⑵1　共同企業体の構成基準　共同企業体の構成は、⑴から⑳をすべて満たす者で構成され、かつ、次の①及び②により構成しなければならない。また、共同企業体の構成員数は３者以内とする。

①　各構成員の出資比率は２者で構成される場合にあっては30％以上、３者で構成される場合にあっては20％以上であること。

②　代表者は、各構成員のうち、より大きな施工能力を有する者であって、かつ、出資比率が最大であること。

⑵2　共同企業体としての資格の認定申請等

①　認定申請　本工事の競争入札に参加を希望する共同企業体は、下記４⑵の申請書、資料及び見積価格書の提出に先立ち、「特定建設工事共同企業体協定書等の作成の手引き」による「共同請負入札参加資格審査申請書」、「特定建設工事共同企業体協定書」、「委任状」及び「工事経歴書」を提出し、当機構が示した事項について審査を受け、競争参加資格を有する者として認定を受けなければならない。（事前にシステム上の登録が必要なため、資料提出期限日の一週間前までに下記５⒀①ロまで提出すること。）

②　提出方法　持参によるものとし、郵送その他によるものは受け付けない。なお、下記４⑵の提出期間内に申請書等を提出しない者又は競争参加資格がないと認められた者は、本工事の競争入札に参加することができない。

③　認定資格の有効期限　認定日から本工事が完成する日までとする。ただし、落札者以外の者にあっては、本工事に係る契約が締結される日までとする。

３　総合評価に関する事項

⑴　入札の評価に関する基準　本工事の総合評価に関する「企業の技術力」、「配置予定技術者」及び「施工計画」の評価項目、評価基準及び得点配分に基づき評価する。

⑵　総合評価の方法　上記⑴の「入札の評価に関する基準」に示す評価項目の提案が適切又は標準的なものには標準点100点を与え、さらに、良好な提案等に上記⑴により加算点（最大40点）を与える。

⑶　落札者の決定方法　入札参加者は「工事費」及び「保守管理業務費」の合計の「入札価格」、「企業の技術力」、「配置予定技術者」及び「施工計画」をもって入札を行い、「工事費」と「保守管理業務費」の合計価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑵によって得られる標準点及び加算点の合計を入札価格で除した数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

評価値＝（標準点＋加算点）／入札価格

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

⑷　履行状況から、受注者の責により採用提案が実施されないと判断された場合は、工事成績評定を減ずることとし、程度に応じて最大20点を減ずるものとする。

⑸　当機構が評価した「施工計画」に関する提案は、契約内容の一部となるものであり、工事契約時において工事請負契約書及び契約図書とは別に、内容、履行確認、不履行の場合の措置等について、当機構と受注者間で「施工計画・技術提案の履行に係る覚書」を交換するものとする。

４　入札手続等

⑴　設計図面及び現場説明書等の交付方法、期間及び場所　設計図書等の交付を希望する場合は、機構ＨＰ掲載の入札説明書別添の設計図書等交付申込書に必要事項を記入し、受付期間内にＦＡＸにより申し込むこと。ＦＡＸ受領日から３営業日後（土曜日及び日曜日は営業日として数えない。）までに、設計図書等が申込者に到着するように発送する。なお、３営業日を過ぎても設計図書等が到着しない場合は、下記問合せ先に確認すること。

なお、設計図書等の交付に当たっては、送料は着払いとする。

【受付期間、申込先、送信先、問合先】

受付期間　令和７年６月30日（月）から令和７年８月12日（火）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く、毎日午前９時30分から午後５時まで。ただし、令和７年８月12日（火）は、午後４時までとする。

送信先　独立行政法人都市再生機構九州支社総務部経理課　ＴＥＬ092―722―1017、ＦＡＸ092―722―1019

問合せ先　独立行政法人都市再生機構九州支社業務受託者　㈱リコー商会　〒812―0013 福岡市博多区博多駅東三丁目14番１号　T-Building HAKATA EAST ２階　ＴＥＬ092―686―9050　なお、見積内訳書作成要領及び見積価格書については、下記にて対面で交付する。

交付期間　令和７年６月30日（月）から令和７年８月12日（火）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く、毎日午前９時30分から午後５時まで。ただし、令和７年８月12日（火）は、午後４時までとする。（※正午から午後１時の間は除く）交付にあたっては、事前に下記交付場所へ日時を連絡のうえで訪問すること。

交付場所　福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　住宅経営部ストック技術課　電話092―722―1247

⑵　申請書、資料及び見積価格書の提出方法、期間及び場所

①　申請書の提出方法、期間及び場所

イ　提出方法　申請書は電子入札システムで提出すること。ただし、やむを得ない事由により、支社長の承諾を得て紙入札方式による場合は、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

ロ　提出期間　令和７年６月30日（月）から令和７年８月12日（火）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後４時まで。（ただし、正午から午後１時の間は除く。）

ハ　提出場所　電子入札システムによる場合は、電子入札システムで申請の上、下記５⒀②に写しを提出する。紙入札による場合は、原本を下記５⒀②に提出する。

②　資料及び見積価格書の提出方法、期間及び場所

イ　提出方法　資料及び見積価格書は、予め提出日時を３営業日前までに上記⑵①ハの提出場所に電話連絡のうえ、内容を説明できる者が持参することとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。（電子入札システムによる場合も持参するものとする。）

ロ　提出期間　上記⑵①ロに同じ。

ハ　提出場所　上記⑵①ハに同じ。

⑶　入札書の提出日時、開札日時及び場所

①　入札の受付日時及び入札書の提出方法

イ　受付日時　令和７年10月22日（水）午前９時30分から午前11時30分まで

ロ　提出方法　電子入札システムにより提出すること。ただし、支社長の承諾を得た場合は、総務部経理課に持参又は郵送すること。郵送による場合は書留郵便とし、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、二重封筒とし、同日同時刻必着とする。

②　開札の日時及び場所

イ　開札日時　令和７年10月23日（木）午前11時00分（予定）

ロ　開札場所　〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　総務部　経理課　電話092―722―1017

５　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　免除

②　契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。