⑶　入札の無効　本公告において示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札、現場説明書及び入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反した入札並びに特段の理由もなく見積価格書の提出がなされないままなされた入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消す。

⑷　落札者の決定方法　上記３⑶による。

⑸　上記３⑶ただし書きに該当し、入札（見積）心得書第９条第２項に定める低入札価格調査の結果、契約内容に適合した履行がなされると認められた場合、入札者が履行可能な理由として説明した事項を「確認書」として締結し、「確認書」の内容に不履行等が認められた場合には、工事成績評定点を減ずる。

⑹　手続における交渉の有無　無

⑺　契約書作成の要否　要

⑻　本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無

⑼　関連情報を入手するための照会窓口　総務部経理課

⑽　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書、資料及び見積価格書を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

⑾　次のいずれにも該当する契約先は、当該独立行政法人から当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開することとなったので、詳細は入札説明書を参照すること。

①　当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること。

②　当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。

⑿　詳細は、入札説明書による。

⒀　問い合わせ先

①　令和７・８年度一般競争参加資格の認定に関する事項

イ　申請方法について　当機構ＨＰ（https://www.ur-net.go.jp/order/info.html）を参照

ロ　問い合わせについて　〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　総務部　経理課　電話092―722―1017

②　公募条件に関する事項　〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　住宅経営部　工務・検査課　電話092―722―1129

③　設計図書、現場説明書及び見積価格書に関する事項　〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　住宅経営部　ストック技術課　電話092―722―1247

④　入札手続きに関する事項　〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　総務部　経理課　電話092―722―1017

6　Summary

⑴　Classification of the services to be procured : 41

⑵　Subject matter of the contract : Construction work for Apartment building in Arae Danchi Renewal Project

⑶　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 4 : 00 P.M. 12 August 2025

⑷　Time-limit for the submission of tenders : 11 : 30 A.M. 22 October 2025

⑸　Contact point for tender documents : Engineering Works and Inspection Team, Housing Management Department, Kyushu Urban Renaissance Office, Urban Renaissance Agency, 2―2―4, Nagahama, Chuo-ku, Fukuoka-shi, Fukuoka 810―9610 TEL : 092―722―1129

入札公示

公募型プロポーザル方式に係る手続開始の公示（建築のためのサービスその他の技術的サービス（建設工事を除く））

次のとおり技術提案書の提出を招請します。

令和７年６月30日

支出負担行為担当官

東北地方整備局長　西村　　拓

◎調達機関番号　020　◎所在地番号　04

1　業務概要

⑴　品目分類番号　42

⑵　業務名　海上保安学校宮城分校寮棟その他⑵5設計業務（電子入札対象案件及び電子契約対象案件）

⑶　業務の目的　本業務は、宮城県岩沼市において計画されている海上保安学校宮城分校寮棟、教舎及び渡り廊下の新築についての基本設計及び実施設計業務である。

⑷　業務内容

・基本設計に関する標準業務及び追加業務　総合、構造、電気設備及び機械設備

・実施設計に関する標準業務（工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計に関する標準業務は含まない。）及び追加業務　総合、構造、電気設備及び機械設備

⑸　本業務において、技術提案を求める評価テーマは以下に示す事項とする。

①　増築棟（教舎、寮棟）としての利便性・快適性に配慮した配置計画、動線計画及び寮棟におけるコミュニケーションとプライバシーの確保に配慮した平面計画の考え方について

②　用途・規模・地域性を考慮した環境負荷低減及び木材活用の考え方について

⑹　履行期間　契約締結日の翌日から令和８年12月18日まで

⑺　本業務は、資料提出等を電子入札システムで行う対象業務である。なお、電子入札システムによりがたい者は、支出負担行為担当官（以下、「契約担当官等」という。）の承諾を得た場合に限り電子入札に代えて紙入札方式とすることができる。

⑻　本業務は、契約手続きに係る書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象業務である。なお、電子契約システムによりがたい者は、契約担当官等の承諾を得て紙契約方式に代えることができる。

⑼　本業務は、「国及び独立行政法人等における温室効果ガス等の排出の削減に配慮した契約の推進に関する基本方針」に基づき、温室効果ガス等の排出の削減に配慮する内容をテーマとした技術提案を求め、技術的に最適な者を特定する環境配慮型プロポーザル方式の適用業務である。

⑽　本業務では、受注者が希望する場合、調査職員と協議の上、情報共有システムの活用の試行ができるものとする。

⑾　本業務は、ＢＩＭに係るＥＩＲ（発注者情報要件をいう。以下同じ。）を適用する業務である。なお、推奨項目及びその他の項目の実施については、受注者の任意とする。

2　参加資格

⑴　基本的要件　参加表明書及び技術提案書の提出者は、以下の①に掲げる資格を満たしている単体企業、又は②に掲げる資格を満たしている設計共同体であること。

①　単体企業

１）予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第98条において準用する予決令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

２）参加表明書の提出時において、東北地方整備局（港湾空港関係を除く。）における令和７・８年度建築関係建設コンサルタント業務に係る一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、東北地方整備局長（以下「局長」という。）が別に定める手続に基づく一般競争（指名競争）参加資格の再認定を受けていること。）。

３）会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記２）の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

４）参加表明書の提出期限の日から開札の時までの期間に、局長から建設コンサルタント業務等に関し、指名停止を受けている期間中でないこと。