行　政　コ　ス　ト　計　算　書

（令和６年４月１日～令和７年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　損益計算書上の費用			
都市再生業務費	196,151,930,596		
賃貸住宅業務費	488,832,293,144		
震災復興業務費	512,629,333		
市街地整備特別業務費	25,654,771,757		
分譲住宅特別業務費	225,261,228		
受託費	14,690,255,396		
一般管理費	20,632,553,004		
財務費用	61,303,991,005		
販売用不動産等評価損	8,039,677,374		
雑損	2,819,846,532		
減損損失	112,721,690,826		
損益計算書上の費用合計		931,584,900,195	
Ⅱ　行政コスト			931,584,900,195

損　益　計　算　書

（令和６年４月１日～令和７年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　経常費用			
都市再生業務費			
役職員給与等	5,265,421,554		
賞与引当金繰入	417,091,277		
退職給付引当金繰入	225,872,369		
管理業務費	6,660,535,430		
譲渡原価	183,557,255,890		
減価償却費	25,754,076	196,151,930,596	
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	12,299,314,390		
賞与引当金繰入	973,577,036		
退職給付引当金繰入	527,232,679		
管理業務費	329,796,521,509		
譲渡原価	3,240,623,926		
減価償却費	141,986,925,658		
貸倒引当金繰入	8,097,946	488,832,293,144	
震災復興業務費			
役職員給与等	238,745,477		
賞与引当金繰入	19,003,368		
退職給付引当金繰入	10,291,118		
管理業務費	244,589,370	512,629,333	
市街地整備特別業務費			
役職員給与等	991,050,183		
賞与引当金繰入	72,214,031		
退職給付引当金繰入	61,318,901		
管理業務費	6,051,836,469		
譲渡原価	18,467,933,506		
減価償却費	10,418,667	25,654,771,757	
分譲住宅特別業務費			
役職員給与等	44,404,679		
賞与引当金繰入	3,232,036		
退職給付引当金繰入	2,744,409		
管理業務費	173,570,623		
減価償却費	1,309,481	225,261,228	
受託費			
都市再生受託費	2,777,913,810		
震災復興受託費	11,912,341,586	14,690,255,396	
一般管理費			
役職員給与等	4,414,313,295		
賞与引当金繰入	348,630,221		
退職給付引当金繰入	192,577,524		
減価償却費	4,484,911,681		
その他の一般管理費	11,192,120,283	20,632,553,004	
財務費用			
支払利息	61,012,690,710		
債券発行費	287,175,682		
為替差損	4,124,613	61,303,991,005	
販売用不動産等評価損			
都市再生資産評価損	6,476,911,521		
賃貸住宅資産評価損	1,562,765,853	8,039,677,374	
雑損		2,819,846,532	
経常費用合計			818,863,209,369