⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、求められる義務を履行しなかった者のした入札、その他入札に関する条件に違反した者のした入札は無効とする。

⑸　落札者の決定方法　実施規則第31条の規定に基づき作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされない恐れがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなる恐れがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

⑹　契約書作成の要否　要。

⑺　競争参加資格を有していない者の参加
上記２⑶に掲げる競争参加資格を有していない者も上記３⑷により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札のときにおいて、当該有資格者であり、なおかつ競争参加資格の確認を受けていなければならない。

⑻　入札制限対象企業の参加　入札制限対象企業の指定を受けた者も上記３⑷により申請書等を提出することができるが、競争に参加するためには、開札日の前日までに特定調達契約の入札制限等に関する規則第８条に基づく入札制限適用除外申請書を提出し、経理責任者の承認を受けていなければならない。

⑼　手続きにおける交渉の有無　無。

⑽　その他　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Naofumi Kudo Director of Department of Administration for Kyushu-Okinawa Area, Headquarters of National Agriculture and Food Research Organization (NARO)

⑵　Classification of the products to be procured : 24

⑶　Nature and quantity of the products to be purchased : Photosynthesis Analysis System 1 set.

⑷　Fulfillment period : 6, February 2026

⑸　Fulfillment place : Described in the specification.

⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

①　Not come under Article 8 Cabinet Order concerning the Contract for NARO.

②　Not come under Article 9 Cabinet Order concerning the Contract for NARO.

③　Have Grade A, B, C or D on “selling of products” in terms of the qualification for participating in tenders by NARO (Single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027.

④　Not being suspended from transactions by the request of the officials in charge of contract.

⑺　Time limit for Application for confirmation of qualification for participating in tender and Proposal : 5 : 00 PM 12, November 2025

⑻　Time limit for tender (Mailing) : 5 : 00 PM 1, December 2025

⑼　Time limit for tender (Bringing) : 11 : 00 AM 2, December 2025

⑽　Contact point for the notice : Yoshiaki Hashimoto, Administration Team, Kyushu-Okinawa Management Department Kurume Management Section, Headquarters, NARO, 1823—1 Miimachi, Kurume, Fukuoka, 839—8503 Japan. TEL 0942—43—8321.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和７年９月18日

独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　井添　清治

独立行政法人都市再生機構
東日本都市再生本部
本部長　西野　健介

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

１　調達内容

⑴　品目分類番号　58

⑵　調達件名　什器の移転等業務（令和８・９年）　一式

⑶　調達案件の仕様等　仕様書による。

⑷　履行期間　令和８年１月１日から令和９年12月31日まで

⑸　履行場所　仕様書による。

⑹　入札方法

①　入札書は、持参または簡易書留等配達記録の残る方法にて郵送すること。郵送の場合は二重封筒とし、表封筒に調達件名及び「入札書在中」と朱書すること。

②　入札金額は、仕様書に示す業務内容に係る一切の費用を含めた単価を算出し、当該単価に想定数量を乗じて得た総額を記載すること。また、入札金額の内訳書（指定様式）を入札書に同封するものとし、当該内訳書に記載された単価を契約単価とする。なお、当該内訳書に記載された総額と入札書に記載された入札金額に差異があった場合及び当該内訳書の記載に間違いがあった場合、入札は無効とする。

③　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

④　落札者がないときは、ただちに、または別に日程を定めて、再度の入札を行う。

⑤　入札執行回数は、原則として２回を限度とする。

２　競争参加資格

⑴　次の事項に該当する者は、競争参加資格を有しない。

①　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者。

②　競争参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者。

③　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者。（定義については当機構ホームページ「入札・契約情報」→「入札・契約手続き」→「入札心得・契約関係規程」→「入札関連様式・標準契約書」→「その他（入札説明書等別紙）暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」を参照。）

⑵　次の要件を満たしている者であること。

①　令和７・８年度当機構東日本地区物品購入等の契約に係る一般競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。なお、当該競争参加資格を有しない者は、本公告に定める競争参加資格確認申請書の提出期限までに一般競争参加資格審査の申請を行い、かつ開札日までに一般競争参加資格の認定を受けていること。
※「全省庁統一資格」は当機構の一般競争参加資格とは関係ないため注意すること。
※一般競争参加資格の申請方法については当機構ＨＰを参照すること。
https://www.ur-net.go.jp/order/info.html

②　令和２年度以降に受注し完了した、１件あたり面積2,500㎡以上のオフィスの移転業務の実績があること。

③　令和２年度以降に受注し完了した、１件あたり面積2,500㎡以上のオフィスのＡＵＴＯＣＡＤによるレイアウト図面作成の実績があること。