| | | | |
|---|---|---|---|
| Ⅱ　経常収益 | | | |
| 都市再生業務収入 | | | |
| 整備敷地等譲渡収入 | 2,402,783,302 | | |
| 整備敷地等賃貸料収入 | 8,869,749,011 | | |
| 施設譲渡収入 | 179,128,424,626 | | |
| 施設賃貸料収入 | 400,495,836 | | |
| 都市再生諸収入 | 5,217,426,652 | 196,018,879,427 | |
| 賃貸住宅業務収入 | | | |
| 家賃収入 | 557,608,077,224 | | |
| 施設賃貸料収入 | 40,063,001,996 | | |
| 共益費収入 | 28,153,590,357 | | |
| 整備敷地等譲渡収入 | 5,763,246,000 | | |
| 整備敷地等賃貸料収入 | 4,284,364,544 | | |
| 賃貸住宅諸収入 | 13,044,452,532 | 648,916,732,653 | |
| 市街地整備特別業務収入 | | | |
| 市街地特別整備敷地等譲渡収入 | 32,041,076,958 | | |
| 市街地特別整備敷地等賃貸料収入 | 13,933,935,902 | | |
| 市街地整備特別諸収入 | 36,016,526 | 46,011,029,386 | |
| 分譲住宅特別業務収入 | | | |
| 敷地賃貸料収入 | 4,987,638 | | |
| 分譲住宅特別管理諸収入 | 73,136,728 | 78,124,366 | |
| 受託収入 | | | |
| 都市再生受託収入 | 2,990,162,022 | | |
| 震災復興受託収入 | 12,865,698,732 | 15,855,860,754 | |
| 補助金等収益(注) | | | |
| 国庫補助金収益 | 22,072,358,918 | | |
| 地方公共団体補助金等収益 | 4,148,319,421 | 26,220,678,339 | |
| 寄附金収益(注) | | 168,079,789 | |
| 財務収益 | | | |
| 受取利息 | 97,815,485 | | |
| 割賦利息収入 | 2,036,935,848 | | |
| 配当金収入 | 906,426,516 | 3,041,177,849 | |
| 雑益 | | 420,878,327 | |
| 経常収益合計 | | | 936,731,440,890 |
| 経常利益 | | | 117,868,231,521 |
| Ⅲ　臨時損失 | | | |
| 減損損失 | | 112,721,690,826 | 112,721,690,826 |
| Ⅳ　臨時利益 | | | |
| 固定資産売却益 | | 1,553,334,191 | |
| 貸倒引当金戻入益 | | 653,365,777 | 2,206,699,968 |
| 当期純利益 | | | 7,353,240,663 |
| 当期総利益 | | | 7,353,240,663 |

(注)　これらは、独立行政法人固有の会計処理に伴う勘定科目です。

## 純　資　産　変　動　計　算　書

（令和６年４月１日～令和７年３月31日）

（単位：円）

| | Ⅰ　資本金 | | | Ⅱ　資本剰余金 | Ⅲ　利益剰余金 | Ⅳ　評価・換算差額等 | 純資産合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 政府出資金 | 地方公共団体出資金 | 資本金合計 | 資本剰余金 | | 関係会社株式評価差額金 | |
| 当期首残高 | 1,073,768,624,700 | 2,000,326,200 | 1,075,768,950,900 | 47,983,973,557 | 155,280,851,106 | 73,587,303,407 | 1,352,621,078,970 |
| 当期変動額 | | | | | | | |
| Ⅰ　資本金の当期変動額 | | | | | | | |
| 出資金の受入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ⅱ　資本剰余金の当期変動額 | | | | | | | |
| 非償却資産の取得等に係る補助金の受入 | 0 | 0 | 0 | 383,411,811 | 0 | 0 | 383,411,811 |
| 前中期目標期間繰越積立金からの振替 | 0 | 0 | 0 | 5,046,602,000 | 0 | 0 | 5,046,602,000 |
| Ⅲ　利益剰余金（又は繰越欠損金）の当期変動額（純額） | 0 | 0 | 0 | 0 | △ 10,720,675,492 | 0 | △ 10,720,675,492 |
| Ⅳ　評価・換算差額等の当期変動額(純額) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,219,878,600 | 3,219,878,600 |
| 当期変動額合計 | 0 | 0 | 0 | 5,430,013,811 | △ 10,720,675,492 | 3,219,878,600 | △ 2,070,783,081 |
| 当期末残高 | 1,073,768,624,700 | 2,000,326,200 | 1,075,768,950,900 | 53,413,987,368 | 144,560,175,614 | 76,807,182,007 | 1,350,550,295,889 |