Ⅳ　臨時損益等						
減損損失	141,388,333	110,902,449,020	12,106,456	111,055,943,809	0	111,055,943,809
臨時損失の計	141,388,333	110,902,449,020	12,106,456	111,055,943,809	0	111,055,943,809
固定資産売却益	110,003,100	1,443,331,091	0	1,553,334,191	0	1,553,334,191
貸倒引当金戻入益	405,147,452	0	0	405,147,452	0	405,147,452
臨時利益の計	515,150,552	1,443,331,091	0	1,958,481,643	0	1,958,481,643
当期純損益	2,858,921,252	△ 12,688,666,652	△ 50,208,147	△ 9,879,953,547	0	△ 9,879,953,547
当期総損益	2,858,921,252	△ 12,688,666,652	△ 50,208,147	△ 9,879,953,547	0	△ 9,879,953,547

注）　事業の区分方法は、下記により行っています。
都市再生→省令第11条第３号
賃貸住宅→省令第11条第１号
震災復興→省令第11条第２号

②　総資産額

（単位：円）

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
総資産	519,326,889,566	10,466,495,548,268	5,712,418,525	10,991,534,856,359	211,963,092,269	11,203,497,948,628

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、土地であります。

（単位：円）

主な資産の内容	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	39,315,443,857	2,346,481,938	0	41,661,925,795	0	41,661,925,795
販売用不動産	77,584,666,109	879,050,164	0	78,463,716,273	0	78,463,716,273
仕掛不動産勘定	211,158,008,466	12,518,829,350	0	223,676,837,816	0	223,676,837,816
建物	1,053,770,973	2,726,014,759,270	0	2,727,068,530,243	7,862,594,029	2,734,931,124,272
土地	138,431,712,228	7,272,722,805,611	0	7,411,154,517,839	15,320,485,221	7,426,475,003,060
建設仮勘定	3,923,622,570	65,120,211,138	0	69,043,833,708	0	69,043,833,708

⑵　宅地造成等経過勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第３条第３項に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
Ⅰ　行政コスト						
損益計算書上の費用	29,889,439,850	0	363,811,289	30,253,251,139	0	30,253,251,139
行政コスト	29,889,439,850	0	363,811,289	30,253,251,139	0	30,253,251,139
Ⅱ　独立行政法人の業務運営に関して						
国民の負担に帰せられるコスト	△ 15,434,290,008	0	△ 485,873,486	△ 15,920,163,494	0	△ 15,920,163,494