体であること。
Ⅰ　単体の場合　阪神高速における「橋梁（メタル）」又は「橋梁補修」に係る一般競争参加資格の認定の際に客観的事項について算出した点数（以下「施工能力点」という。）が1,150点以上。
Ⅱ　特定建設工事共同企業体の場合
ア）代表者は上記Ⅰに同じ。
イ）構成員は阪神高速における「橋梁（メタル）」又は「橋梁補修」に係る施工能力点が1,050点以上。
③　地域要件　設定しない。
④　業務の実績　求めない。
⑤　施工実績　2010年度以降（過去15年度）に、元請けとして、下記に示す同種工事の施工実績（完成し引渡しが済んでいるものに限る。以下同じ。）を有すること。（詳細は説明書参照）なお、共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。ただし、阪神高速が発注した工事で３者を超える構成員数を認めた工事については出資比率を問わない。