３）会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記２）の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
４）参加表明書の提出期限の日から開札の時までの期間に、局長から建設コンサルタント業務等に関し、指名停止を受けている期間中でないこと。
５）警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者として、国土交通省発注の建設コンサルタント業務等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
６）建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

② 設計共同体　上記①単体企業に掲げる条件を満たしている者により構成される設計共同体であって、「競争参加者の資格に関する公示」（令和７年６月２日付け東北地方整備局長）に示すところにより、局長から福島国際研究教育機構施設（R07）設計業務に係る設計共同体としての競争参加者の資格の認定を受けている者であること。ただし、「建設コンサルタント業務等における共同設計方式の取扱いについて（平成10年12月10日付け建設省大臣官房地方厚生課長、技術調査室長、官庁営繕部建築課長通知）」の記７「設計共同体の構成員の一部が指名停止措置を受けた場合の取扱い」における申請期限の特例については、個別説明書に示す期間とする。

⑵ 参加表明書及び技術提案書を提出しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。（共通説明書参照）

3　技術提案書の提出者を選定するための基準
⑴ 配置予定技術者の資格
⑵ 配置予定技術者の経験及び能力　同種又は類似業務の実績の内容、担当した業務の業務成績、手持ち業務の状況、技術者表彰

4　技術提案書を特定するための評価基準
⑴ 配置予定技術者の資格
⑵ 配置予定技術者の経験及び能力　同種又は類似業務の実績の内容、担当した業務の業務成績、手持ち業務の状況、技術者表彰、ＣＰＤ
⑶ 業務実施方針及び手法　業務の理解度及び取組意欲、業務の実施方針、評価テーマに対する技術提案の内容

5　説明書等の入手に関する要件
参加表明書又は技術提案書を提出しようとする者は、それぞれの期限までに、本業務の説明書及び見積に必要な図書等、電子入札システムの調達案件一覧中の本案件の「登録文書一覧」掲載の全ての資料（差替・変更分含む。）について、参加表明書を提出しようとする者の代表者又は代理権限のある名義人のＩＣカードにより、電子入札システムからダウンロードしていなければならない。ただし、契約担当官等の指定する方法（ＣＤ－Ｒ等による貸与等）での交付を受けている場合はこの限りではない。資料をダウンロードしない者又は契約担当官等の指定する方法での交付を受けない者は、提出された参加表明書又は技術提案書を無効とする。

6　手続等
⑴ 担当部局　〒980－8602 宮城県仙台市青葉区本町三丁目３番１号仙台合同庁舎Ｂ棟　国土交通省東北地方整備局総務部契約課契約第二係　ＴＥＬ022－225－2171㈹　内線(2531)
⑵ 共通説明書及び個別説明書等の交付期間、場所及び方法
① 電子入札システムにより交付する。交付期間は公示日から技術提案書提出期限の前日までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、９時00分から18時00分まで（ただし、最終日は16時00分まで。）。
② やむを得ない事由により、上記交付方法による入手ができない本選定の参加希望者に対しては、記録媒体（ＣＤ－Ｒ等）により電子データを交付するので、６⑴にその旨連絡すること。
⑶ 参加表明書の提出期限等
提出期限：令和７年６月24日16時00分
提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、持参又は郵送（書留郵便に限る。提出期限必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期限必着。以下「持参等」という。）により上記６⑴に提出するものとする。
⑷ 技術提案書の提出期限等
提出期限：令和７年８月19日16時00分
提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、持参又は郵送（書留郵便に限る。提出期限必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期限必着。以下「持参等」という。）により上記６⑴に提出するものとする。

7　その他
⑴ 手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵ 契約保証金　納付。
⑶ 契約書作成の要否　要。
⑷ 当該業務に直接関連する他の設計業務の委託契約を当該業務の委託契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　有。（福島国際研究教育機構施設㉗計画通知申請業務、福島国際研究教育機構施設㉘設計その２業務）本業務は、上記随意契約予定の福島国際研究教育機構施設㉗計画通知申請業務、福島国際研究教育機構施設㉘設計その２業務の予定業務量を含めた業務量をもって、公募型の手続きとするものである。
⑸ 関連情報を入手するための照会窓口　上記６⑴に同じ。
⑹ 詳細は共通説明書及び個別説明書による。

8　Summary
⑴ Classification of the services to be procured : 42
⑵ Subject matter of the contract : The Fukushima Institute for Research, Education and Innovation Facilities (R07) Design duties
⑶ Time-limit to express interests by electronic bidding system : 4 : 00 P.M. 24 June 2025
⑷ Time-limit for the submission of proposals by electronic bidding system : 4 : 00 P.M. 19 August 2025
⑸ Contact point for documentation relating to the proposal : Contract Division Tohoku Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, 3—3—1 Honcho Aoba-Ku, Sendai-shi, Miyagi-ken, 980—8602 Japan TEL : 022—225—2171 ex. 2531

公募型プロポーザル方式に係る手続開始の公示（建築のためのサービスその他の技術的サービス（建設工事を含む））

次のとおり技術提案書の提出を招請する。
なお、本案件は、ＷＴＯに基づく政府調達に関する協定の適用を受ける工事である。
令和７年６月２日

独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　井添　清治

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
1　工事概要
⑴ 品目分類番号　41、42
⑵ 工事名　円山北町団地（建替）第Ｉ期住宅建設その他工事他２件（以下「本工事」という。）
⑶ 工事場所　北海道札幌市中央区北６条西28丁目２、３
⑷ 個別工事概要
１）当初工事
（工事名）円山北町団地（建替）第Ｉ期基盤整備その他その１工事
（工事内容）
① 建物規模：鉄筋コンクリート造５階建　１棟
② 除却戸数：30戸
③ 整地面積：約3,700㎡
④ 建物解体工事一式、整地工事一式
（予定工期）契約締結日の翌日から令和９年６月30日（水）まで（予定）
２）契約予定工事⑴
（工事名）円山北町団地（建替）第Ｉ期住宅建設その他工事
（工事内容）
① 建物規模：鉄筋コンクリート造　１棟
② 建物戸数：115戸程度
③ 延床面積：約6,600㎡（駐車場など外構工事あり）
④ 建築工事一式、電気設備工事一式、衛生設備工事一式、ガス給湯暖房設備工事一式、エレベーター設備工事一式、土木工事一式、造園工事一式
（契約予定工期）令和８年11月１日（日）から令和11年10月31日（水）まで（予定）