ハ　建設に当たる者は３者までとし、次の要件を満たすこと。

⑴　１者の場合は、令和７・８年度財務省中国地区競争参加資格審査において業種区分が「建築一式工事」の「A」等級に格付けされている者であること。２者又は３者の場合は、同業種区分が「建築一式工事」の「A」又は「B」等級に格付けされている者（内１者は「A」等級に格付けされていること。）であること。

⑵　提案内容に対応する建設業法の許可業種につき許可を有して営業年数が３年以上である者であること。

⑶　提案内容に対応する建設業法の許可業種に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を工事現場に専任で配置することができる者であること。

⑷　１者の場合の当該者並びに２者以上の場合の内１者は、平成27年度以降に、その全部の引渡しを行った建築物で、次のAからCに該当する建築物の建築一式工事の元請けとして施工した実績を有すること。

２者又は３者の場合の内１者を除くほかの者については、平成27年度以降に、その全部の引渡しを行った建築物で、次のA及びDに該当する建築物の建築一式工事を元請として施工した実績を有すること。

なお、共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20％以上のものに限る。

A　鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造であること。

B　建築基準法別表第一(い)欄(二)項に掲げる用途に供するものであること。

C　地階を除く階数が９以上かつ延べ面積が1,500㎡以上であること。

D　地階を除く階数が７以上であること。

ニ　工事監理に当たる者は１者とし、次の要件を満たすこと。

⑴　令和７・８年度財務省中国地区競争参加資格審査において、業種区分が「建築士事務所」の「A」等級に格付けされている者であること。

⑵　平成27年度以降においてその全部の引渡しを行った建築物で、次のAからCに該当する建物の工事監理実績があること。

A　鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造であること。

B　建築基準法別表第一(い)欄(二)項に掲げる用途に供するものであること。

C　地階を除く階数が９以上かつ延べ面積が1,500㎡以上であること。

ホ　維持管理に当たる者は１者とし、次の要件を満たすこと。

⑴　令和７・８・９年度一般競争（指名競争）の入札参加資格（全省庁統一資格）審査において、資格の種類が「役務の提供等」、競争参加地域が「中国」、営業品目が「建物管理等各種保守管理」の「A」又は「B」等級に格付けされている者であること。

⑵　平成27年度以降において、本事業における設置予定宿舎と同等（120戸）以上の規模の住宅の維持管理業務実績を１年以上有する者であること。

３　入札手続等

⑴　担当部局　財務省中国財務局管財部統括国有財産管理官（第３部門）　〒730―8520 広島県広島市中区上八丁堀６番30号　電話082―221―9221（内線3527）

⑵　入札説明書等の交付期間、交付方法及び交付場所

期間：令和７年７月31日から令和７年９月22日午前９時から午後５時まで（ただし、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日（以下「閉庁日」という。）を除く。）

※来局に際しては、事前に来局日時を電話連絡すること。

方法：手交による。（郵送、電送（電子メール等）による交付は行わない。）

※入札説明書等の交付を希望する者は、上記２―⑶に定める令和７・８年度財務省中国地区競争参加資格審査、若しくは令和７・８・９年度一般競争（指名競争）の入札参加資格（全省庁統一資格）審査において等級格付けされた等級決定通知書を持参するものとする。

場所：上記３⑴に同じ。

⑶　入札参加表明書及び入札参加資格等要件審査申請書の提出期間、提出方法及び提出場所

期間：令和７年９月22日から令和７年９月26日午前９時から午後５時まで

方法：持参すること。（郵送、電送（電子メール等）によるものは受け付けない。）

場所：上記３⑴に同じ

※来局に際しては、事前に来局日時を電話連絡すること。

⑷　入札提出書類の提出期間、提出方法及び提出場所

期間：令和７年10月27日から令和７年11月６日（ただし、閉庁日を除く。）午前９時から午後５時まで

ただし、郵送の場合は令和７年11月５日午後５時まで（必着）

方法：持参又は郵送（「特定記録郵便」又は「書留郵便小包」とする。）すること。

場所：上記３⑴に同じ

⑸　開札の日時及び場所

日時：令和７年11月７日午後２時00分から

場所：広島県広島市中区上八丁堀６番30号　広島合同庁舎４号館11階共用第３会議室

４　その他

⑴　手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　契約条項を示す場所　上記３⑴に同じ。

⑶　入札保証金及び契約保証金

イ　入札保証金　免除。

ロ　契約保証金　免除。

ただし、選定事業者は、設計及び建設工事の履行を確保するため、設計及び建設に係る対価から支払利息相当額を除いた金額の１／10以上の金額について、国を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、又は設計に当たる者、工事監理に当たる者及び建設に当たる者の全部又は一部の者に、選定事業者を被保険者とする履行保証保険契約を締結させる。

当該保険契約において、国を被保険者とした場合には、当該保険契約締結後速やかにその保険証券を国に提出し、選定事業者を被保険者とした場合には、選定事業者の負担により、その保険金請求権に事業契約書案第63条第１項に定める違約金支払債務を被担保債務とする質権を国のために設定し、保険証券を国に提出すること。

履行保証保険の有効期間は、設計及び建設工事期間とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札、入札参加表明書等に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札等は無効とする。

⑸　落札者の決定方法　予算決算及び会計令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求要件のうち必須とされた項目を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑹　手続における交渉の有無　無。

⑺　契約書作成の要否　要。

⑻　照会等に用いる言語　日本語に限る。

⑼　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑶に掲げる格付等（以下「競争参加資格」という。）の認定を受けていない者であっても、当該競争参加資格の認定を受け、かつ、入札参加表明書等の提出期限までに入札参加資格の確認を受けることにより、入札に参加することができる。

⑽　詳細は入札説明書等による。

５　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : MURAKAMI Katsuhiko, Deputy Director of General Affairs Department, Chugoku Local Finance Bureau

⑵　Classification of the services to be procured : 41, 42

⑶　Subject matter of the contract : PFI based design, construction and operation of the Government official housing (Tushima-jyutaku) (BTO-scheme)

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 26 September 2025