賃貸等不動産関係

当機構は、全国に賃貸住宅（土地を含む）、賃貸宅地等を有しています。これらの賃貸等不動産の貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は次のとおりであります。

（単位：百万円）

貸借対照表計上額			当期末の時価
前期末残高	当期増減額	当期末残高	
10,888,434	△ 142,954	10,745,479	11,310,243

注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
注２）　当期増減額のうち、主な増減額は次のとおりであります。
　　取得による増加　45,779百万円
　　減価償却による減少　142,012百万円
注３）　当期末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて当機構で算定した金額（指標等を用いて調整を行ったものを含む。）であります。

また、賃貸等不動産に関する令和５事業年度における収益及び費用等の状況は次のとおりであります。

（単位：百万円）

賃貸収益（業務収入等）	賃貸費用（業務費等）	その他（減損損失等）
682,880	571,919	111,155

法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表の関係

⑴　貸借対照表

（単位：円）

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
資産の部				
Ⅰ　流動資産				
現金及び預金	70,836,585,709	73,657,116,290	0	144,493,701,999
有価証券	99,000,000,000	0	0	99,000,000,000
業務収入未収金	14,207,785,170	120,953,199	0	14,328,738,369
貸倒引当金	△ 87,427,867	△ 6,423,835	0	△ 93,851,702
割賦等譲渡債権	42,135,771,847	30,547,324,324	0	72,683,096,171
貸倒引当金	△ 473,846,052	△ 497,557,759	0	△ 971,403,811
販売用不動産	78,463,716,273	12,961,275,098	0	91,424,991,371
仕掛不動産勘定	223,676,837,816	0	0	223,676,837,816
未成工事支出金	117,007,944	0	0	117,007,944
仕掛品	89,884,630	0	0	89,884,630
前渡金	13,279,285,507	13,790,000	0	13,293,075,507
前払費用	687,430,395	240,993,154	0	928,423,549
未収収益	297,651	8,460,831	0	8,758,482
未収金	11,381,686,111	245,864,342	0	11,627,550,453
貸倒引当金	△ 3,488,581	△ 4,635,845	0	△ 8,124,426
その他の流動資産	698,652,397	8,895,176	0	707,547,573
流動資産合計	554,010,178,950	117,296,054,975	0	671,306,233,925
Ⅱ　固定資産				
1　有形固定資産				
建物	4,286,075,086,611	0	0	4,286,075,086,611
減価償却累計額	△ 1,551,143,962,339	0	0	△ 1,551,143,962,339
構築物	421,237,375,475	0	0	421,237,375,475
減価償却累計額	△ 186,927,267,578	0	0	△ 186,927,267,578
機械装置	6,632,050,713	0	0	6,632,050,713
減価償却累計額	△ 2,630,899,499	0	0	△ 2,630,899,499